

SMLOUVA O DÍLO

Stavební úpravy v areálu nemocnice Prachatice, a.s.

Smluvní strany

Nemocnice Prachatice, a.s.

se sídlem: Prachatice, Nebahovská 1015
zastoupená: Ing. Michalem Čarvašem, MBA, předsedou představenstva
MUDr. Františkem Stráským, místopředsedou představenstva
IČO: 260 95 165
DIČ: CZ 260 95 165
Kontaktní osoba: Ing. Michal Čarvaš, MBA
E-mail, telefon: reditel@nempt.cz, -
Certifikovaný profil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/nemocnice-prachatice-a-s>
(dále jen „objednatel“)

a

SABBIA s.r.o.

se sídlem: Prachatice, Neumannova 158
zastoupený: Ing. Janem Rosou, jednatelem společnosti
IČO: 608 51 724
DIČ: CZ 608 51 724
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4028
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Prachatice
číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 5. 2016 podaná na základě písemné výzvy k předložení nabídky veřejné zakázky malého rozsahu **Stavební úpravy v areálu nemocnice Prachatice, a.s., pro část 3 označenou „Centrální šatny“** (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a že dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku 6.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku 6.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro stavební práce v areálu Nemocnice Prachatice, a.s., část 3 označenou „Centrální šatny“ (dále jen „dílo“), a to podle projektové dokumentace zhotovené společností ALFAPLAN s.r.o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice z dubna 2016 (z. číslo 20160401), této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu. Součástí plnění předmětu smlouvy je

dodávka a montáž, předání všech osvědčení, certifikátů a příslušné dokumentace umožňující řádné provozování, údržbu, opravy a poskytnutí záruk pro dílo.

- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami a předpisy upravujícími provádění předmětu smlouvy, ustanoveními této smlouvy a výše uvedenou technickou specifikací.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3 Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, případně EN.
- 3.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s technickými podmínkami uvedenými v technické specifikaci, platnými právními předpisy souvisejícími s prováděním díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 3.3 Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Podmínkou dokončení díla je prokázání realizace dle technické specifikace.
- 3.4 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

4 Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli nejpozději do 100 dní od předání staveniště, když předpokládaný termín zahájení díla je 15. 6. 2016.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně (maximálně do 3 kalendářních dnů) po předání staveniště dle čl. 10 smlouvy.
- 4.3 Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje vypracovat a do 3 kalendářních dní objednateli k odsouhlasení předat časový harmonogram prací, v němž budou uvedeny dílčí termíny. Objednatel tento harmonogram odsouhlasí nebo k němu sdělí své připomínky, které je zhotovitel povinen do harmonogramu zapracovat a takto upravený harmonogram do 2 následujících pracovních dní předložit objednateli znovu k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný a bude tvořit přílohu této smlouvy.
- 4.4 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle čl. 4.1 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, dokončením stavebních prací apod.), je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění. Vždy však platí, že dílo musí být zhotoveno nejpozději do 100 dní od předání staveniště.
- 4.5 V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle bodu 4.1 tohoto článku ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 4.6 Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 4.7 Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla včetně rozsahu náležitostí dle článku 12 smlouvy.

5 Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1 Vlastníkem zhotovované věci dle této smlouvy je od počátku objednatel.

- 5.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to jménem svým, jménem objednatele a všech subdodavatelů, a to do data dokončení díla a jeho úspěšného předání objednateli či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při vlastní dodávce. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.4 V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

6 Cena díla a fakturace

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena bez DPH činí	1 998 997,-- Kč
DPH	419 789,-- Kč
Celková cena včetně DPH činí	2 418 786,-- Kč

Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 6.3 Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.4 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5 Faktura bude zhotovitelem vystavována vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 3. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel a jim pověřený technický dozor tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 7 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví a dodá zhotovitel daňový doklad nejpozději v termínu do 17. kalendářního dne měsíce následujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, a to na příslušnou podatelnu objednatele tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného finančního úřadu v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný, než zveřejněný bankovní účet určený pro jeho podnikatelské účely.
- 6.8 Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 6.9 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých

v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, (4) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (5) v případě vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (6) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

7 Změny díla, dodatečné práce

7.1 Cenu díla lze měnit pouze:

- 7.1.1 Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- 7.1.2 Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného ÚRS Brno budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.

7.2 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele upozornit neprodleně.

7.3 Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Doba plnění zhotovitele a termín dokončení díla bude prodloužena o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci.

8 Změny díla, dodatečné práce

8.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce **60** měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), která počíná běžet dnem předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

8.2 Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem. Podmínkou řádného předání předmětu díla je i předání dokladů o provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami, projektovou dokumentací či touto smlouvou, stavebního deníku a projektu skutečného provedení díla zhotovitelem objednatelem.

8.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.

