

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 24. 8.2016

Objednávka č.: 51160551

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/306/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: A.G.C. Ostrava spol. s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Hasičská 551/52, Ostrava-Hrabůvka

IČO: 25843991

Cena bez DPH: 189.285,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon: 420, 420

ulice: Petra Bezruče

č.orient.: 7

č.pop.: 1544

byt č.: 3

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT-provedení oprav volného bytu o velikosti 1+3,  
 dle přílohy.**

TE:4.10.2016

vypsal: [REDACTED]

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 21.9.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 10.10.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 21.9.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/306/MRA/2016
<b>Obchodní firma:</b>	A.G.C. Ostrava spol. s r.o.
<b>IČ:</b>	258 43 991
<b>Cena:</b>	189285
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE:10.10.2016**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 51160551

Ulice	Petra Bezruče 7/1544		
Byt číslo	3	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+3	Patro : přízemí	
Stavy	SV:	345	
	TUV:	153	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA	47600

21	ventilátor výměna	ks	2	LA,WC	1900
22	zvonek výměna	ks	1		650
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	270	celý byt	10530
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	2,9	po vest.skř.	725
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	27	DP, LO, OP, KU	2295
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	12,5	KO	315
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	150
34	Nátěry zárubní	ks	5	Hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	3250
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz. poznámky	ks	1	Vest.skříň	500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	23	KU, PŘ, KO, LA, WC	8050
48	podlahy: broušení parket hrubou zrnitostí, tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	19	OP vč. lišt	4750
49	podlahy výměna PVC viz. pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	14	KO, PŘ, LA, WC	6300
50	podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	9,1	KU	3913
56	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	13,3	LO	931
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn.	ks	3	KO-60P, LA-60L, WC-60P	4210
62	Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	7	KU-70L 2/3sklo, OP-80P 2/3sklo, DP-80L 2/3sklo, LO-125P dvoukřídlé v poměru 1/3 ku 2/3 a 2/3sklo, KO-60P plné, LA-60L plné, WC-60P plné	14045
64	prahy výměna	ks	2	KU-70cm, vstupní-80cm	240

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		4500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA vlevo u vany, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	27	PŘ-stěna s dveřmi,LA-stěny+strop(GBKI vč profilů), WC-stěny+strop(GBKI vč profilů).	14040
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	220	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	9500
78	dřezová baterie výměna	ks	1		650
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2874
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12	do výše zárubní,vč.lepidla a perlínky nad obklad	17064
84	Bytové jádro v koupelně (LA)- opláštění bytového jádra uvnitř koupelny GKBI SDK ( vč. uniform vysp. a finischpasty)a to stěna KU za vanou a stěna k průchozí uličce do KU 8 m2, Perlínka-lepidlo- na stěnu WC/LA v LA za umyvadlo 4 m2, omítky nad obklad v LA 1m2, vč. řádného nalepení obkladů na stěny v LA do výše horní hrany zárubní 10,5 m2. Vše vč. hydroizolace	soub.	1		13023
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150cm vč. dozdění	3800
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	950

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů vody	1800
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	umyvadlová	150
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		950
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1		780
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1800
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B20 A	1200
131	Demontáž a zpětná montáž infrazářiče	ks	1		200
132	jiné	ks	3	LO, DP, OP-broušení prahů vč, řádného upevnění	750
133	jiné	soub.	1	KO,KU-zazdění větrcích otvorů	400
134	jiné	soub.	1	Demo kabelů v bytě, prádelních šnůr na BA, seřízení BA dveří	1500

cena celkem bez DPH

189285

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	189285	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Klimša 739 324 756, Kondziolka 737 231 090, Kludka 737 270 633

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



Bilan tel . 604 290 762  
Fanta tel. 604 290 769  
Habr tel. 604 290 767  
Chlebík tel. 737 263 190  
Kubelka tel. 737 270 632  
Mikšan tel. 605 233 361  
Mitter tel. 605 233 355  
Nedorostová tel. 737 231 097  
Radoň tel. 737 231 094  
Sabo tel. 737 231 088  
Schindler tel. 737 270 631  
Slavík tel. 605 233 368  
Suchánek tel. 737 231 096  
Varmuža tel. 737 231 081  
Vrána tel. 737 231 089