



TSKRP005L6ZU

DODATEK Č. 3

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

spojené se

SMLOUVOU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. NAP/21/03/004768/2009 *A/2/18/4220/008/3*

stavba č. 0088 – TV Libuš, etapa 0010 – Komunikace Libušská

ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ze dne 21.4.2009

Smluvní strany:

- Pronajímatel: 1)** **Engliš Karel Ing., r.č.: 680118/1629**1/48
trvale bytem: Horní Malá Úpa 17, 542 27 Malá Úpa
č.ú.: 274597908/0300
- 2) **Fürst Ivo Ing., r.č.: 340311/028**1/4
trvale bytem: Spálená 79/10, Praha 1 – Nové Město, 110 00
č.ú.: 19-3366760227/0100
- 3) **Fürstová Milada, r.č.: 475222/089**1/12
trvale bytem: Spálená 79/10, Praha 1 – Nové Město, 110 00
č.ú.: 238206981/0300
- 4) **Horáková Barbora Mgr., r.č.: 686123/0354**7/96
trvale bytem: Nad Budňankami II 2085/22, Smíchov, 150 00 Praha 5
č.ú.: 1426717193/0800
- 5) **Kapsová Marta, r.č.: 395711/053**1/24
trvale bytem: Široká 25/6, Praha 1 – Josefov, 110 00
č.ú.: 4455220227/0100
- 6) **Květová Radana, r.č.: 405203/057**1/4
trvale bytem: Lesní 136, Třeboň II, 379 01 Třeboň
č.ú.: 19-3369010237/0100
- 7) **Munro Karen, r.č.: 616213/1657**1/24
trvale bytem: Nad Budňankami II 2085/22, Smíchov, 150 00 Praha 5
č.ú.: 2959497001/5500
- 8) **Portman Lucie, r.č.: 755224/0201**1/48
trvale bytem: Opletalova 1566/30, Nové Město, 110 00 Praha 1
č.ú.: 274597908/0300
- 9) **Turner Karolína, r.č.: 755409/0379**1/12
trvale bytem: Spálená 79/10, Praha 1 – Nové Město, 110 00
č.ú.: 128136003/0300 (společný s Zitout Lucie)

- 10) **Zitout Lucie, r.č.: 736203/0379**.....1/12
trvale bytem: Spálená 79/10, Praha 1 – Nové Město, 110 00
č.ú.: 128136003/0300 (společný s Turner Karolína)

pronajímatelé č. 1) až 3) a 5) až 10) zastoupeni Mgr. Barborou Horákovou, advokátkou se sídlem Praha 5, Pecháčkova 1245/8 na základě plné moci

- 11) **WINEHOUSE a.s., IČO: 288 91 473**.....1/96
se sídlem Mstětická 475, 250 91 Zeleneč
zastoupena Ing. Petrem Koutkem, předsedou představenstva
č.ú.:

- 12) **2 PRO a.s., IČO: 253 50 099**.....2/48
se sídlem: Dědinova 2008/13, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupena

č.ú.:

jako **pronajímatelé** na straně jedné

a

Nájemce: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
IČ: 034 47 286
zastoupená dvěma níže podepsanými členy statutárního orgánu
č.ú.: 2023100003/6000

jako **nájemce** na straně druhé

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Smluvní strany spolu dne 21.4.2009 uzavřely nájemní smlouvu spojenou se smlouvou o budoucí kupní smlouvě č. NAP/21/03/004768/2009 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- B) V době od uzavření Nájemní smlouvy ke dnešnímu dni došlo ke změně v osobě nájemce, a to na základě smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností uzavřené dne 12.1.2017 mezi Hl. m. Praha a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- C) V době od uzavření Nájemní smlouvy ke dnešnímu dni došlo ke změně sazby za nájem pozemků a změně v rozsahu předmětu nájmu.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍCH ZMĚNÁCH NÁJEMNÍ SMLOUVY:

I.

1) Článek I. bod 1. Nájemní smlouvy se mění takto:

Pronajímatelé prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc.č. 875/18 (trvalý travní porost) o celkové výměře 4944 m², parc.č. 875/20 (orná půda) o celkové výměře 1358 m² a parc.č. 922/28 (orná půda) o celkové výměře 6572 m², to vše v k.ú. Písnice, jak zapsáno na LV č. 1734 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2) Článek II. Nájemní smlouvy se mění takto:

Předmětem této nájemní smlouvy je nájem pozemků uvedených v čl. I bodu 1 této smlouvy, resp. jejich částí, jak je uvedeno následovně:

- parc.č. 875/18 – část o výměře 512,25 m²
- parc.č. 875/20 – část o výměře 185,34 m²
- parc.č. 922/28 – část o výměře 53,86 m²

Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

3) Článek III. bod 5 Nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné je splatné ročně pozadu, a to vždy do 31. 1. kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který se nájemné hradí; nájemné za dobu od 3.4.2018 do 31.12.2018 bude v takovém případě splatné do **31.3.2019**.

4) Článek IV. bod 1. Nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájemní doba počíná plynout dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem **3.4.2018**, jako dnem, kdy ze strany pronajímatelů došlo k předání předmětu nájmu nájemci.

5) Článek IV. bod 3. Nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemní doba skončí dnem, ve kterém nájemce protokolárně předá zcela předmět nájmu zpět pronajímatelům, nejpozději však uplynutím doby pěti (5) let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že před předáním předmětu nájmu zpět pronajímatelům zašle nájemce pronajímatelům na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy písemnou výzvu s uvedením termínu předání. V případě, že se pronajímatelé v daném termínu, ač řádně vyrozumění, k předání nedostaví, má se za to, že byl předmět nájmu předán dnem, kdy dle výzvy byl pronajímatel připraven jej předat.

6) Článek IV. bod 4. Nájemní smlouvy se mění takto:

Pronajímatelé jsou oprávněni nájem vypovědět pouze ze zákonem stanovených důvodů.

7) Článek V. bod 1. Nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímatelům za předmět této nájemní smlouvy nájemné ve výši **120,- Kč/m²/rok** v souladu s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR č. 01/17, tj. roční nájemné za část pozemku parc. č. 875/18 o výměře 512,25 m² činí **61.470,- Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých), za část pozemku parc.č. 875/20 o výměře 185,34 m² činí **22.240,80 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc dvě stě čtyřicet korun českých osmdesát haléřů) a za část pozemku parc.č. 922/28 o výměře 53,86 m² činí **6.463,20 Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých dvacet haléřů). Nájemné je povinen pronajímatel hradit počínaje dnem 3.4.2018.

8) Článek VI. bod 5. Nájemní smlouvy se ruší.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatelé č. 1) až 10) jakožto většinoví spoluvlastníci pronajímaných pozemků tímto prohlašují, že o potřebě rozhodnout o uzavření tohoto dodatku byli vyrozuměni všichni spoluvlastníci, tj. rovněž pronajímatelé č. 11) a 12), a jsou tedy splněny podmínky stanovené ustanoveními § 1126 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkajícími se správy společné věci.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené Nájemní smlouvou či tímto dodatkem se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtrnácti (14) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z pronajímatelů obdrží po jednom a dva stejnopisy jsou určeny nájemci.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že byl uzavřen na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V.....dne.....

V.....dne. 21.3.2019

Mgr. Barbora Horáková 24.2.2019
za sebe a za pronajímatele č. 1) až 3),
a 5) až 10) v plné moci

za WINEHOUSE a.s.
Ing. Petr Koutek, předseda představenstva

za 2 PRO a.s.

Petr Smolík a
nikací

Filip Hájek
munikací