

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

.....
.....
.....
.....

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

DIČ: CZ47674652

zastoupená Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti,
na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

....., vedoucí odboru majetkové správy,
na základě pověření

(dále jen „**investor**“)

I.

Povinný je mj. vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- p.č.....,
- p.č.....

zapsaných na LV v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území **Hrachovec** (dále též „služebné pozemky“).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn se služebními pozemky nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Oprávněný je vlastníkem zařízení „**SO 302 Přeložka vodovodu**“ vybudovaného v rámci stavby „Chodník Hrachovec – horní část“, jejímž investorem je Město Valašské Meziříčí. Povolení k trvalému užívání stavby vydal Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí vodoprávní úřad, kolaudačním souhlasem, ze dne

Povinný zřizuje touto smlouvou, jako věcné právo na dobu životnosti zařízení služebnost inženýrské sítě k služebným pozemkům, a to ve prospěch oprávněného.

Zřizovaná služebnost inženýrské sítě je věcným právem oprávněného ke služebným pozemkům, která spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebné pozemky vodovodní řad, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, zlepšení kapacity nebo výkonnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě se vůči služebným pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č., vyhotoveném, ověřeném dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Délka průchodu podzemního vedení přes služebné pozemky činí dle výkazu délek věcného břemene celkem m.

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se jí trpět a prohlašuje, že na služebných pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

III.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši + 21 % DPH, tedy zaKč + 21 % DPH, což činí celkem po zaokrouhlení částku **Kč** (slovy:.....korunčeských).

Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí investor na účet povinného na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven a zaslán na adresu investora se splatností **60 dnů** ode dne vystavení.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Investor je povinen prokazatelně doložit povinnému a oprávněnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí - zasláním kopie návrhu na vklad s dopsáním data, kdy návrh zaslal katastrálnímu úřadu, a to elektronickou formou (na e-mail:) nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tak učinil.

IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

V.

Povinný prohlašuje že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Právo služebnosti inženýrské sítě vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí investor a náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí povinný.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž oprávněný obdrží dva stejnopisy, povinný a investor obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpis za povinného, oprávněného a investora není úředně verifikován, neboť má u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uložen podpisový vzor.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Povinný:

Oprávněný:

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Vsetíně dne

.....

.....

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
zastoupené ředitelem společnosti
Ing. Romanem Pilařem

Investor :

Ve Valašském Meziříčí dne

.....

Město Valašské Meziříčí

zastoupeno vedoucí odboru majetkové správy

████████████████████