



REDWOOL, s.r.o.
Dukelských bojovníků 2075/31
390 03 Tábor

Číslo jednací
Vyřizuje



Tábor
13.3.2019

4400/SO/00020/2016

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 30.6.2016 s Ing. Tomášem Kupsou, se sídlem  390 01 Tábor – Horky, IČ: 76636097 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží budov č.p. 2, Žižkovo náměstí a č.p. 30, 31, ulice Křížkova v Táboře (č. sml. OVV/4400/SO/00020/2016). Dodatkem smlouvy č. 1 ze dne 30.8.2016 byla postoupena práva a povinnosti na firmu REDWOOL, s.r.o., se sídlem Dukelských bojovníků 2075/31, 390 03 Tábor, IČ: 05224560 zastoupenou 

Rada města Tábora schválila usnesením č. 305/5/19 ze dne 4. 2. 2019 zvýšení nájemného a služeb spojených s nájmem v roce 2019 u všech nájemních smluv (vyjma bytů) o průměrnou roční míru inflace.

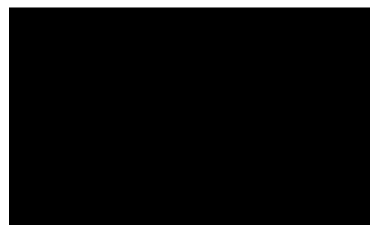
Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2018 proti průměru 12 měsíců roku 2017, činila v České republice 2,1 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2019 zvyšuje z dosavadní částky 48 000 Kč o 1008 Kč na celkových 49 008 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 1008 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného spolu s původní smlouvou o nájmu nebytových prostor a jejími dodatky Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání tohoto oznámení.

S pozdravem



místostarosta města





S00FP006LEF4

OVV/ 4400/SO/00020/2016

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ)

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

zastoupené [REDACTED] starostou města

jako *pronajímatel*

a

Ing. Tomáš Kupsa

IČ: 76636097

se sídlem: [REDACTED] 390 01 Tábor - Horky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená panem [REDACTED]

jako *nájemce*

I.

Preamble

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 380 o výměře 360 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova č. p. 2, stavba občanského vybavení, Žižkovo nám.,
- parc. č. 378 o výměře 233 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova č. p. 30, stavba občanského vybavení, ulice Křížkova,
- parc. č. 379 o výměře 118 m² v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova č. p. 31, stavba občanského vybavení, ulice Křížkova,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Předmět nájmu

- #### 1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené prostory sloužící podnikání v budovách uvedených ve čl. I. této smlouvy:

<i>druh a popis prostoru sloužícího podnikání</i>	<i>podlahová plocha</i>
I. nadzemní podlaží	
zádveří	5,9 m ²
podesta	6,6 m ²
chodba + schodiště	8,9 m ²

WC pánské	10,0 m ²
WC dámské	5,6 m ²
vstupní schodiště	5,9 m ²
šatna	9,0 m ²
umývárna	9,8 m ²
sprcha	1,7 m ²
WC	1,5 m ²
úklidová komora	1,2 m ²
I. podzemní podlaží	
místnost č.1	26,5 m ²
místnost č.2	32,8 m ²
místnost č.3 - bar	29,4 m ²
spojovací chodba	12,9 m ²
místnost č.4	44,0 m ²
schodiště	1,0 m ²
chodba	13,7 m ²
výtah	28,0 m ²
sklad č.1	33,0 m ²
sklad č.2	27,0 m ²
celkem	314,4 m²

Součástí a příslušenství prostoru sloužícího k podnikání je:

Chodba – vchod

zrcadlo (i.č. S00FH000AVQN)	1x
reklamní vitrina (i.č. S00FH000AVOX)	1x

WC 1 (pánské)

pisoiár	4x
toaletní mísa	1x
umyvadlo + baterie	1x
infrazářič	3x
průtokový ohřívač vody 10 l	1x
výlevka + baterie + průtokový ohřívač	1x
zásobník na papírové ručníky	1x
dávkořač mýdla	1x
zásobník na toaletní papír	1x

WC 2 (dámské)

umyvadlo + baterie	1x
toaletní mísa	2x
infrazářič	1x
průtokový ohřívač vody 10 l	1x
zásobník na papírové ručníky	1x
dávkořač mýdla	1x
zrcadlo	1x
zásobník na toaletní papír	2x

