

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. Ing. vo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.á.

bankovní spojení: Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

IČ: 49451723, DIČ: CZ49451723

Sídlo Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ 796 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 1143

zastoupená Ing. Pavlem Řepkou, ředitelem společnosti

bankovní spojení: KB Prostějov, č.ú. 86-7305390267/0100

Telefon: 552 301 001

e-mail: info@vakov.cz

-

dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p. č. 7779/1, o celkové výměře 4289 m² v k. ú. Prostějov, LV 10580 (č. silnice III/37766).
2. Nájemce provádí stavbu „**Prostějov – oprava vodovodu, ul. Určická 1220-50**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2.

Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- oprava vodovodu

Článek 3.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajmatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajmateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajmateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajmateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
Uložení ve vozovce silnice III. třída	4 000,-	3 000,-	1 700,-	1 000,-	500,-
Uložení do nepevněné krajnice, středového dělicího pásu silnice III. třídy	600,-	500,-	350,-	200,-	100,-
Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu silnice III. třídy	300,-	250,-	175,-	100,-	50,-

Protlak silnice II. a III. třídy	bm	300.-Kč
Překop vozovky silnice III. třídy	případ	5 000.-Kč
Překop do ½ vozovky silnice III. třídy	případ	2 500.-Kč
Bodový zásah do 1m ² silnice II. a III. třídy	případ	1 000.-Kč

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u **Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/0100**

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: **Ing. Radomír Zapletal, vedoucí TSÚ**
Vít Lamplota, správní cestmistr
jménem nájemce: **Ing. Pavel Řepka, ředitel**
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **18. 03. 2018**

V Prostějově dne 6.3.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní úřad
Lipenská 120, 772 11 Olomouc

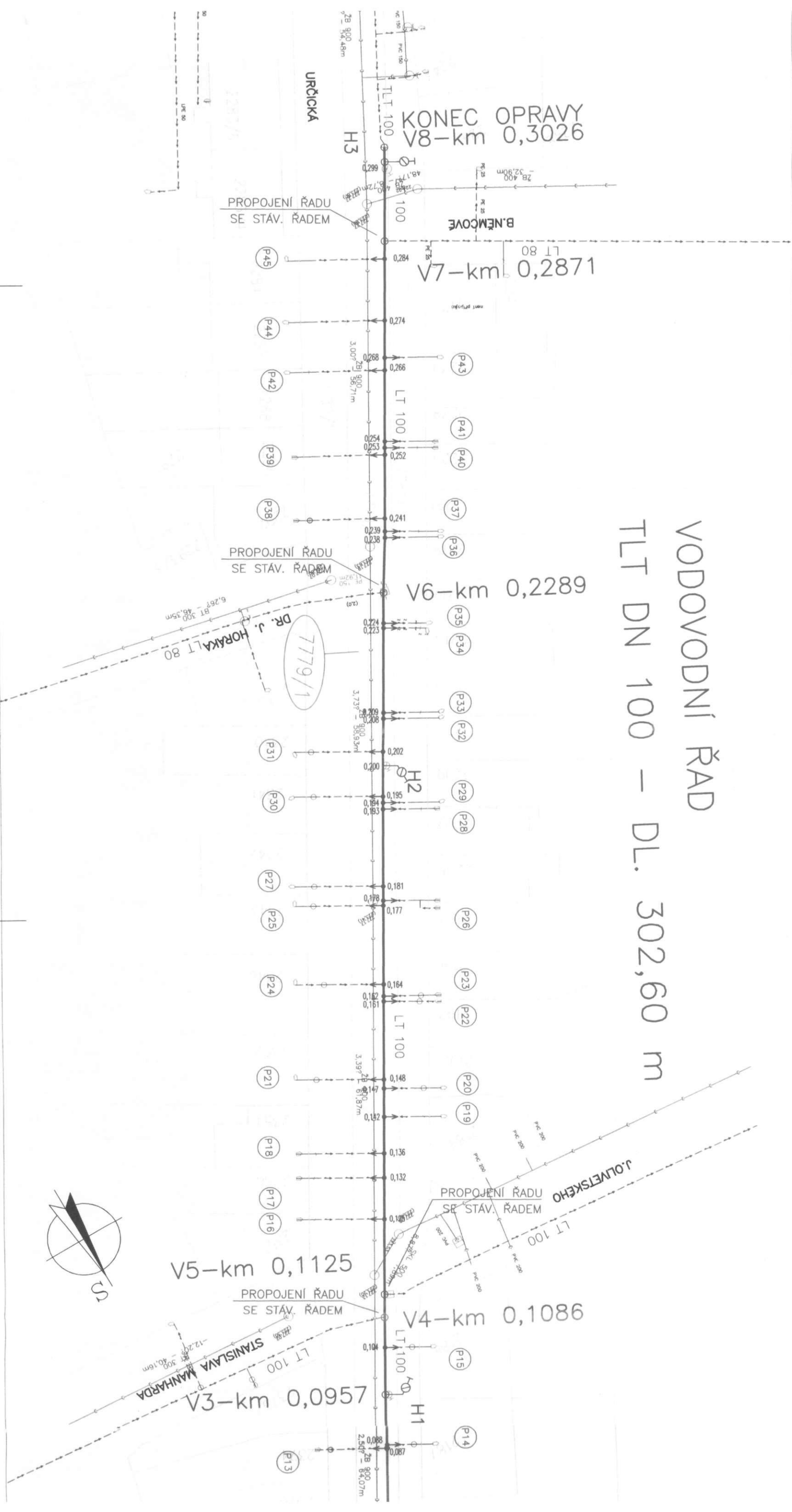
Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.
705 01 Prostějov, Krahava 163/25
IC: 49451723 DIČ: CZ49451723

