

# SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

**“Uherskohradištská nemocnice a.s. – Parkoviště u PGO“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „pronajímatel“

: **Zlínský kraj**

: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90

: Jiří Čunek - hejtman

: Jiří Čunek - hejtman

: Ing. Libor Pecháček - vedoucí odboru investic,

Ing. Jana Stašková - vedoucí oddělení evidence a správy majetku

realizace investic

: 70891320

: CZ70891320

: PPF banka

: 730090001/6000

: XXXXXXXXXXXX/ XXXXXXXXXXXX

: XXXXXXXXXXXX

### 22. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

Dále jen „nájemce“

: **Uherskohradištská nemocnice a. s.**

: J. E. Purkyně 365

686 68 Uherské Hradiště

: MUDr. Petr Sládek – místopředseda představenstva

: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4420

: MUDr. Petr Sládek – místopředseda představenstva

tel.: XXXXXXXXXXXX

: XXXXXXXXXXXX - tel.: XXXXXXXXXXXX

: 27660915

: CZ27660915

: ČSOB

: 249980999/0300

: tel.: 572 529 111, fax 572 553 480

: [nemuh@nemuh.cz](mailto:nemuh@nemuh.cz)

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Uherskohradištské nemocnice a.s. (k. ú. č. 772844 Uherské Hradiště), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je i pozemky p. č. 383/1, 383/4 383/12, v k.ú. obci Uherské Hradiště. Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu nemovitostí předložil pronajímateli investiční záměr Uherskohradištská nemocnice a.s. – Parkoviště u PGO.
- 2.2. Investiční záměr č. 1508/170/02/19 - Uherskohradištská nemocnice – Parkoviště u PGO byl schválen Radou Zlínského kraje dne 04.03.2019 usnesením č. 0138/R06/19 . (Příloha č. 1 smlouvy)
- 2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

## 3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:  
**“Uherskohradištská nemocnice a.s. – Parkoviště u PGO“**
- 3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č.1 této smlouvy.
- 3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
  - 3.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
  - 3.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
  - 3.3.3. Zajistí výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
  - 3.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
  - 3.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
  - 3.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
  - 3.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
  - 3.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 3.4. Místem provedení akce je Uherskohradištská nemocnice a.s., pozemky p.č. 383/1, 383/4 383/12, katastrální území Uherské Hradiště. Vlastníkem pozemku je dle LV 568 Zlínský kraj.

#### 4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
  - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
  - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
  - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, ve výjimečně odůvodněných případech lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele **o konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápis z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se smlouvou o nájmu nemovitostí.
- 4.13. Akce bude realizována do **30. 11. 2019**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.
- 4.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

#### 5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce

doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.

- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 12. 2019. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje je v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu nemovitostí, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.
- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován

podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č.1: investiční záměr č.1508/170/02/19

<p><b>Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů</b> Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje <i>Datum a číslo jednací:</i> 04.03.2019 usnesení č.0138/R06/19</p>
---

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman Zlínského kraje

.....  
MUDr. Petr Sládek  
místopředseda představenstva



# **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

únor 2019

Číslo IZ

*1508/170/02/19*

**Uherskohradištská nemocnice a.s. – Parkoviště u  
PGO**

## Struktura investičního záměru

### 1. NÁZEV AKCE:

Uherskohradištská nemocnice a.s. – Parkoviště u PGO

### 2. INVESTOR:

Zlínský kraj, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

### 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE:

Cílem akce je technické zhodnocení stávajícího parkoviště (35 parkovacích stání) u budovy PGO za účelem zajištění optimálního využití kapacity plochy vzhledem k narůstajícímu provozu a potřebě parkovacích míst s výhledem možného rozšíření v případě získání pozemků směrem na jih. Realizací akce vznikne průjezdné parkoviště pro 45 osobních aut (navýšení o 10 parkovacích stání), které bude bezpečnější pro provoz, bude napojeno na navazující chodníky na severní straně od budovy PGO a bude doplněno výsadbou stromů, které budou vytvářet clonu od východní části budovy PGO. Komunikace na severní straně parkoviště se po vybudování páteřní komunikace v plánované zástavbě ve východní části nemocničního areálu stane důležitou zásobovací cestou.

### 4. TECHNICKÝ POPIS:

Při realizaci akce dojde k odstranění stávajícího zhutněného povrchu parkoviště, živičného povrchu včetně podkladu z kameniva části vozovky a k odstranění některých dřevin, které budou v rámci akce nahrazeny náhradní výsadbou.

Dle projektové dokumentace se jedná se o typické zpevněné plochy. Chodníky a hlavní příjezdová cesta budou z pochozí dlažby a z asfaltového betonu, parkovací stání budou dlážděné z propustné dlažby, která bude spádovaná do zelených ploch, které budou snižené do tvaru vsakovacího průlehu. Napojení na dešťovou kanalizaci bude v rámci vsakovacího průlehu formou bezpečnostního přepadu.

### 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA :

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.  
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
zastoupen: XXXXXXXXXXXX, projektový manažer pro výstavbu  
tel.: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX  
IČ: 276 60 915

### 6. SPRÁVCE MAJETKU:

název: Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje  
adresa: tř.T.Bati 21, 761 90 Zlín  
statut. zást.: XXXXXXXXXXXX, vedoucí Odboru investic

## 7. ZPRACOVATEL IZ:

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.  
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
vypracoval: XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXXXX

## 8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE:

Uherskohradištská nemocnice a.s., pozemky p.č. 383/1, 383/4, 383/12

## 9. TERMÍNY RALIZACE AKCE:

zahájení: 05/2019  
ukončení: 07/2019

## 10. DRUH AKCE:

Stavební úpravy – vybudování konstrukčních vrstev parkoviště a části vozovky

## 11. CHARAKTER AKCE:

Technické zhodnocení majetku

## 12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE:

### členění akce

SO 01 Parkoviště, komunikace a zpevněné plochy  
SO 02 Venkovní osvětlení  
SO 03 Sadové úpravy  
SO 04 Úprava oplocení

### základní parametry

plocha živičné vozovky	370 m2
plocha parkovištní vozovky ze zámkové dlažby	525 m2
plocha park,stání z bet.veget.dlažby	580 m2
plocha chodníků ze zámkové dlažby	267 m2

### etapizace akce

akce není členěna na etapy

### kapacitní údaje

dotčená plocha	1 742 m2
stávající stav	1 655 m2
nový stav	1 742 m2

## 13. POČET PRACOVNÍCH MÍST:

Realizací akce nedojde ke zvýšení počtu pracovních míst



#### **14. MAJETKOVÉ VZTAHY:**

a) Pozemky p.č. 383/1, 383/4 a 383/12 v k.ú. Uherské Hradiště, jsou ve vlastnictví Zlínského kraje, zapsané na LV 568. UHN a.s. je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí O/0154/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2015, dodatku č. 4 nájemcem těchto pozemků.

b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Nájemce zajistí zpracování geometrického plánu nového stavu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na základě předávacího protokolu, kolaudačního souhlasu a geometrického plánu Odborem investic Zlínského kraje. Zápis do evidence katastru nemovitostí zajistí pronajímatel.

c) Realizace akce nepovede ke změně smlouvy o nájmu nemovitostí

#### **15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE:**

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu.

#### **16. FINACOVÁNÍ AKCE:**

##### **Způsob stanovení finančních nákladů akce:**

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovalo GG Archico, a.s., Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště, vedoucí projektu XXXXXXXXXXXX.

**Odpovědný zpracovatel nákladů:** Jiří Škára, skara@archico.cz

**Celkové náklady akce: 7 121 tis. Kč vč.DPH**

##### **Režim přenesené daňové povinnosti:**

Technické zhodnocení je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD).