8.4 Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle odst. 8.1 smlouvy od řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bude dílo způsobilé, a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků,

v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 8.5 U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena v předchozím odstavci, platí takto výrobci částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí, zhotovitelem objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou zhotovitelem. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.6 Pokud budou objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je písemně zhotoviteli a ten je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Pokud se ve sjednané lhůtě zhotovitel nevyjádří, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen s bezplatným odstraňováním vad započít nejpozději do 10 dnů od obdržení oznámení, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Pokud tato lhůta neodpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným technickým postupům. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další případné práce či úkony, nebo funkci díla.
- 8.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 8.8 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně (nejpozději do 24 hodin) tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 8.9 Strany se dohodly, že
- 8.9.1 záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
- 8.9.2 záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady a nedodělky nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
- 8.11 Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady, nedodělky a reklamované vady po předání díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením zhotovitele.
- 8.12 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat.

9 Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy 5 Náležitosti stavebního deníku. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

10 Staveniště

- 10.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
- 10.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 4 nejpozději do termínu zahájení realizace stavebních prací stanoveného v souladu s čl. 4 smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vznik povinností podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a předat objednateli nezbytné podklady tak, aby objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ.

- 10.3 Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 10.4 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 10.7 Objednatel má právo nezasahovat do řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 10.8 Nejpozději do 7 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů a požadavků vlastníků dotčených nemovitostí. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

11 Provádění díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 11.2 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele, resp. technický dozor objednatele (TDI) nebo zástupce objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, technického dozoru objednatele (TDI) tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 11.3 Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 11.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 11.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 11.6 Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby, včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost zhotovitele dodržet termín dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.7 V případech stanovených BOZP je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyzvat objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 11.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla předem předložit k odsouhlasení objednateli každou změnu ve struktuře a podílu prací jednotlivých subdodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na

základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele není oprávněn zhotovitel takovou změnu realizovat. Zhotovitel je povinen sdělit toto objednateli písemně.

- 11.9 Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku jako celek nepostoupí jinému zhotoviteli. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

12 Předání díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení dle čl. 4, odst. 4.1, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu oznámeného zhotovitelem svolat předávací a převjímací řízení.
- 12.2 Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u převjímacího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN) a dle dohod s objednatelem,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- další dokumenty, které tvoří předmět plnění podle čl. 2 této smlouvy.

O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

- 12.3 V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

13 Smluvní pokuty

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. této smlouvy za každý den prodlení, oproti písemné výzvě objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.3 V případě nesplnění termínu dokončení díla a předání objednateli dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý den prodlení.
- 13.4 V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek samostatně.
- 13.5 V případě nedodržení dohodnutého subdodavatelského schématu (tzn. pokud bude práce na díle provádět jiná osoba než je uvedena v subdodavatelském schématu) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH podle odst. 6.1. smlouvy za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- 13.6 Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

- 13.7 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 13.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 14.1.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 14.1.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovením díla, a to po dobu delší než 14 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 14 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 5 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 14.2 Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

15 Povinnosti zhotovitele

- 15.1 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor.
- 15.2 Zhotovitel umožní pracovníkům objednatele a dalším objednatelům schváleným osobám pohyb po staveništi a přístup do všech částí díla se stavbou souvisejících.
- 15.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši **odpovídající minimálně polovině ceny díla uvedené v čl. 6, odst. 6.1 této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné na níže uvedené emaily s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
Email objednatele: reditel@nempt.cz
Email zhotovitele: janrosa@email.cz
- 16.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.10 Smluvní strany vylučují použití první věty § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

V Prachaticích dne

20.6.2016

V Prachaticích dne

20.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Michal Carvas, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Rosa
jednatel společnosti

.....
MUDr. František Stráský
místopředseda představenstva

NEMOCNICE
PRACHATICE
NEMOCNICE PRACHATICE, a.s.
Nebahovská 1015, 383 20 Prachatice

SADBA s r. o.
AVBA
DNÍ ČINNOST
lice

Nemocnice Prachatice, a.s.

Prachatice, Nebahovská 1015

SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

Stavební práce v areálu Nemocnice Prachatice, a.s.

Dodavatel, sídlo, místo podnikání	SABBIA s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání:	Neumannova 158, 383 01 Prachatice
IČO:	60 85 17 24
Telefon, fax, e-mail:	janrosa@email.cz
Jméno oprávněné osoby:	Ing. Jan Rosa

Část 3 „Centrální šatny“

Obchodní jméno subdodavatele	Rosa Stanislav
Sídlo, místo podnikání	Zdenice 55, 383 01 Prachatice
IČO subdodavatele	11333278
Věcný rozsah plnění	Zdravotechnické instalace
Podíl plnění subdodavatele v % a v Kč	15,7 % 314.019,-- Kč

Část 3 „Centrální šatny“

Obchodní jméno subdodavatele	REMAS CZ s.r.o.
Sídlo, místo podnikání	Nádražní 52, 383 01 Prachatice
IČO subdodavatele	28116984
Věcný rozsah plnění	Elektroinstalace
Podíl plnění subdodavatele v % a v Kč	10,6 % 212.528,92 Kč

Část 3 „Centrální šatny“

Obchodní jméno subdodavatele	VaKKoS – vzduchotechnika spol. s r.o.
Sídlo, místo podnikání	Vojnova 176, 375 01 Týn nad Vltavou
IČO subdodavatele	46683810
Věcný rozsah plnění	Vzduchotechnika
Podíl plnění subdodavatele v % a v Kč	3,7 % 73.000,-- Kč

V Prachaticích dne: