**DOMOV PRO SENIORY OKRUŽNÍ, příspěvková organizace**

Se sídlem: Okružní 832/29, Brno-Lesná, PSČ 638 00

IČ 70 88 72 50

Zastoupená ředitelkou Mgr. Barborou Dvořákovou

na straně druhé

**(dále jen „Objednatel“)**

a

**Ing. Miroslav Rozehnal**

sídlo:

IČ: 723 34703

DIČ: CZ7505094696

**(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva“)**

**I.**

**Předmět Díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených Dílo: **„stavební úpravy objektu Okružní 29, Brno – Lesná“** vypracování prováděcí projektové dokumentace**“.**
2. Dílo bude provedeno Zhotovitelem dle požadavku Objednatele a jím Zhotoviteli poskytnutých podkladů v rozsahu zadávací dokumentace veřejné zakázky *Vypracování projektové dokumentace „stavební úpravy objektu Domova pro seniory Brno* a Zhotovitelem podané nabídky; dále jen **„Dílo“.**
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II Smlouvy.

**II.**

**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Cena Díla se sjednává dohodou smluvních stran **v částce 297 000,- Kč bez DPH.**
2. K ceně díla bude účtována příslušná zákonná sazba DPH.
3. Cena bude zaplacena Objednatelem na účet Zhotovitele, na základě faktury vystavené Zhotovitelem poté, co Dílo Objednatel protokolárně od Zhotovitele jako bezvadné převezme.
4. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na pořízení Díla.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

**III.**

**Doba plnění Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude realizováno **do 15 týdnů od podpisu smlouvy.**
2. Dílo bude předáno Objednateli Zhotovitelem protokolárně.

**IV.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
3. Odpovědnost za vady počíná běžet dnem předání a převzetí Díla. Odpovědnost za vady se prodlouží o dobu, po kterou nebude Dílo způsobilé pro použití ke svému účelu z důvodu vad, na něž se vztahuje odpovědnost za vady.
4. Poskytnutá odpovědnost za vady znamená, že Dílo bude po dobu 60 měsíců plně způsobilé ke svému účelu a bude mít vlastnosti odpovídající právním předpisům, obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem, které má splňovat.
5. Plnění poskytnutá na základě uplatnění odpovědnosti za vady zahrnují veškeré práce spojené s odstraněním reklamovaných vad, veškeré cestovní náhrady, jakož i další náklady související s odstraňováním reklamovaných vad.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
7. Reklamace musí obsahovat stručný popis vady a číslo daňového dokladu (faktury).
8. V případě uplatnění nároku na odstranění vady je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů počítaných ode dne uplatnění vady.
9. Po odstranění vady je zhotovitel povinen předat objednateli protokol o vyřízení reklamace, ve kterém bude specifikována vada, způsob a čas jejího odstranění. Dnem podpisu protokolu o vyřízení reklamace objednatelem, ze kterého bude vyplývat, že byla závada odstraněna, se vada považuje za odstraněnou.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísni či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanského zákoníku o smlouvě kupní.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv).
4. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace, Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv.
5. Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy, smluvnímu partnerovi potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění.
6. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší.
7. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv zavazují uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvu kterékoli z nich do 30 dnů od doručení výzvy.
8. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
9. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele veřejné zakázky – „**stavební úpravy objektu Okružní 29, Brno - Lesná“.** Bude-li rozdíl mezi smluvním ujednáním o ceně a cenovou nabídkou, platí cena uvedená v cenové nabídce.
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: 21. 3. 2019

**Objednatel: Zhotovitel:**

…………………………………. …………………. ………………… Domov pro seniory Okružní p. o

Příloha č. 1

Cenová nabídka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oddíl  |  | Cena |
|  |  |  |
| Členění dokumentaceA. Průvodní zprávaB. Souhrnná technická zprávaC. Situační výkresyD. Dokumentace objektů D.1.1. – architektonicko – stavební řešení 115 000,0 Kč D.1.2.a – stavebně konstrukční řešení 25 000,0 Kč D.1.2.b - ocelová kontrukce lávky a rampy 55 000,0 Kč D. 1.3. – požárně bezpečnostní řešení 2 000,0 Kč D.1.4.a - technické zařízení budovy 25 000,0 Kč D1.4.b – silnoproudá elektroinstalace 35 000,0 Kč D1.4.c – slaboproud instalace 30 000,0 Kč D1. 4.d – dopravní řešení 10 000,0 KčSoupis stavebních prací a dodávek Rozpočet stavby |
| Cena celkem | Cena bez DPH | 297 000,0 |
| DPH 21% | 62 370,0 |
| Cena celkem vč. DPH | 359 370,0 |

Odevzdání: tisky a kompletace 5 pare PD, 1xCD ve formátu pdf, doc, xls