Nájemní smlouva č. SPD-19/019

**Česká filharmonie, zapsaná u MK ČR pod č.j. 5262/93, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: Michal Medek, obchodní náměstek

(dále jen 'pronajímatel')

a

**S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8**

IČ: 45309612 DIČ: CZ45309612 Banka: 02110280/0300

zapsaná v OR vedeném MěS Praha oddíl B, vložka 1383

zastoupený/á: Ing. Ondřej Fuchs, místopředseda představenstva a Ing. Jiří Tesař, člen představenstva

(dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze této smlouvy. Příloha stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
2. Celková cena při rozsahu nájmu dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze této smlouvy. V případě změny rozsahu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí 75 % z částky celkové ceny uvedené v příloze pronajímateli nejpozději sedm dní před prvním z termínů uvedených v příloze.
3. S ohledem na skutečnost, že akce nájemce, za jejímž účelem si předmět nájmu najímá, souvisí s konáním koncertu, jehož pořadatelem je festival Pražské jaro, dohodly se smluvní strany, že pokud dojde ke zrušení uvedeného koncertu z důvodu, který nebude na straně nájemce, není nájemce povinen hradit za případné zrušení akce a výpověď nájmu podle této smlouvy kompenzaci podle článku VII odstavec VII.6 Pravidel pronájmů.
4. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne………………………………… V Praze dne……………………………………..

 Za S u b t e r r a a.s. jako nájemce

 ……………………………………… ………………………………………

 pronajímatel Ing. Ondřej Fuchs

 předseda představenstva

 ………………………………………

 Ing. Jiří Tesař

 člen představenstva

Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka

Příloha k nájemní smlouvě č. SPD-19/019

**Termín a předmět nájmu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxx | Příprava | Dvorana - Blokace |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 2036 - Akce |
| xxxxx | Zázemí cateringu | Respirium Sukovy síně - Blokace |
| xxxxx | Zázemí cateringu | Respirium pravé přízemí - Informativní |
| xxxxx | Příprava | Prezidentský salónek - Blokace |
| xxxxx | Vystavení loga partnera | Logo - Informativní |
| xxxxx | Fotografování k dokumentačním účelům | Fotografování během akce pro vlastní archiv - Informativní |
| xxxxx | Číše vína o přestávce koncertu PJ | Prezidentský salónek - Akce |
| xxxxx | Společenská akce po koncertě PJ | Dvorana - Akce |
| xxxxx | Likvidace | Prezidentský salónek - Blokace |
| xxxxx | Ozvučení mluveného slova | Ozvučení Dvorany - Manipulace |
| xxxxx | Likvidace | Dvorana - Blokace |

**Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Počet** | **Základní cena** | **Úprava ceny** | **Jednotková cena** |
| Společenské setkání ke koncertu PJ |  |  |  |  |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
|  xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| CELKEM: |  |  |  | 182 500,00 Kč |

V Praze dne……………………………….. V Praze dne………………………………

 Za S u b t e r r a a.s. jako nájemce ………………………………………

 pronajímatel …………………………………….

 Ing. Ondřej Fuchs

 předseda představenstva

 ………………………………………

 Ing. Jiří Tesař

 člen představenstva

Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka