

Dodatek č. 1

Ke SMLouvĚ O DÍLO ze dne 9.7.2018

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na kompletní dodávku stavby

„Loděnice a klubovny na Krásné louce, Mladá Boleslav“

Smluvní strany:

Objednatel:

Společnost: Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o.
Sídlo: Viničná 31, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupené: Ing. Jiří Bouška, Mgr. Daniel Marek, jednatelé společnosti
IČO: 281 68 151 DIČ: CZ28168151
Telefon: +420326748177
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-4042730237/0100
Telefon: +420326748177
Datová schránka: rssy7bw
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat jednatel společnosti.
Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing. Bohuslav Devátý.

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Developer mb s.r.o.
Sídlo: Krajčůva 137, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupený: Martinem Žákem
IČO: 279 09 549 DIČ: CZ27909549
Obchodní rejstřík: vedeného Městským soudem v Praze, spis. značka C 125804
Bankovní spojení: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 4617582379/0800
Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Martin Žák
Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Martin Žák a Ludvík Hušek

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

„Loděnice a klubovny na Krásné louce, Mladá Boleslav“, (dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo:

1 Úvod

1.1 Smluvní strany uzavřely mezi sebou Smlouvu o dílo ze dne 9.7.2018, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - „**Loděnice a klubovny na Krásné louce, Mladá Boleslav**“ a to za sjednanou cenu a ve sjednaném termínu.

1.2 Smluvní strany se z níže uvedených důvodů dohodly na následujícím dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“), kterým upravují rozsah předmětu díla a s tím související termín zhotovení díla uvedený v čl. 4, odst. 4.2. a celkovou cenu díla uvedenou v čl. 5, odst. 5.1. smlouvy.

2 Konstatování smluvních stran

2.1 Smluvní strany konstatují, že dílo mělo být dokončeno v termínu do 25.1.2019, k čemuž nedošlo, a proto smluvní vztahy vstoupily do jednání o prodloužení termínu dokončení díla a o úpravě sjednané ceny díla tak, aby vše bylo v souladu se zadáním objednatele a platnými právními předpisy. Smluvní strany došly postupně k ujednání, kterým upravují dále v tomto dodatku termín dokončení díla a cenu díla a konstatují souhlasně, že smluvní vztah dle uzavřené smlouvy o dílo, specifikované v čl. 1.1. tohoto dodatku, trvá, nebyl ukončen ani přerušen a zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat za sjednaných podmínek v termínu sjednaném v čl. 3.1. tohoto dodatku.

3 Termín zhotovení díla

3.1 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1. smlouvy v termínu nejpozději **do 6.4.2019**.

Důvodem změny jsou klimatické podmínky, které nedovolily realizovat dílčí technologické procesy a dále rozšíření předmětu díla o interiérové prvky.

4 Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána nově na částku	13.149.426,35	Kč bez DPH.
Původní cena dle SoD bez DPH:	11.832.557,--	Kč bez DPH
Výsledná cena změny bez DPH:	1.316.869,35	Kč bez DPH

- ZL 1 – STAVEBNÍ ČÁST

Dle SoD	9.860.679,59	Kč
Cena více prací bez DPH	2.203.993,--	Kč
Cena méně prací bez DPH	-1.656.329,89	Kč
Konečná cena	10.408.342,70	Kč

- ZL 2 – ELEKTRO

Dle SoD	448.697,--	Kč
Cena více prací bez DPH	239.937,80	Kč
Cena méně prací bez DPH	-21.892,20	Kč
Konečná cena	707.742,60	Kč

- ZL 3 - INTERIÉR

Dle SoD	0,00	Kč
Cena více prací bez DPH	551.160,64	Kč
Konečná cena	551.160,64	Kč

4.2. Objednatel již uhradil celkově na cenu díla částku ve výši 5.218.371,-- Kč bez DPH a to těmito fakturami: č. 180012, částka 1.168.034,-- Kč bez DPH, č. 180013, částka 544.159,-- Kč bez DPH, č. 180015, částka 1.351.825,-- Kč bez DPH, č. 180025, částka 372.357,-- Kč bez DPH a č. 190001, částka 1.781.996,-- Kč bez DPH.

4.3. S ohledem na ujednání o nové ceně díla dle čl. 4.1. zbývá k úhradě doplatit částku 7.931.055,35 Kč bez DPH. Trvá však ujednání o pozastávce 10% z celkové ceny díla. Tyto pozastávky budou nadále uplatňovány z faktur, v souladu s čl. 6.1. Smlouvy o dílo.

4.4. Důvodem změny ceny díla jsou jednak změny některých materiálů a svítidel, které byly zvoleny pro nižší energetickou náročnost, lepší protipožární odolnost a delší trvanlivost a také rozšíření předmětu díla o interiérové prvky (zejména držáky lodí a nábytek), které nebyly předmětem původní PD (detailně ve změnových listech v příloze).

5. Závěrečná ujednání

5.1. Veškerá ujednání Smlouvy, která nebyla změněna tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti, a to až do dokončení a předání díla dle smlouvy a tohoto dodatku.

5.2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s ním a nemají proti němu žádných námitek a dále prohlašují, že úmysl uzavřít tento dodatek učinily ze své svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, a že tento dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne 20.3.2019

V Mladé Boleslavi dne 21.3.2019

Objednatel

Zhotovitel

Objednatel