Místnost č. 1

el. ventilátor	2x
teplovzdušná souprava agregáty	1x
světlo nástěnné	5x
lustr kovový	1x

Místnost č. 2

kryt studny kovaný (i.č. S00FH000AVVY)	1x
ventilátor	1x
světlo nástěnné	6x

Místnost č.3 - bar

kalové čerpadlo (i.č.S00FH000K5LS)	1x
bar pult (i.č. S00FH000AVRI)	1x
zápultí baru (i.č. S00FH000AVSD)	1x
ventilátor	1x
světlo nástěnné	3x
čerpadlo kalové (i.č.S00FH000KB29)	1x

Elektrické přímotopné vytápění (dle Smlouvy o dílo ze dne 22.11.1998) umístěné ve vinárně č.1, vinárně č.2 a baru obsahuje:

topné panely 1840x640	9x
topné panely 990x640	8x
regulátory	6x
spínače	13x

Spojovací chodba

rozvodna ústředního topení + KOMEXTHERM regulátor	1x
zářivka	2x

Místnost č.4

baterie	5x
zářivka	7x
umyvadlo	1x
odvětrávací zařízení včetně digestoře a 2 ventilátorů	1x

Chodba

zářivka	2x
světlo	1x
universální spouštědlo včetně odkládací skříně (výtah)	1x

Sklad č.1

elektrický bojler 150 l	3 x
zářivka	3 x
ventilátor	1 x
svítidlo	2 x
vodní čerpadlo	1x

Sklad č. 2

zářivka	2 x
ventilátor	1 x

Chodba (schodiště)

světlo	3x
--------	----

Šatna soc. zařízení

zářivka	2x
ventilátor	1x
topné těleso	1x

Úklidová komora

el. bojler	1x
světlo	1x
ventilátor	1x

Soc. zařízení zaměstnanců

toaletní mísa	1x
radiátor ÚT	2x
sprcha	1x
světlo	3x
ventilátor	2x
umyvadlo + baterie	1x

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává výše uvedené prostory sloužící podnikání nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
3. Obě strany prohlašují, že prostory sloužící podnikání jsou ve stavu způsobilém k účelu podnikání uvedenému v této smlouvě.
4. Ohledně předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v okamžiku jeho předání. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.**Doba nájmu**

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2026** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

IV.**Výše nájemného**

1. Obě strany prohlašují, že nájemné bylo stanoveno dohodou a činí **48.000,- Kč** (slovně – čtyřicet osmtisíc korun českých) **ročně**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem prostoru sloužícího k podnikání.
3. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2017) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České

republike, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

4. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

V.

Platnost nájemného

1. Nájemné dle čl. IV. je splatné v pravidelných **ročních** splátkách předem, vždy k 15.3. běžného roku. Nájemné za rok 2016 ve výši 24.000,- Kč nájemce uhradí do 15.7.2016.
2. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem [REDACTED]
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úrok z prodlení, a to ve výši platného vládního nařízení.

VI.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat v předmětu nájmu Centrum volnočasových aktivit pro dospělé, mládež a rodiny s dětmi. Hlavní aktivitou centra budou zážitkové místnosti fungující na principu luštících únikových her. Přidruženými aktivitami centra bude pořádání drobných kulturních a vzdělávacích akcí – hudební produkce, výstavy, přednášky aj. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
2. Obě strany souhlasí s tím, že v předmětu nájmu bude umístěna provozovna nájemce s předmětem podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.
3. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel nájmu na vlastní náklady. Prostory sloužící podnikání lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn zřídit třetí osobě uživatelské právo k předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení uživatelského práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinností nájemce a zakládá pronajímateli právo smlouvu vypovědět i před uplynutím nájmu. Uživatelské právo končí nejpozději společně s nájmem.

VII.

Služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
2. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání v tomto rozsahu:

Vodné a stočné: bude účtováno měsíčně zálohou 1.000,-Kč. Tato částka je splatná k 15. dni běžného měsíce. Konečné vyúčtování bude provedeno na základě fakturace provedené VaKJČ.

Zálohy a vyúčtování služeb spojených s nájmem nájemce uhradí na účet města Tábor č. účtu [REDACTED] u České spořitelny v Táboře. Platbu označí nájemce variabilním symbolem [REDACTED]

V případě prodlení s placením služeb platí stejné ujednání jako v čl. V. odst. 3 této smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Nájemce se dále zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy. Kopie dokladů o provedení revizí nájemce předá pronajímateli.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání zjistit mohl, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu a na budovách uvedených ve čl. I. této smlouvy. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele pro hrubé porušení povinností.
5. V případě vzniku škody na předmětu nájmu a na budovách uvedených ve čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
6. Nájemce není oprávněn provádět na nebo v předmětu nájmu nebo v budovách uvedených ve čl. I. této smlouvy žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn provádět žádné změny ani na systému vytápění pronajatých prostor sloužících podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele pro hrubé porušení povinností.
7. Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu pronajatého prostoru sloužícího k podnikání, tj. zejména vybavení předmětu nájmu hasicími přístroji v počtu 6 ks. Tento počet hasicích přístrojů vychází z požárního posouzení objektu.
8. Pronajímatel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.
9. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny sídla společnosti či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění

každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

10. Smluvní strany se dohodly, že nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již pronajatý prostor k podnikání slouží, může nájemce převést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele pro hrubé porušení povinností.
11. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce opatří budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy, ve kterém se nachází předmět nájmu, štíty, návěstími a podobnými znameními. Nájemce se zavazuje obstarat si za tímto účelem vlastním nákladem veškerá příslušná povolení dotčených orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a odpovídá za zaplacení veškerých pokut uložených jemu nebo pronajímateli za jejich nedovolené umístění. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje znamení, kterými budovu opatřil, odstranit a nemovitost uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději ke dni předání pronajatých prostor po zániku nájmu se smluvní strany dohodly, že znamení odstraní a nemovitost uvede do původního stavu vlastním nákladem pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli vzniklé náklady uhradit.
12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě ukončení nájmu ze strany pronajímatele nemá nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce získanou převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem ve smyslu ust. § 2315 NOZ.
13. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup do pronajatých prostor sloužících podnikání za účelem jejich prohlídky, a to kdykoliv během obchodní doby nájemce. Termín prohlídky pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném předstihu.

IX.

Ukončení nájmu

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou.
2. Nájem lze dále vypovědět písemnou výpovědí nájemce z důvodů stanovených v ust. § 2308 NOZ a písemnou výpovědí pronajímatele z důvodů stanovených v ust. § 2309 NOZ.
3. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy se za hrubé porušení povinností nájemce považuje mimo jiné i nedodržení závazků nájemce stanovených ve čl. IV. bodu 4., ve čl. VI. bodu 4. a ve čl. VIII. bodech 4., 6., a 10. této smlouvy.
5. Při ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1605/29/16 ze dne 4. 4. 2016 záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 6.4.2016 do 22.4.2016. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schválila Rada města Tábora dne 20.06. 2016 usnesením č.1913/33/16.

XI.

Poskytování informací

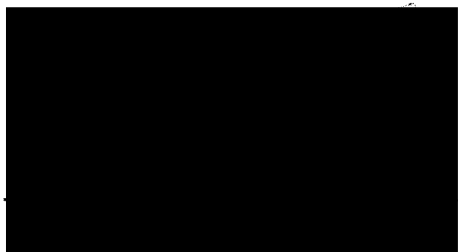
1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb, a to i na webových stránkách pronajímatele. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

XII.

Závěrečná ustanovení

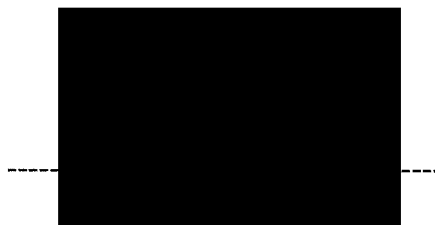
1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

V Táboře dne 22.06.2016



za pronajímatele

V Táboře dne 30.6. 2016



za nájemce



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

I. Subjekty

Město Tábor

IC: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu:

zastoupené starostou města

za předávající subjekt: vedoucí odboru vnitřních věcí

dále jen „předávající“, na straně jedné

a

Ing. Tomáš Kupsa

IC: 76636097

se sídlem: 390 01 Tábor - Horky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu:

zastoupená panem

dále jen „přebírající“, na straně druhé.