Stavební práce budou vyfakturovány Uherskohradištskou nemocnicí a.s. v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

## Rozpis nákladů:

### CELKOVÉ NÁKLADY AKCE

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018	2019	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce				354	354
Náklady realizace akce				6767	6767
<b>Celkové investiční náklady</b>				7121	7121
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>					
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>				7121	7121

### ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018	2019	celkem
Rozpočet organizace (vlastní zdroje UHN a.s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)				7121	7121
Ostatní zdroje					
<b>SOUHR ZDROJŮ</b>				7121	7121

## 17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ:

### a) Vybrané technické parametry

plocha živičné vozovky	370 m2
plocha parkovištní vozovky ze zámkové dlažby	525 m2
plocha park, stání z bet. veget. dlažby	580 m2
plocha chodníků ze zámkové dlažby	267 m2

b) Finanční parametry max. 7 121 tis. Kč vč. DPH

c) Časové parametry termín dokončení akce do 31.7.2019

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ:

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**Vedoucí odboru ZDR :** .....

### STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**kontroloval:**  
*jméno, podpis*

**Vedoucí odboru INV:** .....

### STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

**Datum:**

**Vedoucí odboru EKO:** .....

**Stanovisko nájemce majetku:**

**název: Uherskohradištská nemocnice a.s.**

adresa: J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

statutární zástupce: MUDr.Petr Sládek

IČ: 27660915

V Uherském Hradišti, dne

Souhlasí / nesouhlasí

Titul, jméno, příjmení statutární zástupce

**PŘÍLOHY**

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 – **POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č.1: investiční záměr č.1508/170/02/19

<p><b>Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů</b> Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje <i>Datum a číslo jednací:</i> 04.03.2019 usnesení č.0138/R06/19</p>
---

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Jiří Čunek  
hejtman Zlínského kraje

.....  
MUDr. Petr Sládek  
místopředseda představenstva

*no*

20-02-2019

*Elo*

21-02-2019

*přípomínka tel.*

25-02-2019

*společně*



---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

únor 2019

Číslo IZ

1508/170/02/19

**Uherskohradištská nemocnice a.s. – Parkoviště u  
PGO**

## Struktura investičního záměru

### 1. NÁZEV AKCE:

Uherskohradištská nemocnice a.s. – Parkoviště u PGO

### 2. INVESTOR:

Zlínský kraj, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 70 89 13 20  
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

### 3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE:

Cílem akce je technické zhodnocení stávajícího parkoviště (35 parkovacích stání) u budovy PGO za účelem zajištění optimálního využití kapacity plochy vzhledem k narůstajícímu provozu a potřebě parkovacích míst s výhledem možného rozšíření v případě získání pozemků směrem na jih. Realizací akce vznikne průjezdné parkoviště pro 45 osobních aut (navýšení o 10 parkovacích stání), které bude bezpečnější pro provoz, bude napojeno na navazující chodníky na severní straně od budovy PGO a bude doplněno výsadbou stromů, které budou vytvářet clonu od východní části budovy PGO. Komunikace na severní straně parkoviště se po vybudování páteřní komunikace v plánované zástavbě ve východní části nemocničního areálu stane důležitou zásobovací cestou.

### 4. TECHNICKÝ POPIS:

Při realizaci akce dojde k odstranění stávajícího zhutněného povrchu parkoviště, živичného povrchu včetně podkladu z kameniva části vozovky a k odstranění některých dřevin, které budou v rámci akce nahrazeny náhradní výsadbou.

Dle projektové dokumentace se jedná se o typické zpevněné plochy. Chodníky a hlavní příjezdová cesta budou z pochozí dlažby a z asfaltového betonu, parkovací stání budou dlážděné z propustné dlažby, která bude spádovaná do zelených ploch, které budou snižené do tvaru vsakovacího průlehu. Napojení na dešťovou kanalizaci bude v rámci vsakovacího průlehu formou bezpečnostního přepadu.

### 5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA :

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.  
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
zastoupen: Ing. Pavel Lečbych, projektový manažer pro výstavbu  
tel.: 572 529 124  
e-mail: lecbych@nemuh.cz  
IČ: 276 60 915

### 6. SPRÁVCE MAJETKU:

název: Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje  
adresa: tř.T.Bati 21, 761 90 Zlín  
statut. zást.: Ing. Pecháček Libor, vedoucí Odboru investic

**7. ZPRACOVATEL IZ:**

název: Uherskohradištská nemocnice a.s.  
adresa: J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště  
vypracoval: Ing. Pavel Lečbych, tel.: 572 529 124,  
e-mail: lecbych@nemuh.cz

**8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE:**

Uherskohradištská nemocnice a.s., pozemky p.č. 383/1, 383/4, 383/12

**9. TERMÍNY REALIZACE AKCE:**

zahájení: 05/2019  
ukončení: 07/2019

**10. DRUH AKCE:**

Stavební úpravy – vybudování konstrukčních vrstev parkoviště a části vozovky

**11. CHARAKTER AKCE:**

Technické zhodnocení majetku

**12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE:**

**členění akce**

SO 01 Parkoviště, komunikace a zpevněné plochy  
SO 02 Venkovní osvětlení  
SO 03 Sadové úpravy  
SO 04 Úprava oplocení

**základní parametry**

plocha živičné vozovky	370 m <sup>2</sup>
plocha parkovištní vozovky ze zámkové dlažby	525 m <sup>2</sup>
plocha park,stání z bet.veget.dlažby	580 m <sup>2</sup>
plocha chodníků ze zámkové dlažby	267 m <sup>2</sup>

**etapizace akce**

akce není členěna na etapy

**kapacitní údaje**

dotčená plocha	1 742 m <sup>2</sup>
stávající stav	1 655 m <sup>2</sup>
nový stav	1 742 m <sup>2</sup>

**13. POČET PRACOVNÍCH MÍST:**

Realizací akce nedojde ke zvýšení počtu pracovních míst



#### **14. MAJETKOVÉ VZTAHY:**

a) Pozemky p.č. 383/1, 383/4 a 383/12 v k.ú. Uherské Hradiště, jsou ve vlastnictví: Zlínského kraje, zapsané na LV 568. UHN a.s. je na základě smlouvy o nájmu nemovitostí O/0154/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2015, dodatku č. 4 nájemcem těchto pozemků.

b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Nájemce zajistí zpracování geometrického plánu nového stavu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na základě předávacího protokolu, kolaudačního souhlasu a geometrického plánu Odborem investic Zlínského kraje. Zápis do evidence katastru nemovitostí zajistí pronajímatel.

c) Realizace akce nepovede ke změně smlouvy o nájmu nemovitostí

#### **15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE:**

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu.

#### **16. FINACOVÁNÍ AKCE:**

##### **Způsob stanovení finančních nákladů akce:**

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovalo GG Archico, a.s., Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště, vedoucí projektu Jiří Škára.

**Odpovědný zpracovatel nákladů:** Jiří Škára, skara@archico.cz

**Celkové náklady akce:** 7 121 tis. Kč vč.DPH

##### **Režim přenesené daňové povinnosti:**

Technické zhodnocení je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0154/2012/ZD).

Stavební práce budou vyfakturovány Uherskohradištskou nemocnicí a.s. v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

**Rozpis nákladů:****CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018	2019	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce				354	354
Náklady realizace akce				6767	6767
<b>Celkové investiční náklady</b>				7121	7121
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
<b>Celkové neinvestiční náklady</b>					
<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>				7121	7121

**ZDROJE FINANCOVÁNÍ**

Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018	2019	celkem
Rozpočet organizace (vlastní zdroje UHN a.s.)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)				7121	7121
Ostatní zdroje					
<b>SOUHR ZDROJŮ</b>				7121	7121

**17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ:****a) Vybrané technické parametry**

plocha živičné vozovky	370 m2
plocha parkovištní vozovky ze zámkové dlažby	525 m2
plocha park,stání z bet.veget.dlažby	580 m2
plocha chodníků ze zámkové dlažby	267 m2

**b) Finanční parametry** max. 7 121 tis. Kč vč. DPH

**c) Časové parametry** termín dokončení akce do 31.7.2019

## 18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ:

### STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 20 -02- 2019

Vedoucí odboru ZDR : .....



