

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2016/0884

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická ul. čp. 1028, Neratovice, 277 11
zastoupené starostkou města Mgr. Lenkou Mrzílkovou
Bank. spojení: ČS Neratovice, č.ú.xxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00237108
/pronajímatel/

a

Chi Cong Le

bytem Za Jednotou 935, Neratovice, 277 11
IČ: 27298400
/nájemce/

Tato smlouva byla uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

I.

Předmět nájmu

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 2. 11. 2016 přenechává pronajímatel k užívání část pozemku, jak je zakresleno v mapce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

katastrální území: Neratovice
část obce, ulice: Dr. E. Beneše
číslo parcely: 103/74
výměra části pozemku: 24m²

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úředních deskách města a schválen radou města dne 2. 11. 2016 (č. usnesení RM/21/37/16).

II.

Účel nájmu

Pozemek se pronajímá za účelem umístění prodejního stánku s občerstvením dle platných stavebních zákonů.

III.

Doba nájmu, nájemné

1. Doba nájmu se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou s platností od 1. 12. 2016.

2. Za užívání pozemku je stanoveno smluvní nájemné ve výši **25.000,00 Kč za rok**.
V r. 2016 je nájemné ve výši 2.083,00 Kč

3. Toto nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách, vždy k 30. 6. a 30. 11. příslušného roku na základě pronajímatelem vystavených faktur.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze k účelu, pro který mu byl pronajat a zavazuje se udržovat ho v čistotě, pořádku a nesmí ho žádným způsobem znehodnocovat. V žádném případě nesmí být umístěním stánku poškozena vzrostlá zeleň, nacházející se v blízkosti umístění.
2. Nájemce je povinen užívat pozemek osobně nebo ve spolupráci s dalšími fyzickými nebo právnickými osobami. Přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu je oprávněn jen s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární i ekologické předpisy na pronajatém pozemku.
4. Udržování a úpravu předávaného majetku zajišťuje a hradí nájemce.
5. Nájemce je povinen na základě vyhlášky města Neratovice o nakládání s odpady zajišťovat dostatečné množství nádob na odpadky a starat se o jejich vyprazdňování.

V.

Ukončení nájmu

1. Pronajímatel může tuto smlouvu zrušit okamžitým odstoupením od této, jestliže:
 - a) pozemky jsou užívány v rozporu se zákazy, resp. povinnostmi nájemce dle čl. IV. smlouvy,
 - b) není včas a v plné výši placeno nájemné

Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení tohoto odstoupení nájemci.

2. Nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu.
Pronajímatel může nájem vypovědět, jestliže pozemek potřebuje pro plnění svých úkolů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, čítaje v to i územně plánovací dokumentaci.

Pronajímatel má možnost od této smlouvy ustoupit, jestliže zjistí, že:

- a) pozemek je užíván v rozporu s nájemní smlouvou, nebo bude-li pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů
 - b) není uhrazeno nájemné v plné výši a termínu
3. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 4. Po skončení užívání předá nájemce pronajímateli tento pozemek tak, že ho uvede do původního stavu, pokud nebude před ukončením nájmu domluveno s pronajímatelem jinak.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím se zveřejněním této smlouvy.

Veškeré úpravy a změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích

.....
Mgr. Lenka Mrzílková
pronajímatel

.....
Chi Cong Le
nájemce