

Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 11

IČ: 00301825

DIČ: CZ 00301825

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou
(dále jako „pronajímatel“ a „propachtovatel“)

a

Agras Želatovice, a.s

se sídlem Želatovice 203, PSČ 751 16

IČ: 25360663

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1447

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

zastoupené místopředsedou [REDACTED]

(dále jako „nájemce“ a „pac

uzavírají tuto

Dohodu

o ukončení nájemní smlouvy ze dne 22.6.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.2000
uzavřené na dobu neurčitou

a

Pachtovní smlouvu

ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

I.

Skončení nájmu

Statutární město Přerov, jako pronajímatel, na straně jedné a společnost Agras Želatovice, a.s. se sídlem v Želatovicích 203 jako nájemce, na straně druhé, uzavřeli dne 22.6.1998 nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.2000 na pozemky ve zjednodušené evidenci – grafický příděl p.č. 5132/1, p.č. 5132/2, p.č. 5150, p.č. 5155, p.č. 5214, p.č. 5221, p.č. 5222, p.č. 5225, p.č. 5226, p.č. 5237, p.č. 5247, p.č. 5248, p.č. 5249, p.č. 5252, p.č. 5269, p.č. 5270, p.č. 5275, p.č. 5330, p.č. 5464/1, p.č. 5519, p.č. 5534 v k.ú. Přerov a pozemek p.č. 722 v k.ú. Újezdec u Přerova.

Na základě dohody výše uvedených smluvních stran uvedený nájem zaniká dnem podpisu pachtovní smlouvy na níže uvedené pozemky.

II.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem zemědělských pozemků nacházejících se na listu vlastnickém č. 10001 v katastrálním území Přerov a katastrálním území Újezdec u Přerova, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

2. Touto pachtovní smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři níže specifikované pozemky (dále „předmět pachtu“) k dočasnému užívání a požívání, a pachtýř předmět pachtu za podmínek stanovených touto smlouvou do pachtu přijímá.

Pozemky tvořící předmět zemědělského pachtu jsou:

části pozemků p.č. 5156/1 orná půda o výměře 2396 m² p.č. 5261/4 orná půda o výměře 1792 m², p.č. 5261/11 orná půda o výměře 2858 m², p.č. 5466/138 orná půda o výměře 43515 m², p.č. 5466/217 ostatní plocha o výměře 2056 m², p.č. 5156/8 orná půda o výměře 4544 m², p.č. 5156/25 orná půda o výměře 786 m², p.č. 5156/36 orná půda o výměře 1336 m², p.č. 5156/40 orná půda o výměře 3342 m², p.č. 5156/41 orná půda o výměře 4079 m², p.č. 5235/7 orná půda o výměře 602 m², p.č. 5261/5 orná půda o výměře 559 m², p.č. 5261/12 orná půda o výměře 964 m², p.č. 2580/4 orná půda o výměře 22021 m², p.č.2582 ostatní plocha o výměře 815 m², p.č. 5156/11 orná půda o výměře 3276 m², p.č. 5156/43 orná půda o výměře 842 m², p.č.5156/49 orná půda o výměře 7405 m², p.č.5156/51 orná půda o výměře 460 m², p.č. 5156/53 orná půda o výměře 747 m², p.č. 5156/54 orná půda o výměře 190 m², p.č. 5166 ostatní plocha o výměře 108 m², p.č. 5250 ostatní plocha o výměře 200 m², p.č.5253/2 ostatní plocha o výměře 195 m², p.č. 5261/9 orná půda o výměře 529 m², p.č. 5466/136 orná půda o výměře 1078 m²,p.č. 5535/1 ostatní plocha o výměře 9 m², p.č. 5609/4 ostatní plocha o výměře 11 m², p.č. 5613 ostatní plocha o výměře 88 m², p.č. 5701/11 orná půda o výměře 1139 m², p.č. 5701/12 orná půda o výměře 4146 m², p.č. 5701/61 orná půda o výměře 6491 m², p.č. 5701/75 orná půda o výměře 653 m² vše v k.ú. Přerov, dále části pozemků p.č. 1096 ostatní plocha o výměře 2624 m², p.č. 1105 ostatní plocha o výměře 908 m², p.č. 1197 ostatní plocha o výměře 1017 m², p.č. 1231 ostatní plocha o výměře 1403 m² vše v k.ú. Újezdec u Přerova, ve vlastnictví statutárního města Přerov.

3. Pachtýři náleží po dobu trvání této smlouvy veškeré výnosy ze zemědělské výroby. Pachtýř se zavazuje pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu se zásadami zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům a pečovat o meliorační zařízení, pokud jsou na propachtovaných pozemcích umístěna.

4. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho právní a faktický stav dobře znám, a že je způsobilý k užívání ke stanoveným účelům.

5. Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému k užívání, nebo změní-li hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

III. **Účel pachtu**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k provozování zemědělské výroby ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

IV. **Doba trvání pachtu**

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 5 let.

