

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Se sídlem Jasenická 1106, Vsetín, 755 1

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

Jednající Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti

IC: 47674652

(dále jen Vlastník)

a

Osoba vyvolávající přeložku vodohospodářského majetku

Město Valašské Meziříčí

Se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

Jednající panem Bc. Robertem Stržínkem, starostou města

IC: 00304387

(dále jen Stavebník)

uzavírají ve smyslu ust. § 24 zákona č.274/2001 Sb., v platném znění

SMLOUVU O PODMÍNKÁCH PŘELOŽKY VEŘEJNÉHO VODOVODU

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky vodovodu, který je majetkem Vlastníka, z důvodu stavby „Chodník Hrachovec – horní část“, stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodu“, investorem které je Stavebník. Stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodu“ bude dále nazýván **Přeložka**.
2. Vlastník prohlašuje, že
 - (a) je v jeho výlučném vlastnictví vodovod ID řadu 41395, 41396 v k.ú. Hrachovec
 - (b) Vodovod byl uložen v dotčených pozemcích v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahují se na něj ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
3. Přeložku bude Stavebník realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené Vlastníkem a v souladu s jeho podmínkami stanovenými ve vyjádření k projektové dokumentaci, kterou bude přeložka povolena a která bude Stavebníkem Vlastníkovi předložena k odsouhlasení před vydáním stavebního povolení. Návrh řešení přeložky je zakreslen v DÚR stavby Chodník Hrachovec – horní část“, stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodu, datum vyhotovení 12/2017, zhotovitele DÚR Ing. Leoš Zádřapa, LZ – PROJEKT PLUS s.r.o. Situační plán č.1 a č.2 s vyznačením přeložky, je přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy
4. Přeložka bude provedena ve smyslu §24 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích na náklad Stavebníka, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci přeložky.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace přeložky a zhotovitel přeložky bude Vlastníkovi ze strany Stavebníka upřesněn a předložen k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace přeložky.

Článek II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky tj. veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě, vybudování a uvedení přeložky do trvalého užívání, včetně vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou přeložky a jejím ochranným pásmem ve prospěch Vlastníka provede Stavebník.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne Stavebníkovi pro přípravu a realizaci přeložky, jakož i v průběhu realizace, nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci stavby provedl, resp. zajistil provedení přeložky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků dotčených přeložkou a jejím ochranným pásmem, za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Povinnosti Vlastníka:
 - (a) posoudit v zákonných lhůtách jednotlivě stupně předložené projektové dokumentace,
 - (b) zúčastnit se řízení o povolení trvalého užívání stavby,
 - (c) zúčastnit se na základě výzvy Stavebníka přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému, plynulému a trvalému provozu převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací a to zejména stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, kolaudačním souhlasem, dokumentací skutečného provedení stavby, protokolů o provedených zkouškách potrubí dokládající jeho funkčnost, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí atd. a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení podpisem zápisu o převzetí přeložky zhotovené Stavebníkem.
3. Práva Vlastníka:
 - (a) vykonávat odborný dohled při realizaci přeložky v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace, zastavit provádění prací a vyžadovat změnu zhotovitele pro případ neplnění dohodnutých podmínek provedení přeložky,
 - (b) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí,
 - (c) uplatnit u přejímacího řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
 - (d) uplatňovat u Stavebníka odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění,
 - (e) převzít přeložku od Stavebníka pouze s vyřešenými majetkoprávními vztahy (vypořádáními smlouvami o věcných břemenech),

- (f) Vlastník je oprávněn písemně odmítnout převzetí přeložky, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 3 písm. c) a e) tohoto článku smlouvy. V takovém případě je Stavebník povinen odstranit všechny závady do jednoho měsíce od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit.
- (g) účtovat Stavebníkovi smluvní pokutu za nepředání přeložky a dokladů uvedených v této smlouvě, ve výši stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Článek IV. Práva a povinnosti stavebníka

