

Smlouva o nájmu sběrného dvora

v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Níže, uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Název: COMPAG VOTICE s.r.o.

se sídlem, Kláštemí 883, 259 01

IČO:47542080

bank. spojení: KB, č. účtu : [REDACTED]

zastoupen – Ing. Martin Slavík a Jiří Kymla – jednatele společnosti

(dále též jen jako "*Nájemce*")

a

2. Město Votice

IČO: 00234061

zastoupeno starostou obce: Jiřím Slavíkem

(dále též jen jako "*Pronajímatel*")

tuto smlouvu o nájmu sběrného dvora

(dále jen „*smlouvu*“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem sběrného dvora nacházejícího se na území města Votice, v areálu skládky TKO Votice (dále jen „SD skládka TKO Votice“).
- 1.2. Pronajímatel přenechává SD skládka TKO Votice k dočasnému užívání Nájemci za účelem užívání pro provozování sběrného dvora Nájemcem podle jeho předmětu podnikání, a to za dále popsaných podmínek a v souladu se smlouvou o sběru, přepravě a odstraňování odpadu, která byla uzavřena mezi Nájemcem jakožto Zhotovitelem a Pronajímatelem jakožto Objednatelem jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky „Zajištění komplexního sběru, svozu a odstranění komunálního odpadu na území města Votice včetně místních částí“ (dále jen „Smlouva o odpadech“), a dále v souladu s provozním řádem SD skládka TKO Votice.
- 1.3. Nájemce SD skládka TKO Votice přijímá do užívání a zavazuje se jej užívat řádně, v souladu se sjednaným účelem, a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné.

II.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

- 2.1. Nájemce se zavazuje platit za užívání SD skládka TKO Votice nájemné ve výši 30.000,- Kč ročně bez DPH.
- 2.2. Nájemné je splatné vždy do 25. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 2.3. Strany si sjednávají, že nájemné může být jednostranně započteno proti pohledávce Nájemce za Pronajímatelem vzniklé na základě činností prováděných dle smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu.
- 2.4. Nájemce se zavazuje, že si zajistí veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky vody, energií, odvoz odpadu atd. přímo s dodavateli jednotlivých služeb na vlastní náklady.
- 2.5. Nájemce se zavazuje, že bude z vlastních prostředků hradit rovněž veškeré náklady na obsluhu sběrného dvora včetně nákladů na zaměstnance zajišťující jeho provoz, v rozsahu, který bude odpovídat počtu skutečných provozních hodin sběrného dvora a náklady na administrativu nutnou k zajištění evidence podle zákona.

III.

Doba trvání smlouvy, přípravná fáze, ukončení smlouvy

- 3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou o délce 5 let ode dne zahájení poskytování služeb dle Smlouvy o odpadech. Strany si pro vyloučení pochybností sjednávají, že doba nájmu 5 let se začíná počítat od prvního dne poskytování služeb dle Smlouvy o odpadech, tedy nikoliv po přípravnou dobu.
- 3.2. Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel přístupní Nájemci prostory SD skládka TKO Votice po dobu přípravné lhůty, a to za účelem zajištění připravenosti k poskytování služeb, tedy zejména za účelem umístění sběrných nádob, vah atd. Strany si dále sjednávají, že předmět nájmu bude protokolárně předán Nájemci nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení nájmu, tedy přede dnem zahájení poskytování služeb dle Smlouvy o odpadech.
- 3.3. Smluvní strany si sjednávají, že tato smlouva může být ukončena před lhůtou uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy, a to v návaznosti na dřívější ukončení Smlouvy o odpadech. Smluvní strany si sjednávají a souhlasí s tím, že nájem dle této nájemní smlouvy automaticky zaniká ke dni zániku Smlouvy o odpadech.
- 3.4. V případě ukončení této smlouvy je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli předmět nájmu do 3 pracovních dnů ode dne skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý pro sjednaný účel nájmu, a že seznámil Nájemce s jeho stavem.

- 4.2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem SD skládka TKO Votice a že jej v tomto stavu do užívání přijímá.**
- 4.3. Nájemce je oprávněn užívat SD skládka TKO Votice způsobem dohodnutým v této smlouvě a k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce je povinen se chovat tak, aby nedošlo k znehodnocení SD skládka TKO Votice.
- 4.4. Nájemce hradí náklady spojené s provozem, běžnou údržbou nemovitých věcí a drobné opravy. Smluvní strany se dohodly, že jako běžnou údržbu posuzují opravy do výše 10.000,- Kč bez DPH za rok.
- 4.5. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě (dát nemovité věci do podnájmu) pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 4.6. Nájemce se zavazuje:
- realizovat pronájem tak, aby byl zachován dostatečný a bezpečný přístup k okolním nemovitostem,
 - zabezpečit řádnou údržbu předmětu pronájmu,
 - zamezit poškozování okolního prostranství svou činností,
 - umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům Pronajímatele resp. jím pověřeným osobám do SD skládka TKO Votice,
 - dodržovat požární a bezpečnostní předpisy,
 - neprovádět na pronajatých prostorech žádné činnosti stavebního charakteru, terénní úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a to ani na své náklady.
- 4.7. Pronajímatel se zavazuje zajistit přístup Nájemci za účelem řádného poskytování služeb a užívání předmětu nájmu přes areál skládky, za tímto účelem zajistí součinnost provozovatele skládky.

V.

Závěrečná ujednání

- 5.2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny platně pouze číslovaným písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
- 5.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Ve Voticích dne 15.3.2019

Ve Voticích dne 1.2.2019

.....
Jiří Slavík - starosta
Pronajímatel

.....
Ing. Martin Slavík
Nájemce – COMPAG VOTICE s.r.o.

Jiří Kymla