

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

---

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a  
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření  
hejtmana ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC**

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc  
IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

zastoupené JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora, na základě usnesení  
Zastupitelstva města Olomouce ze dne 5. 11. 2018

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními  
občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **smlouvu o budoucí darovací smlouvě:**

#### **I.**

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 540/2 ostatní plocha o výměře 6 005 m<sup>2</sup>, parc. č. 540/25 ostatní plocha o výměře 3 221 m<sup>2</sup> a parc. č. 540/60 ostatní plocha o výměře 4 977 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 3612 pro katastrální území Neředín, a dále pozemků parc. č. 389/1 ostatní plocha o výměře 13 391 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/6 ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/22 ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/25 ostatní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/32 ostatní plocha o výměře 566 m<sup>2</sup>, parc. č. 400 ostatní plocha o výměře 4 159 m<sup>2</sup>, parc. č. 418/1 ostatní plocha o výměře 554 m<sup>2</sup>, parc. č. 418/3 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/1 ostatní plocha o výměře 8 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/13 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/14 ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/15 ostatní plocha o výměře 241 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/23 ostatní plocha o výměře 84 m<sup>2</sup> a parc. č. 419/9 ostatní plocha o výměře 296 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území Topolany u Olomouce.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je budoucí dárce (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Cyklostezka Neředín-Topolany“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

## II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku od dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování částí pozemků parc. č. 540/2 ostatní plocha o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 540/25 ostatní plocha o výměře cca 157 m<sup>2</sup> a parc. č. 540/60 ostatní plocha o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc a částí pozemků parc. č. 389/1 ostatní plocha o výměře cca 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/6 ostatní plocha o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/22 ostatní plocha o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/25 ostatní plocha o výměře cca 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 389/32 ostatní plocha o výměře cca 218 m<sup>2</sup>, parc. č. 400 ostatní plocha o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 418/1 ostatní plocha o výměře cca 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 418/3 ostatní plocha o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/1 ostatní plocha o výměře cca 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/13 ostatní plocha o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/14 ostatní plocha o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/15 ostatní plocha o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 419/23 ostatní plocha o výměře cca 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 419/9 ostatní plocha o výměře cca 278 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickými plány pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrické plány dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný je povinen přizvat k zaměření zástupce příspěvkové organizace a následně návrhy geometrických plánů předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jejich podáním na katastrální úřad k ověření.

(4) Budoucí dárce prohlašuje a budoucí obdarovaný je srozuměn, že k pozemkům parc. č. 389/1, parc. č. 389/22 a parc. č. 419/1, vše v k.ú. Topolany u Olomouce jsou zřízena věcná břemena, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území Topolany u Olomouce, a že k pozemkům parc. č. 540/2 a parc. č. 540/60, oba v k.ú. Neředín jsou zřízena věcná břemena, jak jsou zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3612 pro katastrální území Neředín. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při realizaci stavby neohrozí výkon práv plynoucích ze zřízených věcných břemen.

## III.

(1) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do třech měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, písemně vyzve budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy. Součástí této výzvy budou minimálně ve čtyřech vyhotoveních přiložené originály nebo úředně ověřené kopie geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem.

(2) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

## IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 6. 10. 2017 do 6. 11. 2017 a od 1. 11. 2018 do 2. 12. 2018.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/33/2017 ze dne 18. 12. 2017 a usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/38/2018 ze dne 17. 12. 2018.

(3) Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Olomouc č. 9 ze dne 14. 12. 2018.

**V.**

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**VI.**

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí dárce mimo jiné opravňuje budoucího obdarovaného provést stavbu na předmětných pozemcích v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovanou společností AGPOL s.r.o., IČO: 28597044, se sídlem Jungmannova 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc.

(2) Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší účinnost smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. OMP/BD/167/2006/SD ze dne 18. 10. 2006 a účinnost smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2011/03738/OMP/OSB ze dne 23. 1. 2012.

**VII.**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.

(3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a budoucí dárce obdrží tři vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 20. 3. 2019

V Olomouci dne 18. 3. 2019

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového, právního  
a správních činností Krajského úřadu  
Olomouckého kraje

.....  
za **Statutární město Olomouc**  
JUDr. Martin Major, MBA  
náměstek primátora