1. Povinnosti Stavebníka:

- (a) zabezpečit vstupní podklad pro majetkovou, inženýrskou a realizační přípravu přeložky v návaznosti na technické standardy Vlastníka,
- (b) zabezpečit činnost související s vydáním stavebního povolení a realizací přeložky, zajistit realizaci přeložky u zhotovitele s oprávněním k provádění staveb vodního hospodářství, budování vodovodů a kanalizací.
- (c) uzavřít smluvní vztah s vlastníky pozemků dotčených přeložkou a jejím ochranným pásmem podle vzoru smlouvy, který je přílohou č. 3 této smlouvy,
- (d) písemně vyzvat pověřeného pracovníka Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách a revizích,
- (e) zabezpečit činnost po ukončení přeložky, tj. obstarat kolaudační souhlas včetně veškerých potřebných podkladů, odstranit případné vady a nedodělky z přejímacího řízení a kolaudace, provést majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků dotčených přeložkou a jejím ochranným pásmem, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk,
- (f) nejpozději 10 pracovních dnů po kolaudaci přeložky uskutečnit přejímací řízení, písemně nebo telefonicky vyzvat pověřeného pracovníka Vlastníka k účasti na přejímacím řízení 3 dny předem,
- (g) uhradit veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky a na odstranění všech vad a nedodělků, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány,
- (h) vypořádat majetkoprávní vztahy se všemi majiteli dotčených pozemků, na nichž bude přeložka uložena a které budou dotčeny ochranným pásmem přeložky uzavřením smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zajistit vklad práv z těchto smluv ve prospěch Vlastníka do katastru nemovitostí, zaplatit za jejich zřízení a vklad do katastru nemovitostí,
- (i) vyhotovit návrh zápisu o převzetí a předání přeložky a předložit jej ke kontrole Vlastníkovi,
- (j) předat Vlastníkovi zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými doklady a dokumentací a to zejména stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, dokumentací pro stavební povolení ověřenou vodoprávním úřadem, protokoly o provedených zkouškách, geodetickým zaměřením provedené stavby podle standardu Vlastníka, dokumentací skutečného provedení stavby, smlouvami o zřízení práv věcných břemen, návrhů na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, případně všech dalších dokládající kvalitu provedeného díla a možnost jeho bezproblémového užívání,

- (k) odstranit na své náklady vady přeložky, které se objeví v záruční době, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení písemné výzvy Vlastníka k jejímu odstranění,
- (l) uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu za nedodání dokladů přeložky, ve výši stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace 04/2020
2. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoliv ze smluvních stran možnost obrátit se s předmětem sporu na soud příslušný v místě sídla Vlastníka.
3. Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku za jakost přeložky. Záruční doba činí 60 měsíců. Odpovědnost za vady bude v záruční době 60 měsíců od převzetí realizované přeložky, zápis o převzetí a předání přeložky podepsaný oběma stranami Vlastník uplatňovat u Stavebníka. Stavebník se zavazuje na své náklady odstranit všechny vady, které se objeví v záruční době do 10-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy Vlastníka k jejich odstranění.
4. V případě, že by z důvodu vady díla byla znemožněna dodávka pitné vody nebo hrozil vznik škody velkého rozsahu, je závadu oprávněn odstranit Vlastník, informaci sdělí písemně Stavebníkovi. Náklady spojené s opravou takto způsobené vady díla je Vlastník oprávněn vyúčtovat Stavebníkovi a ten se zavazuje k jejich úhradě.

Článek VI. Převod práv a povinností

Vlastník uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby Stavebník převedl a/nebo postoupil práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VII. Závěrečné ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č R 09/10 ze dne 5.3.2019. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem, s obsahem této smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí. Tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku a strany prohlašují, že na žádné straně nejsou překážky, které by bránily sjednání a podpisu této smlouvy.

Seznam příloh:

1. situační plán č.1
2. situační plán č.2
3. smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Ve Vsetíně dne 8.3.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 18.3.2019

.....
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta