

Ústecký kraj

IČO: 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

číslo bankovního účtu: 882733379/800, Česká spořitelna, a.s.

číslo datové schránky: t9zbsva

Podíl: 1/1

Reg. číslo Smlouvy: **19/SML0114/SoVB/MAJ**

dále jen „**Povinný**“ – na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou

Ing. Janem Martincem, prokuristou

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 17470543/0300

SWIFT: CEKOCZPP

IBAN: CZ8203000000000017470543

E-mail: marketa.kankova@net4gas.cz

Reg. číslo Smlouvy: **1718000735**

dále jen „**Oprávněný**“ – na straně druhé

(*Povinný a Oprávněný strana rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „*tato Smlouva*“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 *Oprávněný* je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. *Oprávněný* má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2 *Povinný* tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, uvedených v čl. VII této *Smlouvy* (dále jen: „**Pozemek**“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 1.3 *Povinný* dále prohlašuje, že *Pozemek*, který má být zatížen Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
- 1.4 *Oprávněný* je investorem stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar „VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda“. Tato stavba je inženýrskou sítí ve smyslu

§ 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemku*. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čichačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „**Inženýrská síť**“).

- 1.5 Předpokládaný termín zahájení realizace stavby *Inženýrské sítě* na *Pozemku* je 07/2020, kdy práce při výstavbě *Inženýrské sítě* budou pokračovat postupně.
- 1.6 *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 15 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Článek II. **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Předmětem této *Smlouvy* je zřízení a vymezení Věcného břemene služebnosti *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této *Smlouvy* na *Pozemku* ve prospěch *Oprávněného* v rozsahu uvedeném v této *Smlouvě* a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek III. **Specifikace Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

- 3.1 *Smluvní strany* se dohodly, že *Povinný*, jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch *Oprávněného* Věcné břemeno služebnosti *Inženýrské sítě*, jehož obsahem je právo *Oprávněného* zřídit, provozovat a udržovat na *Pozemku* *Inženýrskou síť* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 1078-174/2018 ze dne 11.5.2018, potvrzeném katastrálním úřadem/katastrálním pracovištěm, uvedeným v čl. VII této *Smlouvy*. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této *Smlouvy* (dále jen: „**Věcné břemeno**“).
- 3.2 *Smluvní strany* tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
- 3.3 *Povinný* je povinen strpět výkon práva *Oprávněného* vyplývající z této *Smlouvy* a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv *Oprávněného*. *Povinný* bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro *Oprávněného* zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4 *Věcné břemeno* se touto *Smlouvou* sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.5 Při výkonu práv podle odst. č. 3.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost *Povinnému*.

Článek IV. **Další práva Oprávněného**

- 4.1 *Povinný* tímto bere na vědomí skutečnost, že *Oprávněný* má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
 - a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),

- b) odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil *Povinný* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
- 4.2 Při výkonu oprávnění podle odst. č. 4.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost *Povinnému*.
- 4.3 *Povinný* bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1 tohoto článku mohou být pro *Oprávněného* zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4 Náklady spojené s běžným udržováním *Pozemku* ponese *Povinný*.
- 4.5 Vznikne-li *Povinnému* v důsledku výkonu práv *Oprávněného* podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u *Oprávněného* v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1 *Věcné břemeno* podle této *Smlouvy* se zřizuje za jednorázovou Úplatu ve výši uvedené v čl. VII této *Smlouvy* (dále jen: „**Úplata**“). K této sjednané *Úplatě* bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se *Zákonem o DPH*.
- 5.2 *Úplatu* včetně DPH zaplatí *Oprávněný Povinnému* na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad do 15 dnů po uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení.
- 5.3 *Úplata se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude připsána na účet Povinného.*

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávněným odpovídajícím věcnému břemenu k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu/katastrálnímu pracovišti podle čl. VII této *Smlouvy Oprávněným* a to bez zbytečného odkladu po zaplacení *Úplaty*, nejpozději však do 30 dnů ode dne úhrady.
- 6.2 *Povinný* se zavazuje, že po podpisu této *Smlouvy* a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemenu*, nepřevéde vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu. V opačném případě odpovídá za škodu, kterou tímto jednáním *Oprávněnému* způsobí.
- 6.3 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí *Oprávněný*.
- 6.4 *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Podrobná identifikace *Pozemku, Povinného a Úplaty*

Území:

Katastrální území: *Údlice*

Obec: *Údlice*

Katastrální úřad: *pro Ústecký kraj*

Katastrální pracoviště: *Chomutov*

Číslo Listu vlastnictví: *103*

Pozemek (parcely, příp. díly) ve vlastnictví *Povinného*:

Typ evidence	Parcelní číslo	Díl	Délka průchodu vedení plynovodu v metrech	Plocha Věcného břemene v m ²	Cena za běžný metr vedení plynovodu v Kč bez DPH	Cena za m ² Věcného břemene v Kč bez DPH	Úplata za Věcné břemeno na Pozemku v Kč bez DPH
KN	122/120		73.9	739.00		100	73900
KN	122/119		7	70.00		100	7000
KN	122/89		105.7	1058.00		100	105800
Celkem:	-	-	186.6 m	1867.00 m²	-	-	186700 Kč

Článek VIII.

Právo k užití sousedního pozemku

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že *Oprávněný* je dále oprávněn užívat na dobu nutnou k výstavbě Inženýrské sítě na *Pozemku*, a po uvedení do provozu v souvislosti s její nutnou údržbou, také pozemky *Povinného* bezprostředně sousedící s *Pozemkem*, resp. jeho částí, ohledně kterého se zřizuje *Věcné břemeno*, a to do šíře 18 metrů počítáno na každou stranu od linie plynovodu umístěného v rámci Inženýrské sítě (dále jen: „*Pracovní pruh*“).
- 8.2 *Oprávněný* je dle čl. 8.1. oprávněn využívat *Pracovní pruh* pro všechny účely a činnosti související s výstavbou a/nebo následnou údržbou *Inženýrské sítě*, zejména (avšak bez omezení) je oprávněn provádět stavební a stavebně přípravné práce související s *Inženýrskou sítí*, včetně skladování zeminy, odkrytí skryvky apod., a v této souvislosti umisťovat na *Pracovní pruh* zařízení staveniště, techniku a personál činný pro *Oprávněného*, a s těmito na *Pracovním pruhu* manipulovat.
- 8.3 *Oprávněný* se zavazuje bezodkladně po dokončení prací souvisejících s výstavbou a/nebo údržbou *Inženýrské sítě* uvést *Pracovní pruh* do stavu před započítím prací, nakolik to provoz *Inženýrské sítě* umožní, a nahradit veškerou tímto neuhrazenou újmu způsobenou při výstavbě a/nebo údržbě *Povinnému* či jeho právnímu nástupci dle čl. 8.4. této *Smlouvy* níže. *Smluvní strany* prohlašují, že *Úplata* dle čl. V a VII této *Smlouvy* byla sjednána také s přihlédnutím k tomuto ujednání smluvních stran o užití *Pracovního pruhu*.
- 8.4 *Oprávnění Oprávněného* dle tohoto čl. VIII *Smlouvy* není součástí *Věcného břemene* a je zřizováno jako čistě obligační. *Povinný* je však povinen při převodu pozemků, ke kterým je tímto čl. VIII *Smlouvy* dohodnuto oprávnění *Oprávněného* užívat *Pracovní pruh*, převést povinnosti tomuto oprávnění *Oprávněného* odpovídající na nového vlastníka těchto pozemků (včetně této povinnosti převést na dalšího vlastníka pozemků tyto povinnosti).

Článek IX. **Práva třetích osob**

- 9.1 *Povinný* tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem *Pozemku*, je tímto uživatelem: jméno a příjmení/název obchodní společnosti: [REDACTED]
trvale bytem/se sídlem: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
typ užívání (např. nájem, pacht atd.): **pacht**
délka (např. nájemní smlouva uzavřena s platností do): **30. 9. 2019**.
- 9.2 *Oprávněný* je povinen informovat vlastníka a pachtýře o zahájení zemních prací do 30. 9. 2019.

Článek X. **Ochrana osobních údajů**

- 10.1 *Povinný* tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že *Oprávněný* v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o *Povinném* za účelem realizace této *Smlouvy*, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na *Pozemek*.
- 10.2 Informace o zpracování a právech *Povinného* jsou umístěny na webových stránkách *Oprávněného* (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle *Oprávněného*.
- 10.3 *Povinný* výslovně bere na vědomí, že *Oprávněný* shromáždí a zpracuje o *Povinném* osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností *Smluvních stran*, v souvislosti s touto *Smlouvou* a v souvislosti s činnostmi, které následně na *Pozemku* bude *Oprávněný* realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů *Povinného* je vyloučeno.

Článek XI. **Závěrečná ujednání**

- 11.1 *Povinný* tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 205/53R/2018 ze dne 21. 11. 2018.
- 11.2 Tato *Smlouva* bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. *Oprávněný* prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede *Povinný*, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této *Smlouvy* byla zaslána *Oprávněnému* na e-mail:.....
- 11.3 *Smluvní strany* prohlašují, že si *Smlouvu* před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 11.4 *Smlouva* je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží *Povinný* a *Oprávněný* a jeden stejnopis bude *Oprávněným* použit pro účely příslušného vkladového řízení.

- 11.5 *Smlouva* nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá *Smlouva* úplným zaplacením *Úplaty* dle článku V. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.6 *Smlouva* může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma *Smluvními stranami*.
- 11.7 Nedílnou součástí této *Smlouvy* je: *Geometrický plán č. 1078-174/2018*
- 11.8 *Smlouva* a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 11.9 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto *Smlouvou* a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Povinný:

V Ústí nad Labem, dne

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

Oprávněný:

V Praze, dne

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista

.....
Ing. Jan Martinec, prokurista