 **Krajský úřad**  
Zlínského kraje  
Odbor zdravotnictví   
třída T. Bati 21, 761 90 Zlín

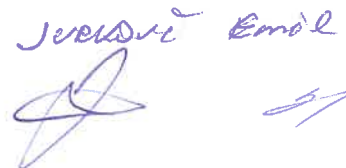
### STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval: *Jevišovci Emòl*  
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV: .....



 **Zlínský kraj**  
krajský úřad   
Odbor investic  
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

### STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 25. 02. 2019

Vedoucí odboru EKO: *Ing. Alena Zmeková* .....

**Stanovisko nájemce majetku:**

**název: Uherskohradištská nemocnice a.s.**

adresa: J.E.Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště

statutární zástupce: MUDr.Petr Sládek

IČ: 27660915

V Uherském Hradišti, dne

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~

MUDr. Petr SLÁDEK  
ředitel a místopředseda  
představenstva

Titul, jméno, příjmení statutární zástupce

Uherskohradištská nemocnice a.s.  
J. E. Purkyně 365  
686 68 Uherské Hradiště  
1.

**PŘÍLOHY**

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 – **POLOŽKOVÝ ROZPOČET**


**Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje**

Název akce : Uherskohradištská nemocnice a.s. - Parkoviště u PGO

údaje v tis. Kč (vč. DPH)

č.ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2015	Plánované plnění					Celkem
			2016	2017	2018	2019		
<b>ROZPIS NÁKLADŮ AKCE</b>								
1.	Náklady inženýrské činnosti					22	22	
2.	Náklady projektové dokumentace					332	332	
3.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)							
1-3	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční</b>					354	354	
4.	Náklady stavební části					6 767	6 767	
5.	Náklady technologické části							
6.	Náklady na stroje a zařízení							
7.	Náklady na nehmotný majetek (specif.)							
4-7	<b>Investiční náklady celkem</b>	0	0	0	0	6 767	6 767	
1-7	<b>Celkové investiční náklady</b>	0	0	0	0	7 121	7 121	
8.	Náklady inženýrské činnosti							
9.	Náklady projektové dokumentace							
10.	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce (specif.)							
8-10	<b>Celkem náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvest.</b>	0	0			0		
11.	Náklady stavební části							
12.	Náklady technologické části							
13.	Náklady na stroje a zařízení							
14.	Náklady na interier							
11-14	<b>Neinvestiční náklady celkem</b>	0	0	0	0	0		
8-14	<b>Celkové neinvestiční náklady</b>	0	0	0	0	0		
1-14	<b>CELKOVÉ NÁKLADY AKCE</b>	0	0	0	0	7 121	7 121	
<b>NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ</b>		do konce r. 2015	2016	2017	2018	2019		
<b>Rozpočet příspěvkové organizace</b>								
1	Investiční fond							
2	Provozní náklady organizace							
3	Ostatní (specifikovat)							
<b>Rozpočet příspěvkové organizace celkem</b>		0	0	0	0	0		
<b>Rozpočet Zlínského kraje</b>								
1	Rozpočet ZK - investiční					7 121	7 121	
2	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140)							
3								
4								
5								
<b>Rozpočet Zlínského kraje celkem</b>		0	0	0	0	7 121	7 121	
<b>Ostatní zdroje</b>								
1	Fondy (SFDI, SFŽP....)							
2	Dotace z fondů EU - investiční							
3	Dotace z fondů EU - neinvestiční							
4	Vlastní zdroje UHN a.s.							
<b>Ostatní zdroje celkem</b>		0	0	0	0	0		
<b>Dotace ze státního rozpočtu</b>								
1	Systémově určené výdaje							
2	Individuálně posuzované výdaje							
3	Ostatní (specifikovat)							
<b>Dotace ze státního rozpočtu celkem</b>		0	0	0	0	0		
<b>SOUHRN ZDROJŮ</b>		0	0	0	0	7 121	7 121	

Zpracovatel investičního záměru :

Uherskohradištská nemocnice a.s.

