

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Nové Ohrazenice I s. r. o., IČ: 06059155, se sídlem Choťánky č.p. 166, PSČ 290 01

zastoupená jednatelem společnosti

obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275337

jaké dárce

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátkem

jako *obdarovaný*

tuto

darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Dárce je na základě svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV 1801 pro k. ú. Ohrazenice vlastníkem mj. pozemku označeného jako p. p. č. 525/4 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Ohrazenice.

Pozemek označený jako **p. p. č. 525/4** ostatní plocha – ostatní komunikace **v k. ú. Ohrazenice** je **předmětem převodu**.

Dárce je na základě svého prohlášení a své vlastní stavební činnosti vlastníkem tělesa obslužné komunikace, chodníku a veřejného osvětlení, které se nacházejí na pozemku označeném jako **p. p. č. 525/4** ostatní plocha – ostatní komunikace **v k. ú. Ohrazenice, a které budou spolu s nemovitostí převedeny**. Bližší specifikace je v protokolu o předání a převzetí stavby nebo její dokončené části ze dne 5.10.2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále vše společně také jako předmět daru.

II.

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí předmět daru do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru bezúplatně do svého vlastnictví přijímá.

Důvodem bezúplatného převodu je skutečnost, že obdarovaný by měl v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění mít místní komunikace a chodníky ve svém vlastnictví včetně pozemků, stejně tak jako pozemky, na kterých se nachází veřejné osvětlení. Důvodem darování je majetkoprávní vypořádání.

III.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem **4,098.144,- Kč** (slovy: čtyři miliony devadesát osm tisíc sto čtyřicet čtyři korun českých) bez DPH, z toho :

p. p. č. 525/4	1.666.000,- Kč
komunikace	1.444.004,- Kč
chodník	477.080,- Kč
osvětlení	511.060,- Kč

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Dárce přenechává bezplatně předmět daru v ceně shora uvedené obdarovanému a obdarovaný je do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by obdarovaného neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 1801 pro k. ú. Ohrazenice.

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu daru a stvrzuje zejména, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.

Dárce dále prohlašuje a ujišťuje obdarovaného, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že předmět daru není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Dárce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se předmětu daru, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka předmětu daru, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví předmětu daru.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení dárce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se dárce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má obdarovaný v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se dárce zavazuje, že v tomto případě uzavře s obdarovaným souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro dárce.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává dárce s obdarovaným tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla/bydliště druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence.

Dárce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedeného předmětu daru do dne nabytí vlastnických práv k předmětu daru obdarovaným. Obdarovaný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedeného předmětu daru ode dne nabytí vlastnických práv.

Dárce se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k předmětu daru obdarovaným nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat předmět daru touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu daru touto smlouvou přechází z dárce na obdarovaného dnem nabytí vlastnických práv k předmětu daru obdarovaným.

V.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu darovací smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch obdarovaného k předmětu daru, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch obdarovaného, nepřevéde předmět daru, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k předmětu daru byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Obdarovaný nabude vlastnická práva k předmětu daru v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladů do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatky ve výši 1.000 Kč za provedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

K předání předmětu daru a došlo dne 5.10.2018.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o darovací smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce, tři vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení

o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (dvě vyhotovení smluv budou ze strany dárce opatřeny úředním ověřením podpisů a budou předána obdarovanému).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
č. Z/2596/2018 ze dne 24. 5. 2018 a č. Z/033/2018 ze dne 20.12.2018

Příloha: Protokol o předání a převzetí stavby


V Choťánkách dne 8.3.2019

V Pardubicích dne 18-03-2019

.....
Nové Ohrazenice I s. r. o.

