

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: CPTH/003/2011

(č. 2012/0053/MO.DOBCH)

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: Centrum Palmovka, a.s.

se sídlem: Zenklova 35/1, Praha 8, 180 00

zastoupená: Janem Kovaříkem, předsedou představenstva a Zbyňkem Novotným, členem představenstva

registrovaná v obchodním rejstříku městského soudu pro Prahu, oddíl B, číslo vložky 16872,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina(y): 31-výroba tepla a 32-rozvod tepla

IČ: 24796590

DIČ: CZ24796590

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Pobočka Praha 8

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Městská část Praha 8:

se sídlem: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8,

zastoupená: ing. Jiřím Janků, starostou Městské části Praha 8 (ve věcech smluvních a technických jsou oprávněni za MČ Praha 8 jednat: pověřený vedením majetkového odboru ÚMČ Praha 8 ing.

Václav Barcal a vedoucí ekonomického odboru ÚMČ Praha 8 ing. Dagmar Novotná)

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 8

č. účtu: [REDACTED]

Zastoupení:

PMC Facility, a.s.

V Předpolí 13/289, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Provozovna: U Pazderek 265, 181 00 Praha 8

Zast.: Mgr. Blanka Heroudková, vedoucí provozovny

IČ: 48036242

DIČ: CZ48036242

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy

a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na požádání odběratele bude proveden kontrolní odečet stavu měřičů za účasti pověřených osob obou stran. Tento kontrolní odečet mimo pravidelný termín odečtů provede dodavatel 1x za 3 měsíce zdarma.

4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Odběratel zajistí pro zástupce dodavatele neomezený vstup do prostor, kde jsou umístěny měřiče tepla i jiná technologie dodavatele. O zpřístupnění bude pořízen samostatný zápis.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Není vyloučen jiný, mezi stranami dohodnutý způsob. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 9 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání (*dohoda o zálohách, odběrový diagram*)

01-02-2012

V Praze dne

Dodavatel:
Jméno Příjmení

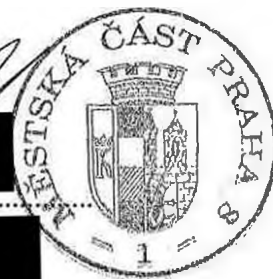
..... podpis (razítko).....

..... podpis (razítko).....



Odběratel:
Jméno Příjmení

..... podpis (razítko).....



Správce: podpis (razítko).....

PMC FACILITY

PMC FACILITY s.r.o.
Právozovna Praha 8
U Pazderek 265, 181 00 Praha 8
Č: 48036242, DIČ: C248036242

01

POLOŽKA
Potvrzuji, že smlouvu uzavřel
Ing. MICHAEL ŠUST, MBA
Pověřený členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 01-02-2012

Ondřej Gros

příloha č. 1, poř.č. 211 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. CPTH/003/2011
Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: Centrum Palmovka, a.s.
se sídlem: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8
zastoupená: Janem Kovaříkem, předsedou představenstva
Zbyňkem Novotným, členem představenstva
registrovaná u MěS, oddíl B, číslo vložky 16872,
IČ:24796590
DIČ: CZ 24796590
Bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Praha 8
Č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

2. Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8
zastoupená: ing. Jiřím Janků, starostou Městské části Praha 8
IČ:00063797
DIČ: CZ00063797
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: [REDACTED]
Zastoupení správcem:
PMC Facility a.s.
U Pazderek 265, 181 00 Praha 8
(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo (název, adresa): 211 Čimická 780, PRAHA 8

- místo předání: první armatura za Měřičem tepla (MT), označeno žluto-černou páskou
- úroveň předání: 2.
- místo měření: na patě objektu
- způsob měření: MT ev.č. 2111

Teplonosné médium: teplá voda
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C /70 °C
Odběr TV: NE
Dodávka TV zajištěna od 00.00h do 24.00h
Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sh.): m2
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: - ne
Kondenzát vratný: - ne
Otopné období: dle platné Vyhlášky

Datum zahájení odběru: 1.1.2012

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12	-13
Přívodní teplota média (°C)	35	38	42	44	47	50	52	55	57	60	63	67	73	78	82	86

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Praze dne 01-02-2012

Dodavatel:

Jméno Příjmení

[Redacted]

..... podpis (razítko).....