II. Předmět předání

Dnešního dne přebíral přebírající od předávajícího následující:

Prostory sloužící k podnikání

viz čl. II odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML 4400/SO/00020/16

Klíče

Klíče od pronajatých prostor v počtu: 2 ks

Stavy na měřidlech

Vodoměr : budova čp.2 - konečný stav: 0 m3

budova čp.30 - konečný stav: 0 m3

Zpráva o pravidelné revizi elektrické instalace ze dne 13.6.2016 - kopie

Součástí a příslušenství prostoru sloužícího podnikání je následující soupis inventáře:

Chodba – vchod

zrcadlo (i.č. S00FH000AVQN)

1x

reklamní vitrína (i.č. S00FH000AVOX)

1x

WC 1 (pánské)

pisoár	4x
toaletní mísa	1x
umyvadlo + baterie	1x
infrazářič	3x
průtokový ohřívač vody 10 l	1x
výlevka + baterie + průtokový ohřívač	1x
zásobník na papírové ručníky	1x
dávkovač mýdla	1x
zásobník na toaletní papír	1x

WC 2 (dámské)

umyvadlo + baterie	1x
toaletní mísa	2x
infrazářič	1x
průtokový ohřívač vody 10 l	1x
zásobník na papírové ručníky	1x
dávkovač mýdla	1x
zrcadlo	1x
zásobník na toaletní papír	2x

Místnost č. 1

el. ventilátor	2x
teplovzdušná souprava agregáty	1x
světlo nástěnné	5x
lustr kovový	1x

Místnost č. 2

kryt studny kovaný (i.č. S00FH000AVVY)	1x
ventilátor	1x
světlo nástěnné	6x

Místnost č.3 - bar

kalové čerpadlo (i.č.S00FH000K5LS)	1x
bar pult (i.č. S00FH000AVRI)	1x
zápultí baru (i.č. S00FH000AVSD)	1x
ventilátor	1x
světlo nástěnné	3x
čerpadlo kalové (i.č.S00FH000KB29)	1x

Elektrické přímotopné vytápění (dle Smlouvy o dílo ze dne 22.11.1998) umístěné ve vinárně č.1, vinárně č.2 a baru obsahuje:

topné panely 1840x640	9x
topné panely 990x640	8x
regulátory	6x
spínače	13x
Spojovací chodba	
rozvodna ústředního topení + KOMEXTHERM regulátor	1x
zářivka	2x

Místnost č.4

baterie	5x
zářivka	7x

umyvadlo	1x
odvětrávací zařízení včetně digestoře a 2 ventilátorů	1x

Chodba

zářivka	2x
světlo	1x
universální spouštědlo včetně odkládací skříně (výtah)	1x

Sklad č.1

elektrický bojler 150 l	3 x
zářivka	3 x
ventilátor	1 x
svítidlo	2 x
vodní čerpadlo	1x

Sklad č. 2

zářivka	2 x
ventilátor	1 x

Chodba (schodiště)

světlo	3x
--------	----

Šatna soc. zařízení

zářivka	2x
ventilátor	1x
topné těleso	1x

Úklidová komora

el. bojler	1x
světlo	1x
ventilátor	1x

Soc. zařízení zaměstnanců

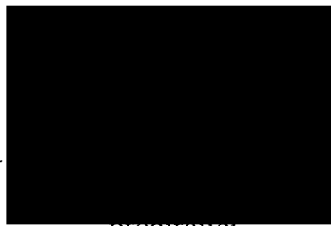
toaletní mísa	1x
radiátor ÚT	2x
sprcha	1x
světlo	3x
ventilátor	2x
umyvadlo + baterie	1x

III. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Táboře dne

30.6.2016



.....
přebírající

U S N E S E N Í

**z 33. schůze Rady města Tábora, konané 20.06.2016
v kanceláři starosty města, [REDACTED]**

Č. usnesení: Č. odboru/oblast: Termín plnění: Zodpovídá/plní:
1913 / 33 / 16 06/01 06/01

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání - bývalá radniční vinárna

Rada města Tábora

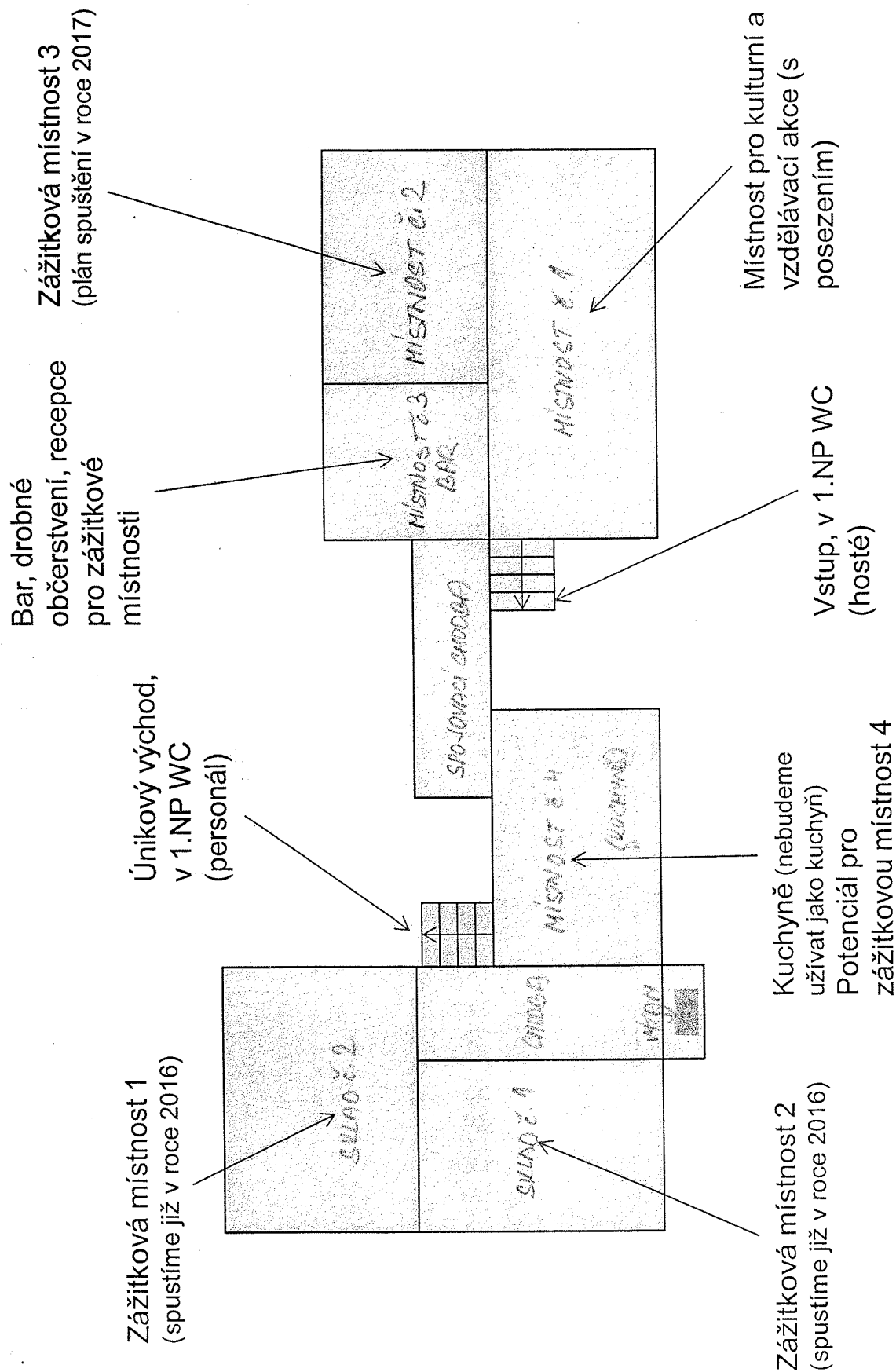
1. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor o výměře 314,4 m² v budovách Žižkovo nám. č. p. 2, Křížkova ulice č. p. 30 a č. p. 31 v Táboře od 1. 7. 2016 na dobu určitou - 10 let za nájemné ve výši 48.000 Kč ročně panu Ing. Tomáši Kupsovi, [REDACTED] 390 01 Tábor - Horky, IČ: 76636097

2. p o v ě ř u j e

podpisem smlouvy starostu města Tábora pana [REDACTED]

Plán využití prostoru





S00FP006LEZC

DODATEK č. I.
k smlouvě č. OVV/ 4400/SO/00020/2016
ze dne 22.6. 2016

uzavřené podle
podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ)

smluvní strany:

Město Tábor

IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
zastoupené: [REDACTED] starostou města
jako **strana první**

a

Ing. Tomáš Kupsa

IČ: 76636097
se sídlem: [REDACTED] 390 01 Tábor - Horky
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
zastoupená panem [REDACTED]
jako **strana druhá**

I.

