

Město Přerov, IČO: 00301825, zastoupené starostou JUDr.
Petrem Dutkem
(dále jako pronajímatel)

a

A G R A S Želatovice a.s. se sídlem v Želatovicích, IČO:
[REDAKCE], zastoupená předsedou představenstva Ing.
[REDAKCE]
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

(1) Pronajímatel je na základě zákona č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění, vlastníkem pozemků v k.ú. Přerov, p.č.:

původ	5132/1	výměra	0,0778 ha-	KN 5156	orná
GP	5132/2		0,1317 ha	5156	
	5150		0,3266 ha	5156	
	5155		0,4072 ha	5156	
	5214		0,0816 ha	5215/8	orná
	5221		0,0474 ha	5215/1	orná
	5222		0,3218 ha	5215/1	
	5225		0,0625 ha	5261	
	5226		0,2216 ha	5261	
	5237		0,0622 ha	5235	orná
	5247		0,3417 ha	5261	orná
	5248		0,0922 ha	5261	
	5249		0,2622 ha	5156	orná
	5252		0,4527 ha	5156	
	5269		0,0928 ha	5261	orná
	5270		0,0564 ha	5261	
zb.	5275		0,1811 ha	5276/1	orná (z cel. výměry 0,2889 ha)
	5330		0,3678 ha	5466	díl 1 orná
	5464/1		0,4593 ha	5466	díl 1
	5519		0,1068 ha	5466	díl 1
zb.	5534		3,8608 ha	5466	díl 1

o celkové výměře 8,0142 ha

k.ú. Újezdec, p.č.:

původ	722	výměra	0,2330 ha	881/1	orná
GP	682		0,7400 ha	879/1	orná (z cel. výměry 0,7762 ha)

(v části pozemku je šachta katodické ochrany VTLplynovodu a široký příkop rozšířené polní cesty)

o celkové výměře 0,9730 ha

M

(2) Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 a 10001, vedených u Katastrálního úřadu v Přerově pro obec Přerov, k.ú. Přerov a Újezdec.

(3) V souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku, pronajímatel přenechává nájemci uvedené pozemky do dalšího užívání.

(4) Přenechání pozemků do podnájmu je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

II.

(1) Účelem nájmu pozemků je zemědělská výroba.

III.

(1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoroční lhůtě a to ke dni 1. října kalendářního roku. Nájemní vztah lze ukončit také dohodou smluvních stran k jakémukoliv datu.

(2) Nájemní vztah vzniká dnem podpisu nájemní smlouvy.

IV.

(1) Roční nájem za pozemky je stanovený ve výši 8.323,-- Kč, t.j.

a)

za pozemky v k.ú. Přerov:

$9,28 \text{ Kč/m}^2 \times 0,01 \times 38.608 \text{ m}^2 = 3.582,82 \text{ Kč}$

$9,28 \text{ Kč/m}^2 \times 0,01 \times 41.534 \text{ m}^2 = 3.854,36 \text{ Kč}$

7.437,18 Kč

b)

za pozemky v k.ú. Újezdec:

$9,10 \text{ Kč/m}^2 \times 0,01 \times 9.730 \text{ m}^2 = 885,43 \text{ Kč}$

celkem: 8.322,61 Kč

zaokr. 8.323,-- Kč

(Od 1.1.1997 ročně 8.323,- Kč. Za rok 1997 bylo již uhrazeno 3.583 Kč, doplatek za rok 1997 činí 4.740,- Kč. Za rok 1998 uhradí nájemce nájem za celý kalendářní rok.)

(2) Nájemné je splatné k 31.12. kalendářního roku na účet pronajímatele č.ú. 19-878953-838/0800, var.symbol 2131, u České spořitelny v Přerově.

(3) V případě prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

(4) Cena ročního nájmu činí 1% z průměrné bonity dle BPEJ stanovené platnou vyhláškou ministerstva zemědělství ČR. Nájemné se zvýší vždy při změně této vyhlášky.

(5) Účastníci smlouvy se dohodli pro případ neplacení nájemného v dohodnutém termínu a částce nebo užívání pozemku v rozporu s ustanovením této smlouvy na možnosti odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku.

V.

(1) Nájemce se zavazuje hospodařit na pronajatém pozemku s péčí řádného hospodáře. Bez souhlasu pronajímatele nelze měnit podstatu pozemku. Při případných změnách účelového určení je nutný písemný souhlas pronajímatele. Bez písemného souhlasu pronajímatele na pronajatém pozemku nelze stavět stavby nebo je oplocovat.

(2) Nájemce je oprávněn si přisvojit užitky úrody, nacházející se na pronajatých pozemcích.

(3) Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce přebírá na pronajatých pozemcích právo honitby. Nájemce zajistí na těchto pozemcích ve spolupráci s přísl. mysliveckým sdružením dodržování zásad práva myslivosti.

(4) Během trvání nájemního vztahu se nájemce zavazuje platit daň z nemovitostí.

VI.

(1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě ukončení nájemního vztahu dojde mezi nimi k vypořádání vzájemných pohledávek nejpozději do 14 dnů. Nájemce bude nejpozději při předání pozemku pronajímatele informovat o stavu pozemku, zejména pokud jde o jeho vyhnojení a používání chemických a ochranných prostředků nejméně za poslední dva roky.

(2) Po skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli pozemky ve stavu přiměřenem tomu, v jakém byly převzaty do užívání.

VII.

(1) Nájem pozemků byl schválen na 70. zasedání Městské rady v Přerově dne 15.4.1998 .

VIII.

(1) Všechny změny a dodatky k nájemní smlouvě budou vyhotoveny písemně a vstupují v platnost po podpisu smluvními stranami.

V Přerově dne 22. VI. 1998

AGRAS Želatovice, a.s.
751 16 Želatovice 16
IČO 25 36 06 63
DIČ 393-25 36 06 63 -12-

Pronajímatel :

115 VI. 1998
Nájemce



A

