

Smlouva o dílo číslo : 06/2019/JH

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

I. smluvní strany

Objednatel: **Teplo spol, a.s. Jindřichův Hradec**
Zastoupený: **Ing.Stanislavem Mrvkou**, předsedou představenstva
Ing.Milanem Kučerou, členem představenstva a
finančním a ekonomickým ředitelem
Sídlo: **Vajgar 585/III, 377 58 Jindřichův Hradec**
IČ: **25171283**
DIČ: **CZ 25171283**
Bankovní spojení: **Waldviertler Sparkasse Bank AG J.Hradec,**
č. ú. 60329/7940
Odpovědný zástupce ve věcech:
a/ smluvních: **Ing.Stanislav Mrvka**, předseda představenstva
Ing.Milan Kučera, člen představenstva a
finanční a ekonomický ředitel
b/ technických: **Zdeněk Musil**, TDI objednatele
mobil: 605 226 141, e-mail:z.musil@teplospol.cz

Zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu České Budějovice oddíl B, vložka 896

dále jen objednatel

Zhotovitel: **JIHOTERM 1 spol.s.r.o.**
Zastoupený: **Petrem Maxou**, jednatelem společnosti
Sídlo: **Jemčinská 250, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindř. Hradec**
IČ: **25168045**
DIČ: **CZ 25168045**
Bankovní spojení: **KB Jindřichův Hradec, č. ú. 19-0311550237/0100**
Odpovědný zástupce ve věcech:
a/ smluvních: **Petr Maxa**, jednatel firmy
b/ řízení a realizace díla: **Petr Maxa**, mobil: 721 464 889, e-mail: info@jihoterm.cz

Zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu České Budějovice oddíl C, vložka 7351

dále jen zhotovitel

Uvedení smluvní zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje:

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem z 11. 02.2019 předložený k výběrovému řízení a projektová dokumentace - zak. č. 74/18 vypracovaná projekční kancelář Jan Plucar, Karlov 30/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, mobil: 728 405 333.

2.2 Výchozí údaje:

Název stavby: „Modernizace teplovodu v Jindřichově Hradci, sídl. U Nádraží – Š4 – čp. 797-798 a čp. 950-952/II“

Místo stavby: **Jindřichův Hradec**

Investor stavby: **Teplopol a.s. Jindřichův Hradec, Vajgar 585/III, Jindřichův Hradec**

Projektová dokumentace: **Jan Plucar, Karlov 30/IV, 377 01 Jindřichův Hradec – zak. č. 74/18**

III. Předmět smlouvy:

3.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dodávku a montáž díla „Modernizace teplovodu v Jindřichově Hradci, sídl. U Nádraží – Š4 – čp. 797-798 a čp. 950-952/II“ včetně kompletních stavebních a zemních prací a to dle zpracované projektové dokumentace - zak. č. 74/18 od projekční kanceláře Jan Plucar, Karlov 30/IV, 377 01 Jindřichův Hradec a v rozsahu nabídky zhotovitele z 11.02.2019.

3.2 Zhotovitel se zavazuje , že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, a bude odpovídat platným českým zákonům a normám a platným TP a TKP. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií, se stejnými či vyššími parametry. **Maximální odstávka tepla pro přípravu TUV v domech, je stanovena na 7 (sedm) dnů.**

3.3 Zhotovitel dále prohlašuje , že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

IV. Cena provedené práce:

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu článku III této smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

4.2. Cena za zhotovení díla, podle čl. III, činí:

Smluvní cena díla (bez DPH) :	1.146.283,00 Kč
DPH 21 %	240.719,43 Kč
Smluvní celková cena díla (včetně DPH) :	1.387.002,43 Kč

4.3. Změna výše dohodnuté ceny je možná pouze v následujících případech:

- bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- Změní-li se sazby DPH.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení

b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel; objednatel je však svůj souhlas oprávněn odepřít pouze z vážných důvodů, které je povinen zhotoviteli bezodkladně sdělit

c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem; zhotovitel je však svůj souhlas oprávněn odepřít pouze z vážných důvodů, které je povinen objednateli bezodkladně sdělit

d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné, a to pouze za předpokladu, že možnost jejího zvýšení nemohl zhotovitel při uzavírání této smlouvy s přihlédnutím ke všem okolnostem a při řádné péči předpokládat. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (změnový list s pořadovým číslem změn) předložit stavebnímu dozoru a objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením

b) Vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

c) Méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být méněpráce realizovány a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací

4.6. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V. Fakturace:

5.1. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčí měsíční fakturace vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí měsíční fakturu poté, co objednatel písemně odsouhlasí soupis provedených prací za daný kalendářní měsíc. Objednatel odsouhlasený soupis provedených prací pak tvoří přílohu každé dílčí měsíční faktury.

