

Smlouva o dílo

Smluvní strany

objednatel : Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852, plátce DPH
datová schránka: vz9a8t8

zastoupeno: RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R.
(na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v aktuálním znění)
IČ: 47679531, DIČ: CZ47679531
datová schránka: fxwxte2
tel.: [REDACTED] e-mail: frenstat@nemovitost.com
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech smluvních a
technických Gabriela Polášková

bank.spojení: [REDACTED]

a

zhotovitel : **Petr Babinec**
[REDACTED] 744 01 Frenštát p. R.

zastoupeno
smluvní věci: Petr Babinec
technické věci: Petr Babinec
IČ: 68322941
DIČ: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]

zapsán v živnostenském rejstříku, Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm

I. Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají dle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o dílo. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
3. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **provedení stavebních úprav bytu č. 26 na ulici Nádražní 225, Frenštát p. R.** Přesný rozsah prací je uveden v cenové nabídce ze dne 8.3.2019, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Dílo bude provedeno dle zadávacích podmínek objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu: **do 1 měsíce od podpisu smlouvy.**
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení akce bez vad a nedodělků, stvrzené zápisem o předání a převzetí díla.
3. Práce budou zahájeny po podepsání této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle přílohy této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH	81.940 Kč
15 % DPH	12.291 Kč
Celková cena díla je včetně DPH	94.231 Kč

slovy: devadesátčtyřtisícdvěstětřicetjedna koruny české a je pro obě smluvní strany závazná a konečná.

Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zák. o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.

V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury. Ta bude vystavena zhotovitelem po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Faktura bude obsahovat označení „**Stavební úpravy bytu č. 26, Nádražní 225, Frenštát p. R.**“
3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2. zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
2. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány
 - výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány
4. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí.

VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami pro nátěry a stavební práce a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 36 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatel uplatněné prokazatelné vady.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činností při realizaci díla, a to i třetím osobám.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. III. odst. 1. a 2. je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, schváleným technologickým postupem, platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
3. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb).

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 8.3.2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 8.3.2019

Za objednatele:


RK BESKYD spol. s r.o., ná
744 01 Frenštát pod
DIČ: CZ47679631 tel

Za zhotovitele:


B
skola
r

Dodavatel :

8.3.2019

Firma :

Babinec Petr

744 01 Frenštát p. R.

IČO 68322941

DIČ

CENOVÁ NABÍDKA

Věc: Na základě požadavku o vypracování cenové nabídky na opravu bytu Nádražní 225 / 26 ve Frenštátě p. R. v tomto rozsahu:

Rozsah práce:

Předpoklad rozsahu a ceny prací včetně materiálu by byl následující:

Kuchyň

- Odstranění dřevěného obložení, odstranění spodní kuchyňské linky, následné osazení, nový dřezový sifon včetně odstranění stávajících obkladů, úprava podkladu, obložení, zaspárování, odstranění stávající tapety, vyměření, osazení včetně nalepení polystyrenových lišt (zacelení mezer), zasilikonování krajů lišt, odstranění stávajícího lepidla, odmaštění, omyvatelný nátěr = **9.500,- Kč**
- Odstranění stávajícího PVC, očištění, zametení, položení nového PVC včetně soklu (kuchyň) = **9.800,- Kč**
- Zakrytí podlahy, škrábání malby, oprava popraskané omítky, penetrace, tmelení, 2 x vymalování na bílo (44 m²) = **3.600,- Kč**

Cena

22.900,- Kč

Koupelna, WC

- Odstranění stávajícího umyvadla, vanové baterie, vany včetně podezdění, osazení nové vany 120 cm včetně podezdění, úprava rozvodů SUV, TUV, odpadu, osazení stávajícího umyvadla a vanové baterie = **12.000,- Kč**
-

- Odstranění stávající tapety na stěnách umakartu, omítkové stěně včetně začištění, upevnění stěn bytového jádra, zacelení otvoru na umakartové stěně sádkokartonem z obou stran (koupelna), odstranění dřevěného obložení (WC), osazení včetně nalepení polystyrenových lišt (zacelení mezer), zasilikonování krajů lišt, výměna stávajících mřížek 2 ks = 4.700,- Kč
- Odstranění stávajícího obkladu (mozaika) včetně omítky, cementový špryc, hrubá omítka, škrábání malby na stěně od 2 m až po strop, začištění, izolace stropu po zatečení, 2 x vymalování na bílo včetně penetrace, tmelení (koupelna a WC) = 4.200,- Kč
- Odmaštění, obroušení včetně penetrace (zdrsnění podkladu) stěn umakartu včetně natažení armovací tkaniny do vrstvy tmele, obložení stěn do 2 m 12 m², ukončovací lišty, vanová dvířka 30 x 30 = 15.700,- Kč
- Odstranění stávajícího WC, následná montáž, odstranění stávajícího PVC, očištění, penetrace, nivelační hmota, položení nového PVC 3 m² včetně soklu = 2.600,- Kč
- Očištění umakartové stěny nad obkladem, zatmelení děr, zasilikonování mezer včetně omyvatelného nátěru = 2.700,- Kč

Cena = 41.900,- Kč

Chodba

- Odstranění stávající malby na umakartové stěně, očištění, zatmelení děr, zasilikonování mezer včetně omyvatelného nátěru = 1.600,- Kč
- Odstranění stávajícího PVC, očištění, položení nového PVC 4,5 m² včetně soklu = 2.800,- Kč
- Zakrytí podlahy, částečné škrábání malby, tmelení, izolace po zatečení, penetrace, 2 x vymalování na bílo 29 m² (chodba, kumbál) = 1.700,- Kč

Cena 6.100,- Kč

Pokoj

- Zakrytí podlahy, oprava popraskané omítky, tmelení, částečné škrábání malby, penetrace, 2 x vymalování na bílo 69 m² = **4.140,- Kč**
- Odstranění poškozeného stávajícího PVC soklu, osazení a nalepení nového PVC soklu = **700,- Kč**

Cena

4840,- Kč

Pokoj, kumbál

- Odstranění stávajících poškozených dveří, osazení nových včetně klik, dřevěných prahů, betonáž otvoru v podlaze u zárubní (pokoj)
 - plné dveře (kumbál)
 - z 2/3 prosklené dveře (pokoj)

Cena

6.200,- Kč

Cena celkem bez DPH 15 %

81.940,- Kč