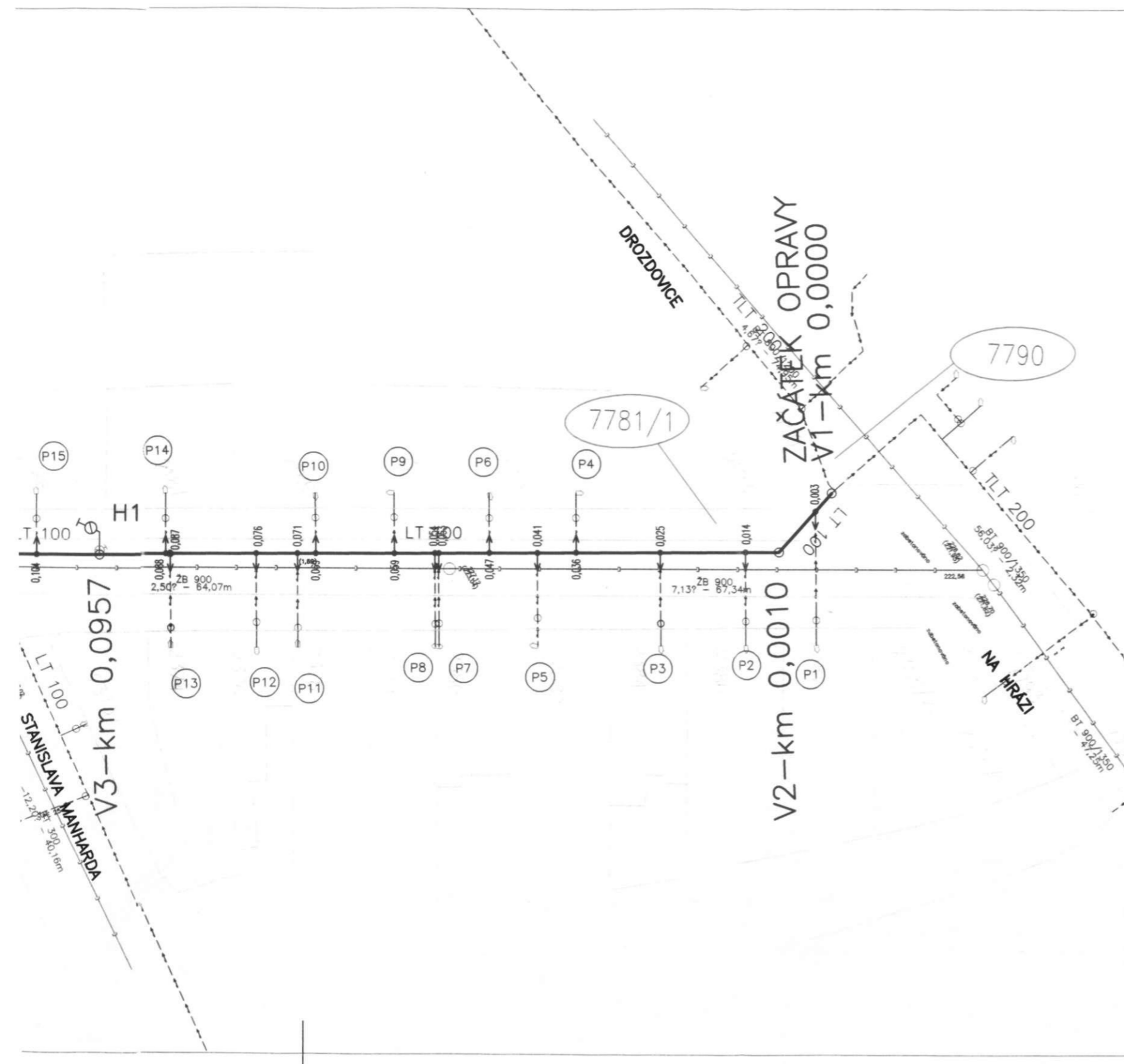
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Ivo Černý, technický náměstek

Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.
Ing. Pavel Řepka, ředitel

VODOVODNÍ ŘAD

TLT DN 100 – DL. 302,60 m





DOTČENÉ PARCELY ULOŽENÍM VODOVODU:

- 7790 STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV – OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE
- 7781/1 STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV – OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE
- 7779/1 SPRÁVA SILNIC OLOMOUCKÉHO KRAJE – OSTATNÍ PLOCHA, SILNICE

ROZSAH:

VODOVODNÍ ŘAD TLT DN 100 – dl. 302,60 m

LEGENDA:

- PROJEKTOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD
- STÁV. VODOVOD. POTRUBÍ
- STÁV. KAN. POTRUBÍ

HIP: [REDACTED]	INVESTOR: VaK PROSTĚJOV a.s.	[REDACTED]		
VYPRACOVAL: [REDACTED]	MÍSTO: PROSTĚJOV			
	KRAJ: OLOMOUCKÝ			
AKCE:		ZAK. ČÍSLO	PV-156-20/2017	
PROSTĚJOV - OPRAVA VODOVODU UL. URČICKÁ 1220 - 50		STUPEŇ	RDS	
		DATUM	PROSINEC 2017	
PŘÍLOHA: B – INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – VODOVODNÍ ŘAD KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY		MĚŘITKO:	VÝKRES ČÍSLO:	
		1:500	B-3	