



## LICENČNÍ SMLOUVA č. UKRUK/11083/2019

Smluvní strany:

### **Univerzita Karlova**

Ovocný trh 560/5

116 36 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA, rektorem

(dále jen „UK“ či „Univerzita“)

a

### **HomeBalance s.r.o.**

IČO: 04171748

se sídlem: Studničkova 2028/7, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243613

zastoupení: Ing. Jan Kašpar, jednatel

(dále jen „Nabyvatel“ nebo „Partner“)

Univerzita a Nabyvatel (dále společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“) uzavírají dnešního dne tuto licenční smlouvu (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. UK je vlastníkem inovativního technického řešení pro monitoring terapie v domácím prostředí, hodnocení ergodiagnostiky a pracovního potenciálu, vše popsáno v užitém vzoru: č. 31088, jakožto i budoucích výsledků vývoje technického řešení a navazujícího know-how (dále jen „Užitný vzor“), a je vykonavatelem majetkových práv podle příslušných ustanovení zákona č. 527/1190 Sb., o vynálezech, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s zákonem č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, i případných majetkových práv podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Dokumentace k Užitnému vzoru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Univerzita uděluje Nabyvateli oprávnění k užití práv z Užitného vzoru, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „licence“).
3. Vývoj inovativního technického řešení popsaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy byl spolufinancován z programu aplikovaného výzkumu a experimentálního vývoje a inovací GAMA (dále jen „projekt GAMA“) realizovaného Technologickou agenturou České republiky, přičemž Univerzita v projektu GAMA byla v pozici příjemce. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že dle podmínek projektu GAMA je příjemce oprávněn poskytnout výsledky, které nejsou výsledkem veřejné zakázky ve výzkumu, vývoji a inovacích, pouze za úplatu minimálně ve výši odpovídající tržní ceně poskytovaných práv k duševnímu vlastnictví; pokud tato nelze objektivně zjistit, postupuje příjemce jako řádný hospodář tak, aby získal co nejvyšší možnou protihodnotu, kterou je možné zpravidla stanovit součtem nákladů na dosažení výsledku a přiměřeným ziskem.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí úplatné výhradní licence k využívání Užitného vzoru Nabyvatelem na území České republiky, kde Užitný vzor poskytuje ochranu, a udělení souhlasu i s šířením Užitného

vzoru mimo území České republiky. Nabyvatel licenci podpisem této smlouvy přijímá.

2. Univerzita prohlašuje, že na Užitém vzoru nevážnou žádná práva třetích osob a dále že není dána žádná překážka, která by bránila s Užitém vzorem disponovat v rozsahu dle této smlouvy.
3. Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Univerzitě za poskytnutí licence a udělení souhlasu dle odst. 1 tohoto článku odměnu v souladu s článkem III. této smlouvy.

