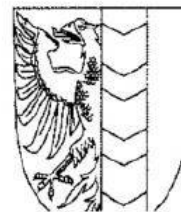


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP001JL8Q

2446/VBOP/OP/2019

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného
břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

variabilní symbol 9075001084

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného
břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **226**, ostatní plocha,
ležícího v katastrálním území **Malé Hoštice**, obec Opava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 613 (dále také jen „**předmětný pozemek**“).

Oprávněný v rámci stavby „**Malé Hoštice, ul. Bezručova - rekonstrukce vodovodního řadu**“ umístil do předmětného pozemku **podzemní vedení vodovodního řadu**. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby.

2. Část předmětného pozemku dotčená umístěním vodovodního řadu je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 824-32/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení vodovodního řadu v dotčené části předmětného pozemku. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčenou část předmětného pozemku v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **45.750,00 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc sedm set padesát korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši, tj. 9.607,50 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **55.357,50 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a doručí jej oprávněnému, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětném pozemku a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodu upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

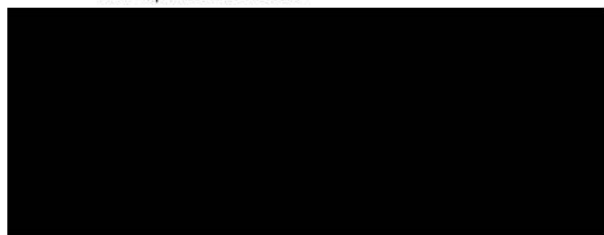
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00FBG3P) ze dne 31. 1. 2017.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 31. 1. 2019 usnesením číslo 220/8/RM/19/1h).

V dne 11. 03. 2019

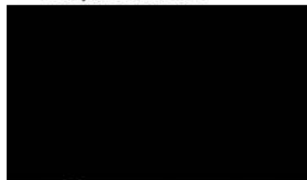
Za oprávněného:



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9

V Opavě dne 19. 03. 2019

Za povinného:



primátor

