

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd.Pr, vložka 173,

datum zápisu dne 1.7.2002

zastoupená Ing. Janem Štíchou – ředitelem p.o.

/na základě usnesení rady Jihočeského kraje č. 791/2012/RK-97 ze dne 11.9.2012/

prostřednictvím

dislokovaný závod Tábor

se sídlem Vožická 2107, 390 41 Tábor

zastoupený [redacted] – ředitelkou závodu (dle čl. I. Smlouvy)

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [redacted]

Č. účtu: [redacted]

/dále SÚS JčK/

a

DAICH spol. s r.o.

se sídlem Tábor, Železná 366, PSČ 390 02

je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 429.

IČO 42407559

DIČ CZ 42407559

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená Josefem Kubíkem, jednatelem společnosti

/dále žadatel/

smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti

*uzavřenou podle ust. § 1746 odst (2) občanského zákoníku
a ust. § 25 odst. 6 písm. c) 3. zák.č.13/1997 Sb., v platném znění*

I.

Předmět a účel zvláštního užívání

1. Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zák.č.157/2000 Sb. výlučným vlastníkem stavby silnice č. **II/137**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. r) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

K podpisu smlouvy je oprávněna dle Rozhodnutí ředitele č.32/2011, s účinností ode dne 1.1.2011, [redacted] ředitelka závodu Tábor.

SÚS JčK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitostí shora uvedených k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s platným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikaci vydaným příslušným správním úřadem.

Účelem zvláštního užívání komunikace č. II/137 je provádění stavebních prací, manipulace se stavebním materiálem a pohyb kolové techniky za účelem realizace stavby:

„Tábor – rekonstrukce kanalizace Na Parkánech“

Pro stavbu bude využíváno:

Silničního pozemku dle přiloženého harmonogramu (viz příloha smlouvy)

Žadatel přejímá dotčené úseky pozemní komunikace a jejich zařízení k provedení prací za dříve stanovených podmínek. Od tohoto data odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích nebo jejich uživatelům z důvodu činnosti a to až do doby protokolárního předání úseků zpět SÚS JČK.

Části dotčených nemovitostí jsou zakresleny do kopie snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Doba trvání zvláštního užívání

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 18.3.2019 do 31.7.2019 včetně, tj. na dobu 136 dnů.

Čl. III.

Výše a splatnost finanční náhrady, způsob její úhrady

1. Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a je vypočtena následovně:

Číslo komunikace	Charakter pozemku	Celkem m ² ZU	Počet dní ZU	Cena za 1m ² /den	Cena celkem (za období ZU)
II/137		Dle přílohy	136	5	51.613,-Kč
Cena za zvláštní užívání:					51.613,-Kč

S ohledem na interní předpisy organizace je nejnižší hodnota smlouvy určena částkou:

Cena za zvláštní užívání:	Cena celkem (za období ZU)

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

2. Finanční náhrada je splatná před zahájením stavebních prací:

- v hotovosti na pokladně SÚS Jihočeského kraje, závodu Tábor.
- na základě faktury vystavené SÚS JČK (při bezhotovostní platbě) a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

V případě neuskutečnění prací nebo zkrácení doby užívání nemovitosti se vybraná finanční náhrada nevrací.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JČK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě nedodržení doby užívání se účtuje doplatek za každý i započatý den překročení sjednané doby užívání. Při překročení sjednané doby do 1 týdne se denní sazba násobí koeficientem 1,25, do 2 týdnů koeficientem 1,5, do 1 měsíce koeficientem 1,75, nad 1 měsíc koeficientem 2,0. Tato doúčtovaná částka je splatná před vydáním protokolu o ukončení stavebních prací.

Čl. IV.

Výpovědní podmínky, ukončení užitelského vztahu, záruky

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, je žadatel povinen uvést nemovitost do původního stavu.
2. Záruční doba činí 36 měsíců od ukončení a protokolárního předání dotčené nemovitosti majetkovému správci.
3. Výzva k odstranění vad musí být uplatněna písemně u žadatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Žadatel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li vlastníkem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
5. Pro případ marného uplynutí lhůty 5 kalendářních dní od písemného nahlášení reklamované závady nebo neodstranění vad v oboustranně dohodnutém termínu, sjednává se smluvní sankce ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že žadatel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných vlastníkem, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má vlastník právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady žadatele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné žadatelem a žadatel ponese dál záruku za celý předmět zvláštního užívání v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo SÚS JČK na náhradu škody a uhrazení nákladů na odstranění vad třetí stranou.

Čl. V.


1. Žadatel je oprávněn užívat předmětnou nemovitost pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání č. j. **METAB 12004/2019/OD/MŠar**
2. Žadatel je povinen se o nemovitost starat s povinností a právem uživatele tak, aby byla nemovitost využita dle sjednaného účelu.

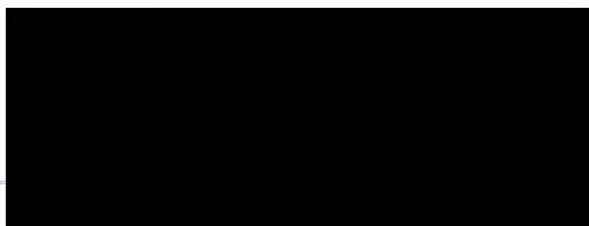
Čl. VI.

1. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. IV této smlouvy, má SÚS JČK právo od smlouvy odstoupit. Od smlouvy je SÚS JČK oprávněna odstoupit i v případě, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.
4. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JČK ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o žadateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude žadatel realizovat.
5. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží po jednom z těchto vyhotoveních.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Táboře, dne: 14.3.2019

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o.


ředitelka závodu Tábor
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje


Josef Kubík
jednatel společnosti

Stavba: **Rekonstrukce kanalizace Pod Parkány - II. etapa**

Místo: **Silnice II/137 - Na Parkánech**

Investor: **Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.**

Zhotovitel: **DAICH s.r.o.**

Termín: **18.3.2019 - 31.7.2019 (136 dní)**

ETAPA I. **úsek Školní náměstí - nám. Fr. Křížika**

ETAPA II. **úsek Školní náměstí - ulice Kotnovská**

silnice II/137	úsek	délka úseku [m]	plocha záboru [m²]	počet dní záboru	cena za zábor (5Kč/m²/den)
II. ETAPA	Š5 - Š6	42,48	84,96	14	5 947 Kč
	Š6 - Š7	45,85	91,70	15	6 878 Kč
	Š7 - Š8	16,07	32,14	5	804 Kč
	Š8 - Š9	25,38	50,76	8	2 030 Kč
	Š9 - Š10	41,68	83,36	14	5 835 Kč
	Š10 - Š11	35,65	71,30	12	4 278 Kč
	Š11 - Š12	25,50	51,00	8	2 040 Kč
	Š12 - Š13	45,50	91,00	15	6 825 Kč
I. ETAPA	Š2 - Š3	47,92	95,84	15	7 188 Kč
	Š3 - Š4	36,77	73,54	12	4 412 Kč
	Š4 - Š5	36,16	72,32	12	4 339 Kč
	Š2 - Š15	17,28	34,56	6	1 037 Kč
CELKEM		416,24	832,48	136	51 613 Kč

V Táboře dne 13.2.2019


DAICH s.r.o.