

Smlouva o poskytování služeb

uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel

Název: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
zastoupený Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností Státního pozemkového úřadu
číslo účtu: 3723001/0710

2. Poskytovatel

Název: PKS holding a.s.
Sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 65276493
DIČ: CZ65276493
zastoupený: xxxxxxxx, ředitelem hotelu na základě plné moci
číslo účtu: 5362250237/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytování služeb
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zabezpečit pro objednatele v termínu 28. - 29. 3. 2019 ubytování, stravování a pronájem konferenčních prostor pro 125 osob pro poradu vedoucích zaměstnanců objednatele.
- 2.
3. Organizace a náplň samotné porady nejsou předmětem této smlouvy a budou zajištěny objednatelem.
4. Místem plnění je Hotel Skalský Dvůr, Lísek 52, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.
5. Termín plnění je 28. - 29. března 2019.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje:

- 1.1. Poskytnout objednateli dle jeho dispozic potřebné prostory a zařízení pro organizaci porady v místě uvedeném v čl. I. odst. 3 této smlouvy, v rozsahu, v termínech a s vlastnostmi dle této smlouvy a jejích příloh.
- 1.2. Poskytnout objednateli veškeré plnění uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, a to v rozsahu, v termínech a s vlastnostmi dle této smlouvy a jejích příloh.
- 1.3. Provozovat prostory, v nichž je poskytováno plnění (tj. pokoje, restauraci a školící místnosti) jako nekuřácké.
- 1.4. Při poskytování plnění této smlouvy dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a další dotčené předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Písemně oznámit změnu v konečném počtu osob, a to nejpozději do 22. 3. 2019.
- 2.2. Uhradit poskytovateli cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Cena, platební podmínky, sankce

1. Ceny za jednotlivé služby jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v průběhu realizace zakázky, bude poskytovatel k ceně služeb bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Cena bude účtována ve výši dle skutečně poskytnutých služeb.
2. Počet ubytovaných a stravovaných osob dle Přílohy č. 1 je maximálně možný a konečná fakturovaná částka je tvořena součinem počtu skutečně ubytovaných a stravovaných osob a jednotkové ceny za jednotlivé služby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Zálohy nejsou sjednány. Úhrada ceny za realizování služeb poskytovatelem dle této smlouvy bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem.
4. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy je částka připsána na účtu poskytovatele. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, je objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit poskytovateli a požadovat odstranění těchto nedostatků daňového dokladu (faktury). Do doby odstranění vad daňového dokladu (faktury) není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Po odstranění těchto vad faktury (daňového dokladu) a jejího doručení objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
5. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Poskytovatel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
6. V případě prodlení či neplnění povinností poskytovatele stanovené touto smlouvou vzniká objednateli právo požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč za každý den neplnění povinností poskytovatele nebo za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou. Za neplnění povinností ze strany poskytovatele se považuje zejména, neposkytnutí sjednané služby v požadovaném termínu nebo rozsahu. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou poskytovatelem.
7. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. 2. 1. této smlouvy, tj. nesdělí poskytovateli konečný počet osob do dne 22. 3. 2019, poskytovatel poskytne plnění pro maximální počet, tj. pro 125 osob.

IV. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Poskytovatel poskytuje Objednateli souhlas s uveřejněním smlouvy a případných dodatků v registru smluv zřízeném zákonem o registru smluv. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.“
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to v případě, že poskytovatel podstatným způsobem poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně povinnost stanovenou obecně závaznými předpisy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno poskytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení poskytovateli. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i písemnou výpovědí bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době, přičemž tato počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.

V. Kvalita služeb a odpovědnost za vady

1. Poskytovatel je povinen poskytnout plnění v termínu, rozsahu a kvalitě v souladu s jeho nabídkou, touto smlouvou, jejími přílohami, dotčenými předpisy a požadavky objednatele. Plnění má vady, pokud není učiněno v souladu s nabídkou poskytovatele, touto smlouvou, jejími přílohami, dotčenými předpisy a požadavky objednatele. Objednatel má primárně právo na okamžité odstranění vady, je-li to možné, případně na přiměřenou slevu z ceny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Poskytovatel i objednatel berou na vědomí, že jakékoliv informace, které se vztahují k činnosti objednatele anebo poskytovatele, zajištěné v průběhu poskytování služeb, mají důvěrný charakter a strany budou postupovat v souladu s ustanovením § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Podmínky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a Příloha č. 2 – Kalkulace.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena svobodně a vážně a že došlo k dohodě o celém jejím obsahu, na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – Kalkulace

V Praze, dne 13.3.2019

V Lísku, dne 18.3.2019

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státního pozemkového úřadu
Objednatel

.....
xxxxxxxxxx, na základě plné moci
ředitel hotelu
Poskytovatel

Příloha č. 1

Specifikace předmětu plněníTermín plnění: 28. - 29. 3. 2019

Zajištění ubytování, stravování a pronájmu konferenčních prostor v termínu 28. - 29. 3. 2019 pro poradu vedoucích zaměstnanců zadavatele. Předpokládaný počet účastníků porady je 125 osob.

Předpokládaný časový harmonogram porady:**28. 3. 2019**

09.00 – 10.00 Příjezd ostatních účastníků porady
 10.00 – 11.30 Porada v konferenčním sále – blok I.
 11.30 – 11.45 Coffeebreak I.
 11.45 – 12.30 Porada v konferenčním sále – blok II.
 12.30 – 13.30 Oběd
 13.30 – 16.00 Porada v konferenčním sále – blok III.
 16.00 – 16.20 Coffeebreak II.
 16.20 – 18.00 Porada v konferenčním sále – blok IV.
 18.30 – 23.30 Večeře formou rautu

29. 3. 2019

07.30 – 09.00 Snídaně
 09.00 – 10.30 Porada v konferenčním sále – blok V.
 10.30 – 10.45 Coffeebreak III.
 10.45 – 12.00 Porada v konferenčním sále – blok VI.
 12.00 Oběd, závěr porady, odjezd účastníků porady

Požadavky na ubytování:

- a) garance ubytování 125 osob na jednu noc dne 28. 3. 2019;
- b) všechny pokoje musí mít vlastní příslušenství (toaleta, sprcha, teplá voda);
- c) kapacita pokoje maximálně čtyři lůžka (v případě lichého počtu mužů a žen možnost ubytování v jednolůžkových pokojích);
- d) cena ubytování za osobu a noc včetně snídaně nesmí přesáhnout 1.600,- Kč vč. DPH;
- e) požadovaný check-in nejpozději v 12.00 hod, požadovaný check-out nejdříve v 10.00 hod.

Požadavky na stravování:

- a) zabezpečení snídaně, obědů, večeře a coffeebreaků pro 125 osob
 - a. **snídaně** formou švédských stolů včetně nealkoholických nápojů (káva, čaj, džus, minerální voda, apod.)
 - b. **oběd** (polévka, hlavní chod - výběr minimálně ze tří jídel, dezert, nealkoholický nápoj o objemu 0,3 - 0,5 l); maximální celková cena za oběd na 1 účastníka je ohraničena částkou 220,- Kč včetně DPH;
 - c. **večeře** formou rautu (teplý a studený raut v celkové hodnotě 505,-Kč vč. DPH/osobu) a nealkoholické nápoje (3 ks na osobu o objemu 0,3 – 0,5 l);
 - d. **coffeebreak I.** (káva, čaj);
 - e. **coffeebreak II.** (káva, čaj, 1 ks slaného a 1 ks sladkého pečiva na osobu, ovoce).
 - f. **coffeebreak III.** (káva, čaj, 1 ks slaného nebo sladkého pečiva na osobu, ovoce).
 - g. **nealkoholické nápoje** (minerální voda o objemu 0,3 – 0,5 l) k dispozici v konferenčním sále (dne 28. 3. maximálně 2x 125 ks a dne 29. 3. maximálně 1x 125 ks); doplnění v konferenčním sále v průběhu porady dle potřeby.
- b) možnost přípravy stravy – vegetariánské, bezlepkové, diabetické apod., dle upřesnění účastníků v dostatečném předstihu. Cena takovéto stravy musí být stejná jako u ostatních podávaných jídel.

Požadavky na konferenční prostory a technické vybavení:

- a) kapacita konferenčních prostor musí být 125 osob; velikost a tvar – dostatečné k počtu účastníků, bez překážek např. zavazujících sloupů, nepřehledného členění místnosti;

- b) uspořádání stolů: pro 125 osob uspořádání stolů formou „Škola“, předsednický stůl pro 7 osob a řečnický pult
- c) technické vybavení: dataprojektor, projekční plátno (odpovídající velikosti prostoru a počtu osob), ozvučení konferenčních prostor, 2 ruční bezdrátové mikrofony, 2 stolní mikrofony u předsednického stolu a 1 stolní mikrofon u řečnického pultu a notebook u řečnického pultu.
- d) termín využití prostor: 28. 3. 2019 od 9.00 hod do 18.00 hod; 29. 3. 2019 od 9.00 hod do 12.00 hod
- e) zajištění technické podpory (příprava a zapojení technického vybavení, v případě poruchy techniky zajištění neprodlené opravy, apod.)

Další požadavky:

Zakázka může být realizována max. na jednom místě plnění, tj. v jedné budově či hotelovém komplexu.

Coffeebreak bude umístěn mimo konferenční prostor.

Zajištění parkování pro 80 služebních automobilů maximálně 200 metrů od ubytovacího zařízení.

Fakturováno bude dle skutečně odebraných služeb.

Organizace a náplň samotné porady nejsou předmětem této zakázky a budou zajištěny objednatelem

Příloha č. 2 – Kalkulace

Položka	Jednotka	Cena za jednotku		Kalkulace		
		bez DPH	s DPH	Předpokládané odebrané množství	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
Ubytování	Dvoulůžkový pokoj na jednu noc/včetně snídaně	1391,30 Kč	1600,00 Kč	46	63999,80 Kč	73600,00 Kč
	Apartmá na jednu noc noc/včetně snídaně	1913,00 Kč	2200,00 Kč	5	9565,00 Kč	11000,00 Kč
	Přistýlka/včetně snídaně	391,30 Kč	450,00 Kč	3	1173,90 Kč	1350,00 Kč
	Čtyřlůžkový pokoj na jednu noc/včetně snídaně	2608,70 Kč	3000,00 Kč	6	15652,20 Kč	18000,00 Kč
Stravování	Coffeebreak I. (káva/čaj)	26,10 Kč	30,00 Kč	125	3262,50 Kč	3750,00 Kč
	Oběd (polévka, hlavní chod - výběr minimálně ze tří jídel, dezert, nealkoholický nápoj o objemu 0,3 - 0,5 l)	191,30 Kč	220,00 Kč	125	23912,50 Kč	27500,00 Kč
	Coffeebreak II. (káva, čaj, 1 ks slaného a 1 ks sladkého pečiva na osobu, ovoce)	87,00 Kč	100,00 Kč	125	10875,00 Kč	12500,00 Kč
	Večeře formou rautu (teplý a studený raut a nealkoholické nápoje (3ks na osobu o objemu 0,3 -0,5 l)	439,10 Kč	505,00 Kč	125	54887,50 Kč	63125,00 Kč
	Snídaně 29. 3. 2019 v ceně ubytování	0,00 Kč	0,00 Kč	125	0,00 Kč	0,00 Kč
	Coffeebreak III. (káva, čaj, 1 ks slaného nebo sladkého pečiva na osobu, ovoce)	69,60 Kč	80,00 Kč	125	8700,00 Kč	10000,00 Kč
	Oběd (polévka, hlavní chod - výběr minimálně ze tří jídel, dezert, nealkoholický nápoj o objemu 0,3 - 0,5 l)	191,30 Kč	220,00 Kč	125	23912,50 Kč	27500,00 Kč
	Nealkoholický nápoj (minerální voda o objemu 0,3 – 0,5 l) podávané v rámci porady v konferenčním sálu	28,70 Kč	33,00 Kč	375	10762,50 Kč	12375,00 Kč
Konferenční prostory a technické vybavení	Pronájem konferenčních prostor dne 28. 3. 2019. od 9.00 do 18.00				2479,30 Kč	3000,00 Kč
	Pronájem technického vybavení dne 28. 3. 2019. od 9.00 do 18.00				1239,66 Kč	1500,00 Kč
	Pronájem konferenčních prostor dne 29. 3. 2019 od 9.00 do 13.00				2479,30 Kč	3000,00 Kč
	Pronájem technického vybavení dne 29. 3. 2019 od 9.00 do 12.00				1239,66 Kč	1500,00 Kč
Parkování osobního automobilu		0,00 Kč	0,00 Kč	80	0,00 Kč	0,00 Kč
Poplatky obcí		0,00 Kč	0,00 Kč	125	0,00 Kč	0,00 Kč
Celková cena za uvedené služby:					234141,32 Kč	269700,00 Kč

Pozn.: Předpokládané množství je součet předpokladu služeb, které budou objednatelem odebrány - účtováno bude dle skutečně odebraných služeb.