Uherskohradištská nemocnice a.s.  
 J. E. Purkyně 365  
 686 68 Uherské Hradiště  
 1.

Datum:

Razítko a podpis :

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">383/1</a>
Obec:	<a href="#">Uherské Hradiště [592005]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Uherské Hradiště [772844]</a>
Číslo LV:	<a href="#">568</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	67097
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

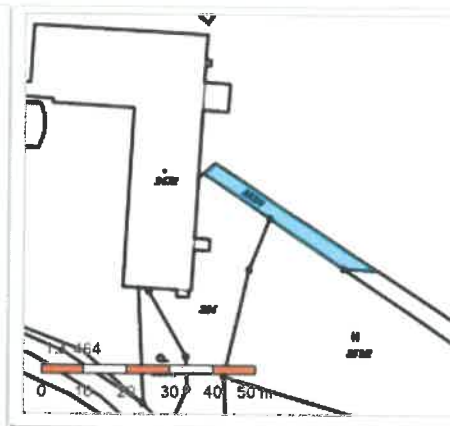
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">383/4</a>
Obec:	<a href="#">Uherské Hradiště [592005]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Uherské Hradiště [772844]</a>
Číslo LV:	<a href="#">568</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

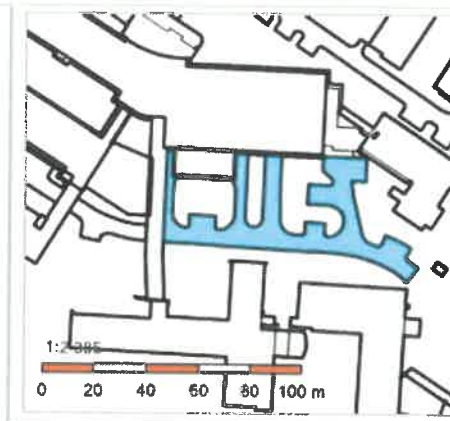
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">383/12</a>
Obec:	<a href="#">Uherské Hradiště [592005]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Uherské Hradiště [772844]</a>
Číslo LV:	<a href="#">568</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1562
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘIPRAVENOST AKCE									
1	2	3	4	6	8	9	10	11	12	13	14
Poradí	Název a mlato akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
29	Parkoviště u PGO	Uherskohradištská nemocnice a. s.	7 121	ROZPOČET ZK		7 121					1509/170/02/19

*ha*



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>UHNPP_SO01</b>	<b>SO 01 Parkoviště, komunikace a zpevněné plochy</b>	<b>0</b>	<b>4 726 276</b>	<b>992 518</b>	<b>5 718 794</b>	<b>85</b>
1	SO 01 Parkoviště, komunikace a zpevněné plochy	0	4 726 276	992 518	5 718 794	85
<b>UHNPP_SO02</b>	<b>SO 02 Venkovní osvětlení</b>	<b>0</b>	<b>235 887</b>	<b>49 536</b>	<b>285 424</b>	<b>4</b>
2	SO 02 Venkovní osvětlení	0	235 887	49 536	285 424	4
<b>UHNPP_SO03</b>	<b>SO 03 Sadové úpravy</b>	<b>0</b>	<b>431 522</b>	<b>90 619</b>	<b>522 141</b>	
3	SO 03 Sadové úpravy	0	431 522	90 619	522 141	8
<b>UHNPP_SO04</b>	<b>SO 04 Úprava oplocení</b>	<b>0</b>	<b>29 203</b>	<b>6 133</b>	<b>35 336</b>	<b>1</b>
4	SO 04 Úprava oplocení	0	29 203	6 133	35 336	1
<b>UHNPP_VON</b>	<b>VON Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>	<b>35 700</b>	<b>205 700</b>	<b>3</b>
5	VON Vedlejší a ostatní náklady	0	170 000	35 700	205 700	3
Celkem za stavbu		0	5 592 888	1 174 507	6 767 395	105

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Celý objekt	HSV			170 000,00	3
1	Zemní práce	HSV			721,26	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 450,71	0
5	Komunikace	HSV			5 685 985,02	97
99	Staveništní přesun hmot	HSV			369,85	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			7 618,82	0
783	Nátěry	PSV			15 042,66	0
Cena celkem					5 885 188,32	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	18-3717	UHN a.s. - Nové parkoviště u PGO
O:	UHNNP_SO04	SO 04 Úprava oplocení
R:	4	SO 04 Úprava oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>721,26</b>			
1	133201101R00	Hloubení šachet v hornině 3 do 100 m3	m3	0,45220	1 377,00	622,68	800-1	RTS 18/II	RTS 18/II

zapadených i nezapadených se svislým přemístění výkopku a urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopšti, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 5 m od hrany šachty nebo s naložením na dopravní prostředek,

Nové sloupky oplocení :

Patka DN 400 mm hl.900 mm : (3,14\*(0,2\*0,2)\*0,9)\*4

2	133201109R00	Hloubení šachet v hornině 3 příplatek za lepihost horniny	m3	0,45220	192,50	87,05	800-1	RTS 18/II	RTS 18/II
---	--------------	---	----	---------	--------	-------	-------	-----------	-----------

zapadených i nezapadených se svislým přemístění výkopku a urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním výkopku ve výkopšti, s přehozením výkopku na přílehlém terénu na vzdálenost do 5 m od hrany šachty nebo s naložením na dopravní prostředek,

Nové sloupky oplocení :

Patka DN 400 mm hl.900 mm : (3,14\*(0,2\*0,2)\*0,9)\*4

3	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	0,45220	25,50	11,53	800-1	RTS 18/II	RTS 18/II
---	--------------	--	----	---------	-------	-------	-------	-----------	-----------

Nové sloupky oplocení :

Patka DN 400 mm hl.900 mm : (3,14\*(0,2\*0,2)\*0,9)\*4

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 450,71</b>			
4	33817112R00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových výšky do 2,00 m, se zabetonováním do 0,5 m3 do předem připravených jamek betonem C 25/30 trubkových nebo profilovaných	kus	4,00000	265,00	1 060,00	801-5	RTS 18/II	RTS 18/II

Nové sloupky oplocení :

Profil U č.140 dl.1500 mm : 4

5	13384435R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11375 (S 235JR); průřez U; výška 140 mm	t	0,23330	18 820,00	4 390,71	SFCM	RTS 18/II	RTS 18/II
---	-----------	--	---	---------	-----------	----------	------	-----------	-----------

Prořez :

Nové sloupky oplocení :

Profil U č.140 dl.1500 mm : (1,5\*36,0)\*4\*0,001\*1,08

<b>Díl: 99</b>		<b>Stavební materiál</b>				<b>369,85</b>			
----------------	--	--------------------------	--	--	--	---------------	--	--	--

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 18-3717	UHN a.s. - Nové parkoviště u PGO
O: UHNNP_SO04 SO 04 Úprava oplocení	
R: 4	SO 04 Úprava oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	99815111R00	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, zděné vodorovně do 50 m výšky do 10 m na novostavbách a změnách objektů pro oplocení (815 2 JKSo), objekty zvláštní pro chov živočichů (815 3 JKSo), objekty pozemní různé (815 9 JKSo)	t	0,63330	584,00	369,85	801-5	RTS 18/II	RTS 18/II
<b>Díl: 767</b>						<b>7 618,82</b>			
7	767914810R00	Konstrukce zámečnické Demontáž oplocení demontáž rámového oplocení, výšky do 1,0 m	m	12,88500	96,30	1 240,83	800-767	RTS 18/II	RTS 18/II
			Demontáž části stáv.oplocení : (2,625*3)+2,36+2,65		12,88000				
8	PC-UPRAVA POL	Zkrácení stáv.výplní oplocení a jejich zpětná montáž na nové ocelové sloupky - D+M Upravené výplně oplocení : 5	pole	5,00000	1 250,00	6 250,00		Vlastní	Indiv
9	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	71,10718	1,80	127,99	800-767	RTS 18/II	RTS 18/II
<b>Díl: 783</b>						<b>15 042,66</b>			
10	783201811R00	Nátěry Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí oškrábáním Plocha oplocení : (8,015+8,3+7,29+15,89+10,02)*1,0	m2	49,51500	26,80	1 327,00	800-783	RTS 18/II	RTS 18/II
			49,52000						
11	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, Plocha oplocení : (8,015+8,3+7,29+15,89+10,02)*1,0	m2	49,51500	212,50	10 521,94	800-783	RTS 18/II	RTS 18/II
			49,52000						
12	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní, Plocha oplocení : (8,015+8,3+7,29+15,89+10,02)*1,0	m2	49,51500	64,50	3 193,72	800-783	RTS 18/II	RTS 18/II
			49,52000						
<b>Celkem</b>						<b>29 203,30</b>			

