# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako *„OZ“*), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen ***„Smlouva“***)

## I.

## Smluvní strany

Zhotovitel: **ELMAR group spol. s r. o.**

Smržická 115/13

796 07 Držovice

Spisová značka: Vedená u KOS v Brně C34305

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Volný - jednatel

Bank. spojení: ČSOB a.s.,

Č. účtu: 153 439 305 / 0300

IČO: 64 94 26 51

DIČ: CZ 64 94 26 51

Tel.: 582 337 725

Objednatel: **Domovní správa Prostějov s.r.o.,**

Pernštýnské nám. 176/8

796 01 Prostějov

Spisová značka: Vedená u KOS v Brně C40603

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vladimírem Průšou Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č. účtu: 174776925/0300

IČO: 26259893

DIČ: CZ26259893

Tel.: 582 301 711

## II.

## Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

**Modernizace centrálního dispečerského pracoviště kotelen - Tylova.**

1. Objednatel si vyhrazuje určit rozsah prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje, že objednané práce podle uvedených podmínek a této smlouvy provede, viz příloha č.1 Položkový rozpočet prováděných prací.

Dílo bude provedeno ve vzorné kvalitě a podle platných právních předpisů a ČSN.

## III.

## Termín provedení

**Zahájení : 1.4. 2019 dokončení: 30.9.2019**

Objednatel si vyhrazuje právo upravit - prodloužit termín k provedení díla. Pokud toto právo uplatní, zavazuje se uhradit zhotoviteli na základě faktury materiál, který zhotovitel zajistil objednateli na původně dohodnutý termín.

## IV.

## Cena a způsob úhrady

1. V souladu se zákonem o cenách se smluvní strany dohodly na pevné ceně v celkové výši 643 460,- Kč bez DPH .
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smluvenou cenu.
3. Na provedené práce bude zhotovitelem vystavena faktura v měrných jednotkách na základě soupisu provedených prací a dodávek - 1x za měsíc. Zálohové faktury budou maximálně do výše 80% smluvní ceny.
4. Faktura bude předána na adresu objednatele se všemi obecně platnými náležitostmi. Věcnost faktury bude doložena soupisem provedených prací vzájemně odsouhlasených zhotovitelem a zástupcem objednatele.
5. Doba splatnosti faktur je stanovena dohodou na 30 kalendářních dnů od prokazatelného předání faktury objednateli.

V případě, že zhotovitel nebude plnit podmínky smlouvy, má objednatel právo odečíst z této částky:

1. Smluvní pokuty
2. Případný odpočet za neprovedené dílo, nebo za slevu na díle v důsledku změny zabudovávaného materiálu, případnou slevu na kvalitu provedeného díla, na které se oba smluvní partneři dohodli.
3. Případnou škodu (pokuty, sankce, soudní výlohy), ztráty na majetku popř. jakýkoliv finanční výdaj, který vznikne na nemovitosti, osobním vlastnictví, dále v souvislosti s úrazy osob, nebo úmrtí nějaké osoby. Toto ustanovení platí za předpokladu, že škoda vznikla porušením zákonné povinnosti, nedbalostí, zanedbáním, opomenutím, nebo nedodržením závazku zhotovitele v souvislosti s prováděním díla.

**Po provedeném převzetí, odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště,** vystaví zhotovitel díla platební doklad. Objednatel díla potvrdí cenu hodnoty díla mínus případný odpočet dle výše uvedených bodů 1 - 3. Z této částky budou odečteny všechny předchozí platby. Zhotovitel díla vystaví konečnou fakturu, ověřená částka bude do 28dnů od vystavení dokladu objednatelem uhrazena.

Nebude-li faktura obsahovat náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti.

## V.

## Předání a převzetí díla

Dílo bude předáno a převzato písemným zápisem. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla je zakázka splněna a zhotovitel má nárok na zaplacení sjednané ceny. Práce na zakázce se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a zápisem předat objednateli. Podpisem zápisu o předání a převzetí ukončeného díla je zakázka splněna, jestliže budou odstraněny případné zjištěné závady při předání a převzetí.

Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole dokončeného díla. Při přejímce budou sepsány případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění.