[Redacted]

..... podpis (razítko).....



Správce:

Odběratel:

Jméno Příjmení

[Redacted]

..... podpis (razítko).....

[Redacted]

..... podpis a (razítko).....



PMC FACILITY

PMC FACILITY a.s.

Provozovna Praha 8

U Pazderek 265, 181 00 Praha 8

IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242

příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. CPTH/003/2011
Cenové ujednání poř.č. 1

1. Společnost Centrum Palmovka, a.s.
se sídlem: Zenklova 35/1
zastoupená: Janem Kovaříkem, předsedou představenstva
Zbyňkem Novotným, členem představenstva
registrovaná v obchodním MěS, oddíl B, číslo vložky 16872,
IČ: 24796590
DIČ: CZ24796590
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 8
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

2. Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8
zastoupená: ing. Jiřím Janků, starostou Městské části Praha 8
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: [REDACTED]
Zastoupení správcem:
PMC Facility, a.s.
V Předpoli 13/289, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Provozovna: U Pazderek 265, 181 00 Praha 8
Zast.: Mgr. Blanka Heroudková, vedoucí provozovny
IČ: 48036242
DIČ: CZ48036242
(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši
500,- Kč/GJ bez DPH, (570,- Kč/GJ včetně DPH)

Cena za tepelnou energii, dodávanou v TV činí: **500,- Kč/GJ bez DPH, (570,- Kč/GJ včetně DPH)**

Cena za případný odběr teplotnosného média (včetně DPH): **150Kč/m3**

Způsob platby: bankovním převodem na účet dodavatele č.: [REDACTED], VS: 0032011

Splatnost: 10 dní

Adresa příjemce faktury: MČ Praha 8, Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8

Adresa pro zaslání faktury: PMC Facility, a.s.
U Pazderek 265,
181 00 Praha 8

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 25 dne měsíce, s tím, že změna platí od 1.dne měsíce následujícího.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 25.ledna následujícího roku.

Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. od 1.ledna do 31.prosince běžného roku, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 484 500 Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 0032011

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
10.1.2012	75 582Kč	10.7.2012	31 493Kč
10.2.2012	65 408Kč	10.8.2012	31 493Kč
10.3.2012	60 078Kč	10.9.2012	31 493Kč
10.4.2012	31 493Kč	10.10.2012	31 493Kč
10.5.2012	31 493Kč	10.11.2012	31 493Kč
10.6.2012	31 493Kč	10.12.2012	31 493Kč
Celkem:		484 500 Kč	

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 25.ledna následujícího roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	% z roční dodávky	Sjednané množství	Měsíc	% z roční dodávky	Sjednané množství	Měsíc	% z roční dodávky	Sjednané množství
Leden	15,6	133	Květen	3,9	33	Září	3,2	27
Únor	13,5	115	Červen	2,5	21	Říjen	8,1	69
Březen	12,4	105	červenec	2,5	21	Listopad	12,3	105
duben	8,8	75	Srpen	2,6	22	Prosinec	14,5	123
CELKEM GJ/rok:								850

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.listopadu příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Praze dne 01-02-2012

Dodavatel:

Jméno Příjmení

[Redacted signature]

[Redacted signature] (ko).....

..... podpis a (razítko).....



Správce:

Odběratel:

Jméno Příjmení

[Redacted signature]

..... podpis a (razítko).....

..... podpis a (razítko).....



PMC FACILITY

PMC FACILITY s.r.o.

Provozovna Praha 8

U Pazdrenek 153, 151 00 Praha 8

IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242