### **Článek III. Finanční podmínky**

1. Poskytnutí licence dle této smlouvy je smluvními stranami sjednáno jako úplatné.
2. Odměna za poskytnutí licence a udělení souhlasu s šířením Užitého vzoru mimo území České republiky dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí za jeden kalendářní rok 2% z objemu realizovaných tržeb Nabyvatele dosaženého využitím Užitého vzoru za kalendářní rok (dále jen „odměna“); Netýká se objemu realizovaných tržeb Partnera, tj. obchodní společnosti HomeBalance s.r.o. jako celku, pouze za Výrobky (viz čl. IV. odst. 2.), kde je využíván Užité vzor. Objemem realizovaných tržeb se rozumí inkasované tržby bez daně z přidané hodnoty aplikovatelné ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, realizovaných z prodeje Výrobků (viz čl. IV. odst. 2.) dle této smlouvy v kterémkoli státě.
3. Odměna je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „faktura“) vystavené Univerzitou, která bude doručena Nabyvateli. Faktura na částku, jejíž výše bude stanovena na základě kopie účetní závěrky předané Nabyvatelem oprávněnému zástupci UK nejpozději do 6 měsíců od konce účetního období., je na základě dohody stran splatná třicet (30) dnů ode dne jejího vystavení, s tím, že nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejího vystavení musí být odeslána na adresu sídla Nabyvatele. Odměna bude Nabyvatelem hrazena bezhotovostním bankovním převodem na účet UK vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 909909339/0800, pod variabilním symbolem (VS) 700100.
4. Nabyvatel je povinen umožnit Univerzitě provedení kontrol na základě splnění podmínek uvedených dále v této smlouvě.
5. Záměr provedení kontroly bude Univerzitou písemně ohlášen Nabyvateli vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Kontroly budou prováděny následujícími způsoby:
  - (a) běžná kontrola proběhne maximálně 2x za kalendářní rok zástupci Univerzity. Nabyvatel se zavazuje poskytnout pro účely této kontroly veškeré relevantní Univerzitou vyžádané dokumenty, a to způsobem kontroly v místě sídla Nabyvatele; a
  - (b) hloubková kontrola (audit) prostřednictvím nezávislého auditora, tzn. třetí strany může být provedena pouze v případě vážných a odůvodněných pochybností Univerzity o porušení povinností Nabyvatele plynoucích pro něj z této smlouvy. Nabyvatel se zavazuje poskytnout auditorovi plnou součinnost a umožnit provedení auditu v jakýchkoli svých prostorách.
6. V případě, že celková částka odměny uhrazené Nabyvatelem Univerzitě nedosáhne úhrnem
  - (a) během tří let účinnosti této smlouvy alespoň 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) a
  - (b) během pěti let účinnosti této smlouvy alespoň 150 000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých),je Nabyvatel povinen uhradit Univerzitě rozdíl mezi součtem všech odměn náležejících Univerzitě podle odst. 2 tohoto článku a příslušnou částkou uvedenou pod písm. a), nebo b) tohoto odstavce, a to samostatnou platbou poukázanou spolu se splátkou odměny podle odst. 2 nejbližší následující po uplynutí příslušné doby podle písm. a), nebo b). Nesplní-li Nabyvatel takto sjednanou povinnost, může Univerzita tuto smlouvu vypovědět; v takovém případě Nabyvateli zaniká oprávnění k užití majetkových práv dle čl. I.
7. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že dosáhne-li částka odměny uhrazené Nabyvatelem Univerzitě v celkovém součtu hodnotu 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), budou Nabyvateli na základě samostatné smlouvy převedena všechna práva uvedená v čl. I. odst. 1 a Nabyvatel se stane jejich výlučným vlastníkem. Ke dni účinnosti smlouvy podle předchozí věty zároveň zaniká právo Univerzity na odměnu z dalšího využití Užitého vzoru.
8. V případě prodeje obchodního závodu Nabyvatele nebo jeho částí, s níž jsou spojena práva a povinnosti

vyplývající z této smlouvy, třetí osobě v období do 31. 12. 2020 náleží Univerzitě právo na vyplacení finanční částky ve výši 10 % z celkového zisku Nabyvatele, který v souvislosti s takových prodejem utržil. Nabyvatel uhradí Univerzitě sjednanou částku nejpozději do tří měsíců ode dne prodeje.

#### **Článek IV.**

##### **Užití označení Univerzity, publicita**

1. Univerzita touto smlouvou uděluje Nabyvateli omezené oprávnění užívat v souvislosti s prodejem Výrobků označení Univerzity, a to striktně za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Výrobkem je produkt nebo služba, které využívají technologii, která je předmětem této licenční smlouvy.
3. Nabyvatel je oprávněn nabízet k prodeji a prodávat veškeré Výrobky včetně související dokumentace a materiálů tak, že budou zřetelně označeny označením Univerzity, nebo jakýmkoli jiným způsobem předem písemně schváleným Univerzitou. Označením Univerzity se rozumí označení, z něžž je třetí osoba schopna rozlišit Univerzitu od osob jiných. V případě, že je s označením Univerzity užíván také znak Univerzity, je Nabyvatel povinen se řídit Zásadami používání a ochrany znaku univerzity a Pravidly jednotného vizuálního stylu Univerzity.
4. Nabyvatel se zavazuje, že neučiní žádné jednání (ani se nezdrží ani neopomene učinit jakýkoli úkon a ani neumožní jakékoli jiné osobě, aby tak učinila), které by poškodilo či mohlo poškodit, oslabit či způsobit jakoukoli újmu dobrému jménu, renomé a reputaci označení Univerzity nebo Univerzity jako takové. Nabyvatel se zavazuje oznámit Univerzitě jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na výše uvedené, zejména poskytne Univerzitě na vyžádání kopie komunikace s orgány veřejné moci či jinými regulatorními orgány apod. Výše uvedené se týká, pro vyloučení pochybností, i jakékoli reklamy, propagace či jiných forem podpory prodeje Výrobků.
5. Nabyvatel se bude při jakémkoli užití označení Univerzity řídit instrukcemi, pokyny, specifikacemi a standardy takového užití, které Univerzita Nabyvateli oznámí.
6. Nabyvatel se dále zavazuje, že v souvislosti s výrobou, propagací, distribucí a prodejem Výrobků bude dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy, směrnice, normy, specifikace, standardy atp.
7. Nabyvatel se zavazuje umožnit Univerzitě přístup kdykoli během pracovních hodin (9:00 – 17:00) na jakékoli místo, kde probíhá výroba, skladování či distribuce Výrobků a ověřit způsob či postup takové výroby, skladování či distribuce, jakož i způsob označování Výrobků a způsob použití označení Univerzity, a to po předchozím upozornění sděleném alespoň tři (3) pracovní dny předem.
8. Nabyvatel se zavazuje Univerzitu písemně informovat o jakýchkoliv škodách na zdraví či majetku zákazníků nebo obchodních partnerů Nabyvatele a jeho zákazníků nebo jiných osob, o kterých se dozvěděl, že u nich ke škodám došlo nebo hrozí v důsledku vad Výrobků, vlastností použitých materiálů, výrobních postupů, vzhledu či prostorového uspořádání Výrobků či jiných okolností majících původ ve Výrobku či jeho obalu. Nabyvatel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou odbornou pečlivost a adekvátní úsilí k tomu, aby takovým škodám zabránil. Nabyvatel se dále zavazuje písemně informovat Univerzitu (a poskytnout Univerzitě veškerou související komunikaci) o jakékoli stížnosti týkající se Výrobků, včetně informace o vyřízení takového případu.
9. Nabyvatel se zavazuje na vlastní náklad poskytnout Univerzitě na její žádost nejméně jednou za šest (6) měsíců nejvýše 2 kusy Výrobků ke kontrole kvality a odsouhlasení způsobu označení Výrobků, zejména s ohledem na použití označení Univerzity. V případě, že Univerzita neschválí jakýkoli takto poskytnutý vzorek, oznámí UK takovou skutečnost písemně Nabyvateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení příslušného vzorku. Nabyvatel se zavazuje, že v takovém případě se okamžitě zdrží další distribuce předmětných Výrobků až do doby, než se smluvní strany písemně dohodnou na příslušných úpravách Výrobků a další distribuci.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že veškeré náklady na reklamu, marketing a podporu prodeje Výrobků nese Nabyvatel.

11. Smluvní strany se zavazují dodržovat pravidla publicity dle pravidel projektu GAMA.

#### **Článek V. Způsob užití a rozsah licence**

1. Univerzita poskytuje Nabyvateli licenci jako výhradní.
2. Nabyvatel není oprávněn přenechat výkon práv podle této smlouvy ani zčásti třetím osobám. Stejně tak není Nabyvatel oprávněn postoupit licenci ve prospěch třetích osob, a to ani z části.
3. Licence je Nabyvateli poskytnuta ke komerčním či obdobným účelům.
4. Nabyvatel není oprávněn využívat Užitiný vzor, ať už přímo či nepřímo v rozporu s předchozím odstavcem této smlouvy, zejména pak není oprávněn využívat Užitiný vzor ve prospěch třetí osoby.
5. Nabyvatel není povinen licenci využít. Pokud ovšem Nabyvatel do 1 roku od uzavření této smlouvy neuvede na trh Výrobek na základě poskytnuté licence dle této smlouvy, má Univerzita právo smlouvu vypovědět.

#### **Článek VI. Mlčenlivost**

1. Smluvní strany se zavazují chránit veškeré informace, které si v rámci vzájemné spolupráce s cílem naplnění účelu této smlouvy vzájemně poskytny či v budoucnu poskytnou, tak aby nedošlo k jejich neoprávněnému užití ze strany třetích osob.
2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které jakákoliv ze smluvních stran při jejich poskytnutí označí za důvěrné, jejichž sdělením třetím osobám či zveřejněním by mohla být způsobena újma kterékoliv smluvní straně. Smluvní strany si ve smyslu tohoto odstavce sjednávají povinnost zachovávat mlčenlivost zejména ve vztahu k know-how, které je součástí Užitého vzoru, aniž by bylo nezbytné jej označovat za důvěrné.

#### **Článek VII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však na maximální dobu platnosti Užitého vzoru, tedy nejdéle do 6. 9. 2027.
2. V případě prodloužení Nabyvatele s úhradou odměny podle čl. III odst. 2 nebo jakéhokoli jiného finančního plnění o více než 60 dní, má UK právo tuto smlouvu vypovědět a Nabyvateli zaniknou veškerá oprávnění k užití práv dle čl. I. této smlouvy a práv s nimi souvisejících, nezaniká však povinnost Nabyvatele uhradit Univerzitě odměnu anebo jiná peněžitá plnění, k nimž je Nabyvatel dle této smlouvy povinen, a tomu odpovídající právo Univerzity na úhradu doposud neuhrazené odměny anebo jiných peněžitých plnění.
3. V případě ukončení účinnosti této smlouvy je Nabyvatel povinen bezodkladně po obdržení písemné výzvy UK vrátit UK veškeré nosiče, na kterých jsou technická řešení a know-how zachyceny, zejména případné nosiče s počítačovými programy, dokumentaci, poznámky, plány, náčrty a jejich kopie.
4. Výpovědní doba v délce 6 měsíců počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení o výpovědi doručeno druhé smluvní straně. Výpovědní doba v případě výpovědi dle čl. III. odst. 6. a čl. V. odst. 5. této smlouvy činí 1 měsíc a začne běžet stejně, jako výpovědní doba dle předchozí věty. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že oznámení o výpovědi bylo druhé smluvní straně doručeno 7. den po jeho prokazatelném odeslání. Odmítne-li Nabyvatel oznámení o doručení výpovědi převzít či jinak jeho doručení zmaří, je dnem doručení 7. den po jeho prokazatelném odeslání.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě podstatného

porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Pro předejití pochybností smluvní strany výslovně ujednaly, že podstatným porušením smlouvy se má vždy na mysli i jen jednotlivé porušení povinnosti Nabyvatele plynoucí z článku IV. této smlouvy.

6. Univerzita je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit, pokud Nabyvatel vstoupí do likvidace. Univerzita je dále oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s Nabyvatelem zahájeno insolvenční řízení nebo Nabyvatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem bude jeho úpadek nebo hrozící úpadek. Nabyvatel je povinen předem informovat UK o vstupu do likvidace a v případě insolvence je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví) informovat UK o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Nabyvatele.
7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede UK.
8. V případě odstoupení od smlouvy je Nabyvatel povinen zdržet se bezodkladně užívání Užitého vzoru a s tím souvisejících práv. Současně je Nabyvatel povinen odevzdat Univerzitě veškeré dokumenty a materiály, které od Univerzity v souvislosti s plněním této smlouvy převzal, vč. těch, které jsou uvedeny v odst. 3. O předání a převzetí těchto dokumentů a materiálů sepiší smluvní strany předávací protokol.

### **Článek VIII.**

#### **Sankce za porušení smlouvy**

1. Nabyvatel je pro případ prodlení se splněním peněžitého plnění, k němuž je povinen dle této smlouvy, povinen uhradit Univerzitě zákonný úrok z prodlení.
2. Nabyvatel je pro případ porušení povinností dle čl. IV. odst. 3, 4, 5, 6, 7, 8 nebo 9 této smlouvy povinen uhradit Univerzitě smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 10 dnů poté, co bude písemná výzva k jejich uhrazení doručena Nabyvateli.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může Nabyvateli vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Prámem na smluvní pokutu není rovněž dotčeno právo Univerzity na náhradu škody s tím, že částka odpovídající zaplacené smluvní pokutě se do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Právo Univerzity na smluvní pokutu, jak je specifikováno v tomto článku smlouvy, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní kteroukoli ze smluvních stran.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími relevantními předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, pokud na smlouvu dopadá povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), že smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv v takovém případě zajistí Univerzita neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Univerzita se současně zavazuje informovat Nabyvatele o provedení registrace tak, že Nabyvateli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Nabyvatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace



*smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň*). Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že smlouva obsahuje skutečnosti vyloučené ze zveřejnění podle zákona o registru smluv, že takové informace ve verzi smlouvy určené k uveřejnění, budou znečitelněny.

3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo neuskutečnitelným, nebude platnost ostatních ustanovení dotčena a neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením platným. Pokud takové ustanovení chybí, bude neplatné ustanovení nahrazeno novým tak, aby to co nejlépe vyhovovalo účelu této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Nabyvatel, dvě obdrží Univerzita a jeden je určen pro součást Univerzity 1. lékařskou fakultu UK.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž bude-li smluvními stranami podepsáno v různé dny, platí datum pozdějšího podpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že jsou srozuměny s jejím obsahem a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z rejstříku užitečných vzorů vztahující se k užitému vzoru č. 31088, společně s know-how na nosiči elektronických dat (CD/USB drive)

V Praze dne 7. 3. 2019

V Praze dne 18. 3. 2019

.....  
**Univerzita Karlova**  
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA, rektor

.....  
**HomeBalance s.r.o.**  
Ing. Jan Kašpar, jednatel