

Číslo smlouvy objednatele: JS/0073/2019/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

Město Valašské Meziříčí

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

Bc. Robertem Stržínkem, starostou

00304387

CZ00304387

tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Číž – stav s.r.o.

sídlem: Praha 9 – Letňany, Chotěšovská 680/1 psč 19000

zastoupený: Číž Daniel - jednatel

IČO: 29130859

DIČ: CZ29130859

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:

e-mail.:

Zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C vložka 202534

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Rekonstrukce prosklených schodišťových stěn v bytovém domě Zašovská 776 ve Valašském Meziříčí“ dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem Ing. Milanem Koňářem, Slovenská 2034, Vsetín 755 01, ČKAIT 1301681 a v rozsahu oceněného výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet“), které tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací a s technickou specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
2. Zhotovitel je dále povinen dodržet podmínky stanovené v jednotlivých stanoviskách dotčených orgánů, především dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí – stavební povolení č.j. MeUVM 068526/2018 ze dne 4.7.2018.
3. Předmětem díla je zejména:

- demontáž a likvidace starých prosklených stěn,
 - dobetonování vodorovných konstrukcí v podestách
 - dodávka nových plastových oken a hliníkových vstupních dveří
 - vyzdívky nahrazující prosklené stěny
 - provedení veškerých souvisejících stavebních a technologických prací
4. Předmětem díla je také zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
- originálu stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy,
 - revizní zprávy,
 - certifikáty, záruční listy, návody k obsluze, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a případně další potřebné dokumenty,
 - protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace,
 - doklad o nakládání s odpady
 - ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.
5. Stavební práce musí probíhat v součinnosti s provozem bytového domu. Podmínky bude určovat zástupce objednatele (zaměstnanec Městského úřadu Valašské Meziříčí) a zástupce správce bytů. Kontaktní údaje těchto osob předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště.
6. Zhotovitel je povinen jednotlivé prosklené stěny instalovat postupně, aby byl umožněn přístup nájemníků do jednotlivých bytů. Úsek, který se bude zhotovitel instalovat, je zhotovitel povinen oddělit od provozních prostor bytového domu způsobem, který řeší projektová dokumentace – do takto odděleného prostoru je zhotovitel povinen zamezit přístup nájemníkům.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.

Doba a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- Termíny zahájení: do **3 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy
- Termín dokončení: nejpozději do 16 týdnů od účinnosti smlouvy
2. Místem plnění je bytový dům na ulici Zašovská č.p. 776 ve Valašském Meziříčí.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena v Kč bez DPH 1.688.421,-
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad (fakturu), pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových

povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.

3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude hrazena dle skutečně provedených prací na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), přičemž splatnost těchto daňových dokladů (faktur) činí 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu po provedení prvního úseku výměny prosklených stěn, druhou fakturu po provedení druhého úseku a třetí fakturu po provedení třetího úseku díla „Rekonstrukce prosklených schodišťových stěn v bytovém domě Zašovská 776 ve Valašském Meziříčí“.
5. Náklady na činnosti uvedené v odst. 3 a 4 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy (Poddodavatelské schéma). Zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva poddodavatelské schéma, pak se má za to, že zhotovitel při provádění díla nebude poddodavatelů využívat.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře). Součástí předávacího protokolu budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
3. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících ode dne předání a převzetí díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v článku II. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, článek 16. 1. 1. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí se neuplatní.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03.10.2018, se kterými byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení a které tvoří přílohu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část

smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/37/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
9. Město prohlašuje, že finanční prostředky na předmět této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 24.1.2019, pod bodem Z 03/03.
10. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí objednatele IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (včetně jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr - Rekonstrukce prosklených schodišťových stěn v bytovém domě Zašovská 776
(Položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Příloha č. 3 – Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
zhotovitel