

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem

**(dárce a oprávněný ze služebnosti, dále jen „JMK“)**

a

**Město Bučovice**

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

IČO: 00291676

zastoupená PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou

**(obdarovaný a povinný ze služebnosti, dále jen „MĚSTO“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **D a r o v a c í   s m l o u v u a   s m l o u v u   o   z ř í z e n í   s l u ž e b n o s t i**

### **I.**

JMK je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 24323/2001-14 ze dne 25.09.2001, účinnost ke dni 01.10.2001, výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 568 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova č. p. 211 obč. vyb. jako jeho součástí,
- pozemku p. č. 571 ostatní plocha – zeleň,
- pozemku p. č. 572/1 ostatní plocha – jiná plocha,

vše v k. ú. a obci Bučovice (dále jen „pozemky“).

### **II.**

1. JMK touto smlouvou daruje pozemky specifikované v článku I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství do vlastnictví MĚSTA a MĚSTO tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.
2. JMK prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na převáděných pozemcích. Toto prohlášení se nevztahuje na omezení užívání smluvená v čl. III této smlouvy.  
MĚSTO prohlašuje, že si pozemky prohlédlo a je seznámeno s jejich skutečným stavem.

3. Pořizovací cena činí:

Pozemek p. č. 568 .....	255 773,20,- Kč
Budova č. p. 211 na pozemku p. č. 568.....	11 090 315,60,- Kč
Pozemek p. č. 571 .....	14 102,46,- Kč
Pozemek p. č. 572/1 .....	73 196,44,- Kč

**III.**

S ohledem na bezúplatnost převodu vlastnického práva se smluvní strany této smlouvy dohodly na zřízení zákazu zcizení s tím, že MĚSTO není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu JMK pozemky jakýmkoli způsobem zcizit, a to po dobu 20 let od jejich nabytí.

Zákaz zcizení se sjednává v souladu s § 1761 občanského zákoníku jako právo věcné zapsané do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem JMK na zřízení zákazu zcizení považují za hodný právní ochrany.

**IV.**

V souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje MĚSTO touto smlouvou na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch pozemku p. č. 1812 v k. ú. a obci Bučovice („panující pozemek“) ve vlastnictví JMK služebnost spočívající v povinnosti strpět užívání nebytových prostor tělocvičny včetně zázemí, které tvoří zejména šatny a sociální zařízení (bližší specifikace tvoří přílohu č. 1 smlouvy), umístěných v přízemí budovy č. p. 211 jako reálné části pozemku p. č. 568 v k. ú. a obci Bučovice („služebný pozemek“) a JMK toto právo odpovídající služebnosti přijímá. Bližší podmínky užívání prostor budou stanoveny dohodou uzavřenou mezi příspěvkovou organizací JMK, které je pozemek p. č. 1812 v k. ú. a obci Bučovice předán k hospodaření a MĚSTEM.

**V.**

Současně se smluvní strany dohodly na tom, že JMK resp. jeho příspěvková organizace Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, příspěvková organizace, IČO: 00559261, bude i po převodu vlastnického práva dle této smlouvy minimálně do 31.12.2019 užívat také nebytové prostory jídelny a počítačové učebny umístěné v budově č. p. 211 (bližší specifikace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy), a to na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí mezi MĚSTEM a touto příspěvkovou organizací.

## **VI.**

1. Vlastnické právo k pozemkům nabude MĚSTO vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.  
Právo odpovídající služebnosti nabude JMK vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.  
Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, odpovídající zápis na listu vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá JMK. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) hradí MĚSTO.
3. MĚSTO uhradí částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy JMK, a to v plné výši na účet JMK u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175361, specifický symbol 23619.

## **VII.**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž JMK i MĚSTO obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a zřízení zákazu zcizení dle čl. III. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Bučovice dne 23.01.2019, usnesení č. 43/4/ZM/2019 OM 01.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

1. Záměr darování nemovitých věcí uvedených v čl. I. této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 15.01.2019 do 19.02.2019.
2. Zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a zřízení zákazu zcizení dle čl. III. této smlouvy bylo schváleno na 86. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 28.01.2019, usnesením č. 6265/19/R86.
3. Bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28.02.2019, usnesení č. 1728/19/Z19.

V Brně dne 18.03.2019

V Bučovicích dne 7.března 2019

---

dárce  
JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman

---

obdarovaný  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta