

SMLOUVA O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ POHŘEBIŠTĚ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. město Votice

sídlem: **Komenského nám. 700, 259 17 Votice**

zastoupené: Jiřím Slavíkem, starostou

IČO: 0000232963

DIČ: CZ00232963

bankovní spojení: [REDAKCE] Česká spořitelna, a. s.

(dále jen město Votice)

a

2. COMPAG VOTICE s.r.o.

sídlem: Klášterní 883, 259 01 Votice

jednající: Jiří Kymla a Ing. Martin Slavík – jednatele společnosti

IČO: 47542080

DIČ: CZ47542080

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C vložka číslo 25598

(dále jen správce)

I.

Preambule

1. Město Votice je výlučným vlastníkem, zřizovatelem a provozovatelem veřejných pohřebišť ve Voticích na pozemku par. č. 881/1 o výměře 8.489 m² v k. ú. Votice 785041 a v Martinicích na pozemku par. č. 7 o výměře 1.007 m² v k. ú. Martinice u Votic 692051 (dále jen pohřebiště).
2. Město Votice je zřizovatelem a provozovatelem veřejných pohřebišť ve Voticích na pozemku par. č. 881/1 o výměře 8.489 m² v k. ú. Votice 785041 a v Martinicích na pozemku par. č. 7 o výměře 1.007 m² v k. ú. Martinice u Votic 692051 (dále veřejné pohřebiště), které je ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), povinno poskytovat služby spojené s provozováním veřejného pohřebiště, jako službu ve veřejném zájmu, přičemž je oprávněno provozovat veřejné pohřebiště prostřednictvím jiné právnické, nebo fyzické osoby.
3. Správce splňuje podmínky pro výkon činnosti provozování veřejného pohřebiště v rozsahu dle ust. § 18 a násl. zákona o pohřebnictví, prostřednictvím vlastních zaměstnanců a v případě odborných činností souvisejících a vyžadujících odbornou kvalifikaci dle zákona o pohřebnictví prostřednictvím třetích osob, kterými dokládal splnění profesní kvalifikace

městu Votice při podání nabídky. Tuto činnost může v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky plnit prostřednictvím osob, se kterými má uzavřený obchodně-závazkový vztah. Změna těchto osob, je možná pouze po písemné dohodě s druhou stranou. Nové osoby musí splňovat odbornou kvalifikaci ve stejném rozsahu dle podmínek výzvy a platných norem vztahujících se k této činnosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek správce vykonávat po celou dobu platnosti této smlouvy všechny činnosti, které zahrnuje provozování a správa veřejného pohřebiště (ve Voticích a v Martinicích), jejichž vlastníkem a zřizovatelem je město Votice v rozsahu práv a povinností, stanovených městu zákonem o pohřebnictví. Provozování a správa veřejného pohřebiště (ve Voticích a v Martinicích) zahrnuje výkopové práce související s pohřbením a exhumací, pohřbívání lidských pozůstatků a lidských ostatků do hrobů nebo hrobek, provádění exhumací, ukládání zpopelněných lidských pozůstatků. Pro veřejné pohřebiště ve Voticích na p. č. 881/1 v k. ú. Votice obsahuje závazek i správu a údržbu veřejných pohřebišť, včetně zajištění celoroční údržby komunikací a okolní zeleně. To vše při dodržování zákona o pohřebnictví, a ostatních právních norem, upravujících práva a povinnosti při provozování veřejného pohřebiště (zejména normy ČSN EN 15017 – pohřební služby z roku 2006), platného Řádu veřejného pohřebiště a této smlouvy a závazku města Votice platit správci odměnu.
2. Město Votice předává při podpisu této smlouvy a správce přebírá pro výkon provozování veřejného pohřebiště věci movité a nemovitosti s příslušenstvím, oplocení, porosty do užívání s tím, že na něm nebudou bez souhlasu města Votice, zřizovány žádné stavby (vyjma hrobových zařízení na pronajatých hrobových místech), zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy.
3. Způsob užívání pohřebiště musí být v souladu zejména se stavebně technickými, protipožárními, bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a případně i dalšími předpisy.
4. **Popis jednotlivých činností vykonávaných v rámci provozování a správy veřejného pohřebiště ve Voticích:**
 - 4.1 čištění zpevněných ploch a hřbitovních páteřních komunikací, včetně zimní údržby:
 - letní údržba - čištění (zametání) komunikací;
 - ruční čištění, včetně odplevelení cestní sítě;
 - zimní údržba - ruční úklid sněhu a posyp v zimním období (tj. od 1. 11. do 31. 3. příslušného roku);
 - 4.2 údržba okrasné zeleně (keřové skupiny, živé ploty), vyjma údržby vzrostlých stromů; tj. ořez a tvarování živých plotů, keřových skupin a okrasných dřevin;
 - 4.3 sečení veřejných travnatých ploch veřejných pohřebišť, včetně shrabání a odvozu a předání travního odpadu oprávněné osobě (dle zák. č. 185/2001Sb. v platném znění)
 - 4.4 sběr listí z veřejných ploch pohřebišť;
 - 4.5 likvidace (úklid a odvoz) odpadu z veřejných pohřebišť (veškerý odpad, nejen ten, který vzniká v souvislosti s provozováním a správou pohřebišť); nekompostovatelné

odpady vznikající při této činnosti budou odstraňovány dle platné legislativy a jsou nedílnou součástí cenové nabídky, včetně zákonných poplatků dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění;

- 4.6 zajišťuje na své náklady třídění a odvoz odpadů z pohřebiště v souladu s platnými předpisy;
- 4.7 údržba povrchů hrobů města, opuštěných, čestných a společných, minimálně 2 x ročně;
- 4.8 hradí veškeré provozní náklady na odvoz a likvidaci odpadů,
- 4.9 drobné terénní úpravy v okolí hrobů (zejména vyrovnaní propadlých míst, odklizení zbytků zeminy apod.), v průběhu roku dle potřeby;
- 4.10 příprava hrobových míst před pohřbem a úprava po pohřbu;
- 4.11. výkopové práce související s pohřbením a exhumací, pohřbívání lidských pozůstatků a lidských ostatků do hrobů nebo hrobek, provádění exhumací, ukládání zpopelněných lidských pozůstatků.

5. Popis jednotlivých činností vykonávaných v rámci provozování a správy veřejného pohřebiště v Martinicích:

- 5.1 drobné terénní úpravy v okolí hrobů (zejména vyrovnaní propadlých míst, odklizení zbytků zeminy apod.), v průběhu roku dle potřeby;
- 5.2 příprava hrobových míst před pohřbem a úprava po pohřbu;
- 5.3 výkopové práce související s pohřbením a exhumací, pohřbívání lidských pozůstatků a lidských ostatků do hrobů nebo hrobek, provádění exhumací, ukládání zpopelněných lidských pozůstatků.

III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců od uzavření (plnění od 01.04.2019 do 31. 3. 2023) s 4- měsíční výpovědní dobou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

IV.

Práva a povinnosti správce

- 1. Je-li správce příjemcem příjmu za jiné povolené činnosti na pohřebišti (kopání hrobů, ukládání lidských pozůstatků, zpopelněných lidských ostatků, výzdoby a úpravy hrobů, opravy a zřizování hrobových zařízení a podobně), jsou tyto částky jeho příjmem.
- 2. Zdržet se ve styku s pozůstalými chování nešetrného k jejich citům a umožnit při smutečních obřadech účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob v souladu s projevenou vůlí osob, které sjednaly pohřbení.

3. V případě, že lidské ostatky nejsou ani po uplynutí stanovené tlecí doby zetlelé, je správce povinen neprodleně zajistit příslušné podklady pro stanovení nové tlecí doby ve smyslu § 22 odst. 3 zákona o pohřebnictví, na jejich základě navrhnout novou tlecí dobu, vyžádat si k ní stanovisko hygienika a na základě tohoto stanoviska upravit odpovídajícím způsobem Řád veřejného pohřebiště. Celý postup koordinovat s městem Votice.
4. V případě zákazu pohřbívání, nebo zrušení veřejného pohřebiště, nebo jeho části, postupuje dle ust. § 24 zákona o pohřebnictví.
5. Správce postupuje při zpracovávání osobních údajů, vedených v evidenci, související s provozováním veřejného pohřebiště dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
6. Správce je povinen při provádění údržby se zdržet takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti pohřebiště: tzn. zejména vhodným odstavováním a parkováním techniky používané k údržbě, používaná technika nutná k údržbě a provedení výkopových prací může být umístěna na pohřebišti jen po dobu samotného výkonu prací.
7. Správce vede deník běžné údržby a provedených prací na pohřebišti.
8. Případné části budov a pozemky, jejichž provoz a správa nejsou součástí realizace, ale budou činnostmi správy a provozu dotčeny, je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu vždy po ukončení předmětných prací souvisejících se zajišťováním činností uvedených ve smlouvě (zejména zajistit jejich úklid).

V.

Další práva a povinnosti správce

1. Správce je povinen oznámit městu Votice bez zbytečného odkladu potřebu oprav, bránících řádnému užívání věcí, které bude provádět na svůj náklad vlastník (město Votice).
2. Umožnit vstup a kontrolu všech prostor a objektů osobě pověřené městem Votice ke kontrole stavu věcí, svěřených správci za účelem provozování veřejných pohřebišť.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je správce povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, včetně škody následné, pokud správce za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je správce povinen mít uzavřenou po celou dobu platnosti smlouvy o správě a výkonu činností souvisejících s plněním smluvních závazků. Na žádost města Votice je správce městu tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.

VI.

Odměna správce

1. Za činnosti uvedené v této smlouvě náleží správci odměna v celkové výši:
29 375 Kč bez DPH měsíčně
35 543,75 Kč vč. DPH měsíčně (v souladu se zákonnou úpravou v běžném roce)
2. Odměna dle odst. 1 bude správci hrazena čtvrtletně na základě vystavené faktury na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí dokladu bude vždy kopie deníku běžné údržby a provedených prací na pohřebišti potvrzená pověřeným zástupcem města Votice. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

VII.

Práva a povinnosti města

1. Město Votice je povinno udržovat předané věci – stavby, oplocení, komunikace, případně vybavení staveb, ve stavu schopném řádného užívání a zabezpečovat a hradit opravy, přičemž přednostně provádí opravy, nahlášené správcem jako urgentní a dále dle plánu oprav či rozpočtu na zajištění provozu veřejných pohřebišť.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Správce vykonává činnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Správce je oprávněn zadat třetí osobě provedení výkopových prací, souvisejících s pohřbením a exhumací za předpokladu, že tato osoba splňuje všechny zákonné podmínky, stanovené pro výkon takové činnosti v rozsahu a způsobem smluvního ujednání. Vždy musí jít o osobu, kterou prokazoval splnění profesní kvalifikace při podání nabídky. Případně v průběhu plnění smluvního vztahu další osobě v souladu s ujednáním této smlouvy v článku I. odst. 3..
2. Správce je povinen upozornit město Votice na zřejmou nevhodnost případných písemných pokynů v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy, které by mohly mít za následek vznik škody městu Votice, správci nebo třetím osobám a navrhuje způsob řešení změny takových pokynů.
3. Správce odpovídá za stanovení a dodržování technologického postupu při výkopu hrobů.
4. Město Votice se zavazuje zřídit na svůj náklad na každém pohřebišti vývěsní skříňky pro zveřejňování informací v místě na daném pohřebišti obvyklém pro veřejnost ve smyslu zákona o pohřebnictví.
5. Město Votice se zavazuje aktivně spolupracovat se správcem při řešení opuštěných věcí na pohřebišti a vypracovat a určit základní podmínky pro zakládání hrobových zařízení na pohřebišti včetně hrobek.

6. V případě, že správce poruší smlouvu - opakovaně porušuje práva a povinnosti stanovené touto smlouvou a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění města Votice má město právo od této smlouvy odstoupit, přičemž je v takovémto případě oprávněno stanovit si délku výpovědní lhůty. Tím není dotčeno právo města Votice na uplatnění smluvní pokuty a na náhradu případné škody.
7. Za každé jednotlivé porušení povinností správce uvedených v člancích II., IV., V., a VIII. odst. 8. této smlouvy je správce městu Votice povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany výslovně ujednaly, že smluvní pokuta může být započtena proti splatné odměně správce.
8. V případě, že správce neprovede práce související s údržbou a ani po písemné výzvě realizované městem Votice nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, může město Votice zadat tyto práce třetímu subjektu. V takovém případě se správce zavazuje, že náklady města Votice takto vzniklé následně městu Votice uhradí ve stanovené lhůtě. Smluvní strany výslovně ujednaly, že tyto náklady mohou být započteny proti splatné odměně správce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, přičemž změny smlouvy se nemohou dotýkat zákonných povinností, stanovených správcí veřejného pohřebiště zákonem. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
2. Město Votice zastupují při jednání se správcem ve smyslu této smlouvy pracovníci pověřeného odboru.
3. Nejpozději ke dni skončení platnosti této smlouvy je správce povinen předat městu Votice protokolárně všechny převzaté věci v majetku města Votice s uvedením jejich stavu, provést vyúčtování ke dni skončení platnosti smlouvy. Všechny věci musí být ve stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení a v případě škody na věcech je správce povinen škodu nahradit. O předání věcí bude sepsán protokol.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž město Votice obdrží dva stejnopisy a správce dva stejnopisy.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

6. Ukáže-li se v průběhu smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, neznámá tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku. Takováto ustanovení smlouvy budou nahrazena ustanoveními svým smyslem a obsahem nejbližšími těmto ustanovením.
7. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud města Votice.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Votice dne 13.3.2019 pod č. usnesení 10/12.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují
10. Správce souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy město Votice zajišťovalo, zpracovávalo a uchovávalo v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.

Přílohy:

1. Cenová nabídka – oceněné výkazy výměr

Ve Voticích dne 16.3.2019

Ve Voticích dne 21.3.2019

Správce:

za Město Votice:

.....
Jiří Kymla a Ing. Martin Slavík
Jednatelé společnosti

.....
Jiří Slavík, starosta