

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

Ev.č. 0024/70107114/2019

podle § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění

Číslo smlouvy: 118/HN1/2019

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie:

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
se sídlem: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 2061
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
skupina 32 rozvod tepelné energie:
IČO: 463 56 533
DIČ: CZ463 56 533
Bank. spojení:
č.úctu:
telefon:
fax:
(dále jen „dodavatel“)

1.2. Odběratel: Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov
a Speciálně pedagogické centrum Mladá Boleslav, příspěvková organizace
se sídlem: Na Celně 2, 293 01, Mladá Boleslav
zastoupené: Mgr. Ivana Pacovská, ředitelka organizace

IČO: 70107114
bankovní spojení: KB
telefonní spojení:
(dále jen „odběratel“)

DIČ:
č. účtu:

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.

- 3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vrátet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Doplnění sekundárních rozvodů odběratele teplonosným médiem z primární strany rozvodu není bez výslovného souhlasu dodavatele dovoleno.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Odběratel je povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel se zavazuje zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit dalšího odběratele.
- 3.7. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 3.8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou
- a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám
 - b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:
 - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že má odběratel možnost zúčastnit se prováděného odečtu stavu dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:
Odběratel je povinen umožnit přístup do objektu ke kontrole stavů měřidel a po dohodě i rozvodů topného zařízení z důvodu uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Toto právo se tímto výslovně sjednává. K tomuto účelu jmenuje odběratel kontaktní osobu, která na základě telefonické dohody je povinna umožnit dodavateli přístup do zúčtovací jednotky.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období s tím, že tento údaj bude porovnán s výsledkem vypočítaného rozdílu mezi množstvím tepla, odebraného dodavatelem příslušnou horkovodní větví z centrálního zdroje tepla a množstvím tepelné energie, dodané dodavatelem ostatním odběratelům v rozsahu zmíněné přiváděcí soustavy ve srovnatelném období.
- 4.8. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování a odsouhlasena zástupcem odběratele.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) za odebranou tepelnou energii a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Pokud odběratel nemůže řádně a pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat dodavatele a dohodnout s ním splátkový kalendář.
- 5.6. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku, znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

5.7. Úrok z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může druhá strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zahájení odběru tepelné energie dodavatelem. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně
- c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud odběratel bezdůvodně nezaplatí sjednanou úhradu za dodávku tepla vč. zálohových plateb, a to ani po prokazatelně opakovaných dvou upomínkách nebo pokud odběratel hrubě nebo opakovaně poruší a přes výzvy dodavatele bude porušovat ujednání a závazky z této smlouvy, a to s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nebo uzavřít dohodu o vyrovnání.

6.5. Účastník smlouvy, který podal výpověď podle tohoto čl. smlouvy a způsobil tím změnu způsobu dodávky nebo způsobu vytápění je povinen k úhradě vyvolaných nákladů druhého účastníka, spojených s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice (§ 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb.), pokud se oba účastníci smlouvy výslovně nedohodnou jinak.

6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přecházejí práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na jejího právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.

7.4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku za podmínek uvedených v ustanovení § 76 a § 89 zákona č. 458/2000 Sb. Dodavatel tuto skutečnost oznámí dotčeným odběratelům 15 kalendářních dnů před omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie. V takovém

případě dodavatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení odběratele.

- 7.5. V případě přerušení dodávky tepla dle odstavce 7.4. tohoto čl. smlouvy bude uzavřen a zajištěn proti neoprávněné manipulaci hlavní uzávěr na přívodu tepla a TV do objektu.
- 7.6. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii přes instalovaná měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede jakákoli opatření, v jejichž důsledku by měřicí zařízení zaznamenávalo odebrané množství tepla nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla.
- 7.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z jejích účastníků. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede „Odběratel“.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu zároveň potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Článek 8.

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Mladé Boleslavi dne: 1.3.2019

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Miroslav Olšák

předseda představenstva

Mgr. Ivana Pacovská

ředitelka příspěv. organizace

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 118/HN1/2019

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo : Na Celně 2, čp. 915, Mladá Boleslav

místo předání: Je místem měření a je umístěno Na Celně 2, čp. 915, Mladá Boleslav

- Odběrné místo plnění dodávky tepelné energie a TV je místo měření dodávky a pro odběratele měření je zúčtovacím místem.
- způsob: průtokovým měřidlem typ:
- teplotnosné médium: horká voda / teplá voda

Tlak:	0,35	MPa
Tlaková diference:	min 0,15	MPa
Výkon:		MW
Objemový průtok:	45	m ³ /hod
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:	90/70	°C / °C
Teplota TV:	60-46	°C / °C
Předpoklad spotřeby tepla za rok	1710	GJ
Datum zahájení odběru	1.3.2019	
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.):	3528	m ²
Otopné období	od 1.9. do 31.5.	

Teplotní diagram

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média (°C)	41	44	47	50	53	56	58	61	64	66	69	71	74	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, uvede odběratel v tabulce:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	GJ	Květen	GJ	Září	GJ
Únor	GJ	Červen	GJ	Říjen	GJ
Březen	GJ	Červenec	GJ	Listopad	GJ

Duben	GJ	Srpen	GJ	Prosinec	GJ
--------------	----	--------------	----	-----------------	----

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu :

Jméno	Adresa	telefon
Technická oblast		
Platební styk		
Kontr.kvality dod.		

Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu :

Jméno	Adresa	telefon
Technická oblast		
Provozní oblast		
Platební styk		
Rozúčtování TV		
Kvalita dodávek		
Hlášení poruch, řízení provozu DISPEČINK	J. Palacha 1294	

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že každý změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Mladé Boleslavi dne : 1.3.2019

Dodavatel:

Ing. Miroslav Olšák
předseda představenstva

Odběratel:

Mgr. Ivana Pacovská
ředitelka příspěv.organizace

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 118/HN1/2019

Cenové ujednání

I.

Cena tepelné energie

- I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
- I.2. Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok.
- a) Cena tepelné energie, stanovená k 1. lednu v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ je cena předběžná .
 - b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu neprodleně z důvodu jeho případné úpravy zálohových plateb.
 - c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Mladá Boleslav v GJ (dle kalkulace). V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, může být cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.
 - d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno **do 15. března** roku následujícího.
- I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.
- I.4. Pokud dojde ke změně cen surovin, materiálů nebo jiných nákladových vstupů, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je dodavatel oprávněn provést změnu ceny tepla následujícím způsobem:
- a.) Dodavatel vypracuje novou přílohu č.2. smlouvy - "Cenová a platební pravidla" a prokazatelně ji doručí odběrateli.
 - b.) Pokud odběratel nevznesl do pěti dnů od doručení návrhů dodatků smlouvy k těmto námitky, vcházejí změny v platnost v termínu, navrhovaném dodavatelem.
 - c.) V případě námitek bude odběratel respektovat novou cenu dodavatele do doby předložení záznamu z kontrolního šetření příslušného kontrolního orgánu státní správy (SEI).

Cena za odběr tepelné energie **pro rok 2019** je stanovena ve výši **567,00 Kč/GJ včetně DPH**

Způsob platby: převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy

Splatnost: 14 dnů

Adresa příjemce faktury: Střední škola, Základní škola, Mateřská škola, Dětský domov

a Speciálně pedagogické centrum Mladá Boleslav, příspěvková organizace

Na Celně 2, 293 01, Mladá Boleslav

Adresa pro zaslání faktury: Střední škola, Základní škola, Mateřská škola, Dětský domov

a Speciálně pedagogické centrum Mladá Boleslav, příspěvková organizace

Na Celně 2, 293 01, Mladá Boleslav

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů a to zpravidla do 15. dne následujícího měsíce.

V případě změny přílohy č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uvedeným v oznámení kalkulované ceny zasláném odběrateli dle odst. I.4. této přílohy.

V Mladé Boleslavi dne : 1.3.2019

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Miroslav Olšák
předseda představenstva

Mgr. Ivana Pacovská
ředitelka příspěv.organizace