1. Obě strany prohlašují, že město Tábor, IČ: 00253014, se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor a [REDACTED] IČ: 76636097, se sídlem: [REDACTED] 390 01 Tábor - Horky uzavřely dne 22.06. 2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.
2. [REDACTED] dne 08.07. 2016 postoupil svá práva povinnosti z této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. OZ straně druhé. Strana první deklaruje, že s postoupením smlouvy učinila souhlas.

II.

S ohledem na výše uvedené obě strany souhlasí s tím, že dodatkem č. I. s účinností ode dne jeho podepsání se **mění výše uvedená smlouva tak, že smluvními stranami jsou:**

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené [REDACTED] starostou města
jako **strana první**

a

REDWOOL, s.r.o.

IČ: 05224560, se sídlem Dukelských bojovníků 2075/31, 390 03 Tábor

zastoupené jednatelem [REDACTED]

jako **strana druhá**

III.

1. Strana první prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 0000/00/00 ze dne 29.08. 2016. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, strany si ji přečetly, jejím ustanovením rozumí a to vše stvrzují svými podpisy.
7. Tento dodatek schválila rada města na svém jednání dne 29.8. 2016 usnesením č. 2050/36/16.

V Táboře dne 30.08. 2016

V Táboře dne 30. 8. 2016

[REDACTED]

za pronajímatele

[REDACTED]

za nájemce



Usnesení RM č. 488 / 7 / 19

Udělení souhlasu s užíváním prostor - "U Červeného koně"

Předkládá: [REDACTED] - vedoucí odboru vnitřních věcí

Rada města Tábora

s c h v a l u j e

udělení souhlasu s užíváním sociálního zařízení v prostorách "U Červeného koně" pronajatých smlouvou o pronájmu č. OVV/ 4400/SO/00020/2016 ze dne 22.6. 2016. společností Redwool s.r.o., a to společností Taqeta s.r.o., IČ: 05224560.

Uvedený souhlas s užíváním prostor třetí osobou je ze strany města Tábor bez udání důvodu odvolatelný. Redwool s.r.o. prohlašuje, že si je uvedené skutečnosti vědom. V případě odvolání souhlasu je bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů, povinen zabezpečit neužívání prostor společností Taqeta s.r.o.

V případě nedodržení tohoto závazku se jedná o hrubé porušení povinností nájemce dle čl. VI.4. smlouvy o pronájmu č. OVV/ 4400/SO/00020/2016 ze dne 22. 6. 2016.

Důvodová zpráva:

Město Tábor uzavřelo dne 22.6. 2016 smlouvu č. OVV/ 4400/SO/00020/2016 - Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání a Dodatek č.1 se společností REDWOOL, s.r.o., IČ: 05224560 (příloha č.1.) , se sídlem Dukelských bojovníků 2075/31, 390 03 Tábor, zastoupené jednatelem [REDACTED]

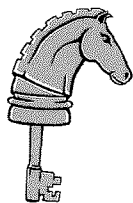
Dne 21.2. 2019 byla doručena společná žádost (příloha č.1.) stávajícího nájemce a paní [REDACTED] ze společnosti Taqeta s.r.o., o vyslovení souhlasu města s používáním sociálního zařízení v pronajatých prostorách "U Červeného koně", pro zákazníky stánku umístěného na Žižkově náměstí.

Podle Čl. VI. odst. 4. lze s písemným souhlasem pronajímatele, zřídit užívací právo k předmětu nájmu.

Ze shora uvedených důvodů navrhuji níže uvedené usnesení.

Seznam příloh:

1. text žádosti a text smlouvy a dodatku



REDWOOL, s.r.o.

