

Město Přerov , se sídlem v Přerově, Bratrská 34 , zastoupené starostou
 Jindřichem Valouchem , IČ: 00301825
 (dále jako pronajímatel)

a

AGRAS Želatovice a.s. , se sídlem v Želatovicích , zastoupená předsedou
 představenstva [REDACTED]
 (dále jako nájemce)

uzavírají tento

D o d a t e k č . 1

k nájemní smlouvě ze dne 22.6.1998 , uzavřené na dobu neurčitou

I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. nájemní smlouvy , jehož nové znění je
 toto:

(1)Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb. v platném znění vlastníkem
 pozemků :

a) v k.ú. Přerov :

původ GP p.č. 5132/1	výměra 0,0778 ha	v KN	p.č. 5156 , orná půda
5132/2	výměra 0,1317 ha		5156
5150	výměra 0,3266 ha		5156
5155	výměra 0,4072 ha		5156
5214	výměra 0,0816 ha		5215/8
5221	výměra 0,0474 ha		5215/1
5222	výměra 0,3218 ha		5215/1
5225	výměra 0,0625 ha		5261
5226	výměra 0,2216 ha		5261
5237	výměra 0,0622 ha		5235
5247	výměra 0,3417 ha		5261
5248	výměra 0,0922 ha		5261
5249	výměra 0,2622 ha		5156
5252	výměra 0,4527 ha		5156
5269	výměra 0,0928 ha		5261
5270	výměra 0,0564 ha		5261
zb. 5275	výměra 0,1811 ha		5276/1
5330	výměra 0,3678 ha		5466 díl 1

5464/1	výměra	0,4593 ha	5466	díl 1
5519	výměra	0,1068 ha	5466	díl 1
zb. 5534	výměra	3,8608 ha	5466	díl 1

o celkové výměře8,0142 ha

b) v k.ú. Újezdec:

původ GP p.č. 722 výměře 0,2330 ha v KN 881/1 orná

(2) Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 10001, vedených u Katastrálního úřadu v Přerově pro obec Přerov, k.ú. Přerov a Újezdec.

(3) V souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku pronajímatel přenechává nájemci uvedené pozemky do dalšího užívání.

(4) Přenechání pozemků do podnájmu je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. , jehož nové znění je toto:

(1) Roční nájemné je stanoveno ve výši 7.650,-- Kč .

(2) Nájemné je splatné k 31.12. kalendářního roku na účet pronajímatele č.ú. 19-1882930369/0800, var. symbol 3635213107, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Přerov.

(3) V případě prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

(4) Cena ročního nájemného činí 1% z průměrné bonity dle BPEJ stanovené platnou vyhláškou ministerstva zemědělství ČR. Nájemné se změní vždy při změně této vyhlášky.

(5) Účastníci smlouvy se dohodli pro případ neplacení nájemného v dohodnutém termínu či částce nebo užívání pozemků v rozporu s ustanovením této smlouvy na možnosti odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku.

III.

(1) V jiném se text smlouvy nemění .

IV.

(1) Dodatek byl schválen na 36. zasedání Městské rady v Přerově dne 24.8.2000. Všechny změny a dodatky k nájemní smlouvě budou vyhotoveny písemně a vstupují v platnost dnem podpisu smluvními stranami.

V Přerově dne 31.8.2000

[Redacted signature]

starosta města



AGRAS Želatovice, a.s.
751 16 Želatovice 16
IČO 25-36 06 63
DIČ 393-25 36 06 63

[Redacted signature]

předseda představenstva a.s.