Dokladem o splnění díla bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a všech dokladů vč. dokladů nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu potvrzeného zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude dílo při převjímacím řízení vykazovat vady či nedodělky. Smluvní strany pak stanoví nový termín předání a převzetí díla, do kterého zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky.

Poté, co bude dílo objednateli protokolárně předáno bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbyvající část ceny díla.

5.2. Měsíční fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací do max. výše 90 % ceny díla vč. DPH. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura s uvedením celkové fakturované částky s odpočtem dílčích faktur.

Závěrečná faktura bude vystavena na 10% ceny díla vč. DPH a to po odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Pokud výše uvedené náležitosti faktura nebude obsahovat či bude obsahovat jiné chyby, nepřesnosti či neúplnosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit

zhotoviteli k přepracování a lhůta splatnosti počíná běžet až dnem dodání nové bezvadné faktury objednateli.

5.4. Lhůta splatnosti faktury je **15 dní** od doručení objednateli.

VI. Termín plnění:

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy, podle čl. III, jsou následující:

Předání staveniště a zahájení prací	od 30.05.2019
Dokončení a protokolární předání	do 6. září 2019

6.2. Dokončí-li zhotovitel dílo, nebo jeho dohodnutou část, před smluvním termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším termínu.

VII. Podmínky provedení díla:

7.1 Zhotovitel zajišťuje zabezpečení stavby a je majitelem zhotoveného díla až do jeho odevzdání objednateli. Do této doby nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle. Zhotovitel si zajistí i MěÚ odboru správy majetku města Jindřichův Hradec povolení zvláštního užívání pozemku a dohodne rozsah záboru pozemku pro stavbu v souladu s odst. 13 výzvy ze dne 14.01.2019. Zhotovitel si zajistí povolení ke zvláštnímu užívání, uzavírcce a přechodné úpravě provozu na místní komunikaci.

7.2. Objednatel předává zhotoviteli Územní souhlas s umístěním stavby, které vydal MěÚ odbor výstavby a ÚP v J. Hradci dne 14.01.2019, č.j. VÚP/2654/19/Ša. Územní souhlas je přílohou této smlouvy o dílo.

7.3. Zhotovitel vytyčí při odevzdání staveniště všechna podzemní i nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi.

7.4. Objednatel odevzdává zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou k provedení díla ve dvou vyhotoveních ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy.

7.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

7.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

7.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

7.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník plně v souladu s příslušnými právními předpisy.

7.9. Objednatel se zavazuje provádět technický dozor.

7.10. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Předání dokladů o úspěšném provedení těchto zkoušek podmiňuje převzetí díla.

VIII. Kvalitativní podmínky:

8.1. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace a v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

IX. Ostatní ujednání:

9.1. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2, písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy.

9.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které bude v objektech objednatele realizovat.

9.3 S odkazem na zákon č. 372/2011Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch této strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné účely. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

9.4 Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem objednatele, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

9.5 Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností zhotovitelem.

X. Penalizace:

10.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III. této smlouvy bez vad a nedodělků až po termínu uvedeném v čl. VI., bod 6.1 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

10.2. Jestliže zhotovitel překročí maximální povolené přerušení dodávky tepla pro přípravu TUV v jednotlivých domech dle čl. III, odst. 3.2 (7 dnů), je stanovena pro zhotovitele sankce, resp. smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení (nad povolených 7 dnů).

10.3. Neuhradí-li objednatel v určených termínech vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den.

XI. Záruční lhůty:

11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace, podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti výslovně dohodnuté v této smlouvě, příp. vlastnosti obvyklé.

11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

11.3. Záruční doba na provedené práce je stanovena na **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků a zařízení opatřených záručním listem se řídí délka záruční doby dle tohoto záručního listu .

11.4. Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

XII. Závěrečné ustanovení:

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

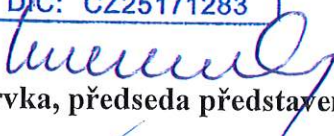
12.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména jeho § 2586 a následujícími.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

V Jindřichově Hradci dne 19.2.2019

Objednatel:

Teplo spol. a.s.
Jindřichův Hradec
Vajgar 585/III ☎
IČO: 25 17 12 83
DIČ: CZ25171283


Ing. Stanislav Mrvka, předseda představenstva


Ing. Milan Kučera, člen představenstva

V Jindřichově Hradci dne 19.2.2019

Zhotovitel:


JIHOTERM 1 spol. s r.o.
Jemčinská 250
377 01 JINDŘ. HRADEC IV
IČO 251 68 045 DIČ CZ25168045

Petr Maxa - jednatel