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 18-3717	UHN a.s. - Nové parkoviště u PGO
O:	UHNNP_VON Vedlejší a ostatní náklady
R: 5	VON Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 01</b>									
1	00511-1010.00R	Zaměření stavby(sítí) před výstavbou-jednozn.popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
005 11-1010 Zaměření stavby před výstavbou (sítí ...)							170 000,00		
2	00511-1020.00R	Výtyčení stavby - jednoznačný popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
005 11-1020 Výtyčení stavby									
3	00512-1010.00R	Vybudování zařízení staveniště - jednoznačný popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	Indiv
005 12-1010 Vybudování zařízení staveniště									
Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště									
4	00512-1020.00R	Provoz zařízení staveniště - jednoznačný popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní	Indiv
005 12-1020 Provoz zařízení staveniště									
Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.									
5	00512-1030.00R	Odstranění zařízení staveniště - jednoznačný popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
005 12-1030 Odstranění zařízení staveniště									
Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.									
6	00521-1030.00R	Dočasná dopravní opatření - jednoznačný popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	Indiv
005 21-1030 Dočasná dopravní opatření									

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	18-3717	UHN a.s. - Nové parkoviště u PGO
O:	UHNPN_VON	VON Vedlejší a ostatní náklady
R:	5	VON Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<p>Do této položky patří náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.</p>									
7	00524-1010.00R	Dokumentace skuteč. provedení stavby-jednozna.popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
<p>005 24-1010 Dokumentace skutečného provedení</p> <p>Do této položky patří náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu</p>									
8	00524-1020.00R	Geodet.zaměř.skutečného provedení-jednoznač.popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
<p>005 24-1020 Geodetické zaměření skutečného provedení</p> <p>Do této položky patří náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.</p>									
9	00526-1010.00R	Pojištění dodavat. a pojištění díla-jednozna.popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
<p>005 26-1010 Pojištění dodavatele a pojištění díla</p> <p>Do této položky patří náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho částí, pokud jej zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.</p>									
10	00526-1020.00R	Bankovní záruky - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
<p>005 26-1020 Bankovní záruky</p> <p>Do této položky patří náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk, pokud je zadavatel požaduje v</p>									
11	00528-1010.00R	Vodorovné dopravní značení	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv
<p>005 28-1010 Vodorovné dopravní značení</p> <p>Do této položky patří náklady spojené s provedením vodorovného dopravního značení s budoucím provozováním parkoviště</p>									
12	PC-PROVOZ	Opatření zajišťující plynulost provozu v aréálu	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	Indiv
13	PC-VSTUP	24 hodinový kontrolovaný vstup a příjezd na staveniště v průběhu výstavby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	Indiv
<b>Celkem</b>									<b>170 000,00</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S: 18-3717	UHN a.s. - Nové parkoviště u PGO
O: UHNNP_VON	VON Vedlejší a ostatní náklady
R: 5	VON Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
<b>Celkem</b>										<b>170 000,00</b>