## VI.

## Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce 36 měsíců od předání díla a na zařízení dle záručních listů jednotlivých komponent. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné v záruční době objednatelem na jeho výzvu do 3 dnů po případě v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

## VII.

## Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktur objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý týden prodlení.
3. Za každý den prodlení v odstraňování vad uhradí zhotovitel smluvní pokutu 1000,- Kč za každou vadu.

## VIII.

## Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku ve vzorné kvalitě a řádně při respektování platných předpisů, technologických postupů, norem a při použití nejnovějších poznatků v daném oboru. Při nedodržení tohoto požadavku bude ve faktuře uplatněna srážka z ceny.
2. Odstoupit od této smlouvy lze:
   1. ze strany zhotovitele

v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli po dobu 2 měsíců oprávněné platby

* 1. ze strany objednatele

v případě neplnění dílčích termínů zhotovitelem

v případě, že práce zhotovitele nebudou průběžně prováděny v požadované kvalitě.

1. Dojde-li k vypovězení ze strany zhotovitele z jiných důvodů, než je uvedeno výše, uhradí zhotovitel škody a náklady vzniklé objednateli
2. Objednatel tímto prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zhotovené věci do doby přejímky. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty. Materiály a činnost zhotovitele není krytá pojistkou objednatele. Pojištění díla je povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel provede celé dílo na vlastní nebezpečí, přechod nebezpečí na zadavatele bude dán termínem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací. Pokud do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitel nezahájí práce, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez nároku na uplatnění jakýchkoliv sankcí, postihu či pokut ze strany zhotovitele. Pokud objednateli vznikne z důvodů nenastoupení zhotovitele škoda, uhradí tuto škodu zhotovitel.
6. Výpomocné práce spojené s prováděním vlastních prací si zajišťuje zhotovitel.
7. Doprava materiálu včetně nakládání, skládání, skladování a jeho uložení je věcí zhotovitele.
8. Vydávání a jeho střežení je věcí zhotovitele.
9. Po ukončení zakázky provede zhotovitel úklid pracoviště a odvoz odpadu po vlastní práci - v souladu s § 5 zákona o odpadech č. 238/1991 Sb. Zhotovitel předloží objednateli doklad o uložení odpadu na skládku.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se BaOZ, požární ochrany, životního prostředí, případné další závazné normy. V případě, že dojde k porušení těchto předpisů, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za zjištěnou vadu a nahradí škodu vzniklou objednateli z titulu nedodržování těchto předpisů.
11. Objednatel je vlastníkem zhotovované věci. Zhotovitel nese odpovědnost za věc - dílo do doby převzetí díla objednatelem.
12. Vznikne-li činností zhotovitele objednateli jakákoliv škoda je povinností zhotovitele tuto škodu uhradit v plném rozsahu. Za škodu se považují i náklady vzniklé objednateli pozdním předáním díla nebo pozdním odstraněním vad a nedodělků.
13. V případě, že zhotovitel bude v časovém nebo věcném skluzu s prováděním prací, vyzve jej objednatel písemně k sjednání nápravy s určením termínu. Pokud zhotovitel nezajistí ani v tomto termínu dohnání skluzu, má objednatel právo zajistit dohnání skluzu jinými kapacitami a odstoupit od smlouvy bez úhrady škod vzniklých zhotoviteli. Pokud vznikne z výše uvedených důvodů škoda, uhradí ji zhotovitel.
14. Vady uplatněné objednatelem během záruční doby odstraní zhotovitel bezplatně v termínu do 3 dnů po obdržení reklamace. Za každý den prodlení zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 1000,- Kč. Zhotovitel uhradí náklady na odstranění vad havarijního charakteru (vady, jež si s časových důvodů odstraní v záruční době uživatel).
15. Vady bránící provozu odstraní zhotovitel do 1 dne.
16. Pokud dojde činností zhotovitele ke vzniku škod na vlastnictví veřejném, sousedů, či na díle samém, je povinen tyto zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
17. Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla dle této SOD nemá žádné patentové ani jiné právní nedostatky.
18. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne žádné informace obchodního nebo technického charakteru související s prováděním díla třetí osobě.

## IX.

## Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Závazky z této smlouvy přecházejí i na právní zástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po podpisu zástupci stran obdrží každý jedno.

4) Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) a § 5 odst. 2 zákona č. 240/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění smlouvy v registru smluv přebírá objednatel.

V Prostějově dne: 4.3. 2019

............................................. .............................................

zhotovitel objednatel