2. Pacht lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran (v tom případě pacht končí dnem, ke kterému se strany dohodly), nebo nastanou-li zákonné důvody pro vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

3. Ztratí-li pachtýř způsobilost či oprávnění k provozování zemědělské výroby nebo se předmět pachtu nebo jeho část stane bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému užívání a požívání, je pachtýř oprávněn pacht založený touto smlouvou vypovědět bez výpovědní doby.

V.

Pachtovné a způsob úhrady

1. Pachtýř se za užívání a požívání předmětu pachtu zavazuje platit propachtovateli pachtovné v dohodnuté výši **3000,-- Kč/ha/rok**.

2. V případě prodlení pachtýře s platbou pachtovného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je pachtýř povinen uhradit propachtovateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše pachtovného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude každoročně upravena koeficientem Rady města – Kmr, který stanoví každoročně Rada města Přerova především s ohledem na ekonomický vývoj, nejpozději do 31.10. běžného roku, s platností pro nadcházející kalendářní rok.

4. Pachtovné je splatné za každý kalendářní rok vždy k 31.12. kalendářního roku, za který se pachtovné platí.

Katastrální území	Celková výměra/ha	Sazba/ha/rok	Roční pacht / Kč/ kat. území
Přerov	11,9232	3000,-	26 496,60
Újezdec u Přerova	0,5952		1 785,60
Celkem		3000,--	28 282,20

5. Pachtovné v celkové výši **28 282,20 Kč** je splatné na účet propachtovatele č.19-1884482379/0800, v.s. [redacted] vedený u České spořitelny a.s.. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude pachtovné připsáno na účet propachtovatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen předat pachtýři předmět pachtu nejpozději v den vzniku pachtu, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání. Propachtovatel je povinen umožnit pachtýři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a z obecně platných právních předpisů.

2. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k účelu dohodnutému v této smlouvě, tedy k provozování zemědělské výroby.
3. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.
4. Pachtýř není oprávněn zřizovat na předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele stavby, rovněž není oprávněn vysazovat trvalé porosty.
5. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu k užívání a požívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
6. Pachtýř neodpovídá za škody na předmětu pachtu vzniklé neodvratitelnou událostí.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu předat zpět propachtovateli, a to ve stavu odpovídajícím užívání a požívání v souladu s dohodnutým účelem pachtu.
8. Nejpozději ke dni předání předmětu pachtu zpět propachtovateli je pachtýř povinen informovat propachtovatele o stavu předmětu pachtu, zejména o vyhnojení propachtovaných pozemků a o používání chemických ochranných prostředků za poslední dva roky pachtu. V posledním kalendářním roce trvání pachtu je pachtýř oprávněn vyzvat propachtovatele k převzetí předmětu pachtu ještě před 31. prosincem příslušného kalendářního roku, a to po skončení zemědělského hospodářského roku podle toho, jakou plodinu bude pachtýř na předmětu pachtu v posledním kalendářním roce trvání pachtu pěstovat. Propachtovatel je povinen rozhodnutí pachtýře akceptovat a předmět pachtu převzít, avšak výše ročního pachtovného za poslední kalendářní rok trvání pachtu zůstává tímto postupem nedotčena.

VII.

Další ujednání

1. V případě, že propachtovatel převede vlastnické právo k předmětu pachtu, případně k jeho části, na třetí osobu, bude povinen ještě před převodem vlastnického práva k předmětu pachtu, případně jeho části, na třetí osobu pravdivě a úplně seznámit tuto třetí osobu s pachtem sjednaným touto smlouvou a s obsahem této smlouvy. O změně vlastnického práva k předmětu pachtu, případně jeho části, bude propachtovatel povinen do 10 dnů písemně informovat pachtýře.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží dvě a propachtovatel tři vyhotovení.
5. Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

VIII.

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 8. schůzi konané dne 11.2.2019, usnesením č. 222/8/7/2019

Záměr města propachtovat předmět pachtu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova na základě usnesení Rady města Přerova č. 155/6/7/2019 ze dne 3.1.2019 v době od 8.1.2019 do 23.1.2019.

V Přerově dne

V Želatovicích dne.....

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
[redacted]
předseda představenstva

.....
[redacted]
místopředseda představenstva



Statutární město Přerov
Magistrát města Přerova
Odbor správy majetku a komunálních služeb
Oddělení majetkoprávní
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 279
www.prerov.eu

Naše č.j. MMPř/
Vaše č.j.
Sp. sk. zn.: 57.5. V5.
Vyřizuje: Marie Doušková
tel. 581 268125
Datum:7.3.2019

Agras Želátovic,a.s.
Želátovice 203
751 16 Želátovice

Zaslání listin

Zasíláme 2 vyhotovení platné pachtovní smlouvy která byla uveřejněna v registru smluv dne 7.3. 2019.

S pozdravem

Zdeněk Kadlec
pověřený vedením oddělení majetkoprávního

Příloha:

Pachtovní smlouva SML/0616/2019 5x