jednatel

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

	<p style="text-align: center;">Magistrát města Pardubic Pernštýnské nám. 1 Pardubice</p>
<p>PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY NEBO JEJÍ DOKONČENÉ ČÁSTI</p>	
<p>Název stavby:</p>	
<p>Komunikace a veřejné osvětlení Ohrazenice Trnovská darování technické infrastruktury a pozemku p. č. 525/4</p>	
<p>Datum zahájení přejímacího řízení:</p>	
<p>5. 10. 2018</p>	
<p>Předávající:</p>	
<p>Nové Ohrazenice I s. r. o., se sídlem č. p. 166, Choťánky 290 01 IČO: 060 59 155</p>	
<p>Přijímatel:</p>	
<p>Statutární město Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy se sídlem náměstí Republiky 12, Pardubice 530 02 IČO: 002 74046</p>	
<p>Popis předávaného díla:</p>	
<p>Nově vybudovaná obslužná komunikace, chodník a veřejné osvětlení (dále také technická infrastruktura) se nachází v katastrálním území Ohrazenice na parcele původně označené jako pozemková parcela č. 134/1 o původní výměře 5 330 m². Tato pozemková parcela byla nově oddělena a označena dle geometrického plánu č. 701-1183/2018 jako pozemková parcela číslo č. 525/4 o výměře 1 190 m².</p> <p>Obslužná komunikace (místní komunikace III. třídy) na p. p. č. 525/4 připojuje nový bytový dům na silnici II/362, ulici Trnovská. Povrch je z asfaltového betonu. Její šířka je 6m s jedním lokálním zúžením na 4m. Na trase komunikace se nachází zvýšená křižovatková plocha s povrchem z betonové zámkové dlažby.</p> <p>Chodníky (místní komunikace IV. třídy) na p. p. č. 525/4 se nachází podél levé strany obslužné komunikace (při jízdě od Trnovské ulice směrem novému k bytovému domu č. p. 369) a okolo bytového domu. Šířka je vždy minimálně 2m. Povrch je z betonové zámkové dlažby.</p> <p>Veřejné osvětlení na p. p. č. 525/4 vede podél pravé strany obslužné komunikace a podél chodníků.</p> <p>Technická infrastruktura byla vybudována dle projektové dokumentace „Bytový dům SO-03 v obytném souboru Ohrazenice“, v souladu se stavebním povolením Magistrátu města Pardubice, Odboru dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy č. j.: OD 6.76.4/39880/12/Vo, D 31/12 vydaného dne 21. 12. 2012, v souladu se</p>	

stavebním povolením Magistrátu města Pardubic, Stavebního úřadu sp. zn.: SÚ 34857/2012/PRO, č. j.: MmP 73184/2012, které nabylo právní moci dne 2. 5. 2013 a **v souladu s rozhodnutím** Magistrátu města Pardubic, Stavebního úřadu o změně stavby před jejím dokončením sp. zn.: SÚ 78270/2016/PRO, č. j.: MmP 2117/2017, které nabylo právní moci dne 31. 1. 2017.

Technická infrastruktura byla řádně **zkolaudována kolaudačním souhlasem** Magistrátu města Pardubice, Odboru dopravy, Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy č. j.: OD 6.76.7/39880/18/Mc D 31/12 vydaného dne 30. 7. 2018 a **kolaudačním souhlasem** Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu Č. j. MmP 70250/2018, Sp.zn. SÚ 57273/2018/PRO, které nabylo právní moci dne 3. 9. 2018.

Doložením projektové dokumentace, stavebních povolení, kolaudačních souhlasů a nového geometrického plánu dodržel předávající schválené Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a proto **podpisem předávacího protokolu dojde k převzetí výše uvedené technické infrastruktury do správy statutárního města Pardubice.**

Do vlastnictví statutárního města Pardubice bude technická infrastruktura včetně pozemku p. č. 525/4 převedena na základě darovací smlouvy, kterou vypracuje Magistrát města Pardubic, **odbor majetku a investic,** oddělení převodu pozemků a nemovitostí. Smlouva musí být uzavřena do jednoho roku od podpisu předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, bude infrastruktura předána zpět do správy předávajícího.

Darování technické infrastruktury a pozemku bylo schváleno zastupitelstvem města Pardubice dne 24. 5. 2018 usnesením č. Z/2596/2018.

Po podpisu smlouvy budou komunikace rozhodnutím zařazeny do pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. a IV. třídy a v souladu s odst. 1 §6 zákona č. 13/1997, zákon o pozemních komunikacích, se z nich stanou veřejně přístupné pozemní komunikace.

	Firma	Jméno a příjmení	Podpis a razítko
Zástupce předávajícího	Nové Ohrazenice I s. r. o.	<i>jednatel</i>	
Zástupci přijímatele	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	Michaela Hančarová <i>za komunikaci</i>	
	MmP Odbor dopravy <i>vlastník infrastruktury</i>	Petra Štěpánková <i>za veřejné osvětlení</i>	
	Služby města Pardubic <i>správce infrastruktury</i> <i>a budoucí vlastník</i>	Yvona Novotná <i>za veřejné osvětlení a</i> <i>komunikaci</i>	