IČ: 5224560

Sídlo: Tábor, Dukelských bojovníků 2075/31, PSČ 390 03

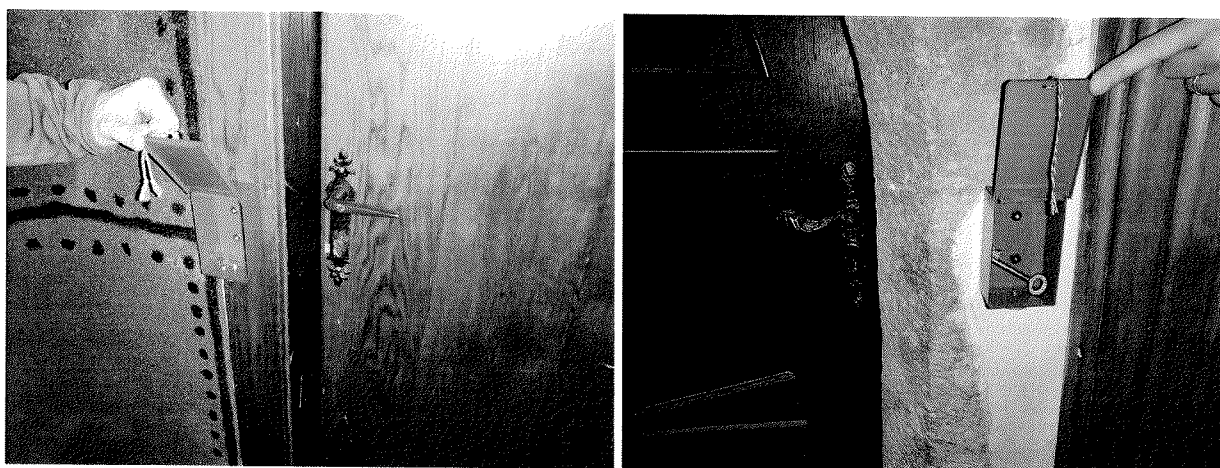
Provozovna: Křížkova 31/1, Tábor

Prohlášení společnosti REDWOOL k možnosti hráčů únikové hry svévolně opustit únikovou místnost

K dnešnímu datu provozuje společnost REDWOOL, s.r.o. v provozovně U Červeného koně na adrese Křížkova 31/1, Tábor dvě únikové hry – „Cesta za oken Jana Žižky“ a „Husitský kalich“. Princip únikové hry spočívá v uzamčení skupiny hráčů v místnosti únikové hry. Hráči mají určený časový limit, dostat se z místnosti prostřednictvím vyřešení série rébusů či úkolů.

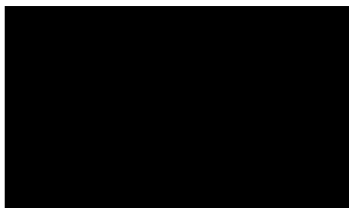
Provozovna je v majetku Města Tábor. Město Tábor společnosti REDWOOL, s.r.o. provozovnu pronajímá. Město Tábor žádá společnost REDWOOL, s.r.o. o prohlášení k možnosti hráčů únikové hry svévolně opustit únikovou hru kdykoli v jejím průběhu.

Za společnost REDWOOL s.r.o. prohlašuji, že u obou výše zmíněných her pracujeme s dvojitým systémem zajištění možnosti okamžitého opuštění únikové místnosti. Za prvé, hra je trvale sledována obsluhou únikové místnosti z velína hry. Úniková místnost je monitorována. Díky kamerám obsluha hráče v průběhu hry vidí i slyší. V případě potřeby obsluha pustí ihned hráče z únikové místnosti. Za druhé, v únikové místnosti je nouzový klíč pro možnost opuštění únikové místnosti, i bez součinnosti obsluhy hry. Tento klíč se umístěn v neuzamčené krabičce, která je umístěna u dveří, kterými lze únikovou místnost opustit. Toto opatření máme zavedeno pro případ, kdyby obsluha hry nemohla z jakéhokoli důvodu poskytnout součinnost k opuštění hry.



Umístění nouzového klíče

V Táboře dne 11.1.2019





Odbor informačních služeb

Oddělení informačních služeb



Město Tábor
Žižkovo náměstí
390 15 Tábor

- 2 -	MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD	Přílohy
2/2		
DOŠLO:	24. 01. 2019	
Č.j.:		
Čís. dopor.:		

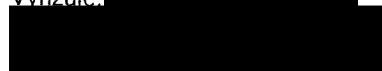
Datum vystavení: 23. 1. 2019

Naše značka: Z-00874-CEN-19

Č.j. : CSU - 97/2019-29

Počet listů: 1|Počet příloh: 0|Počet listů příloh: 0

Vyřizuje:



Výpis ze statistických zjišťování

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že **průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců **roku 2018** proti průměru 12 měsíců roku 2017 činila v České republice

2,1 %.

Pramen: Rychlá informace "Indexy spotřebitelských cen - inflace - prosinec 2018" zveřejněná na internetových stránkách ČSÚ dne 10. ledna 2019.



Vedoucí oddělení

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Oddělení informačních služeb
100 82 Praha 10, Na padesátém 81
IČO: 00025593
- 1 -