

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL:

Adresa:

IČ:

zastoupený:

(dále jen „vypůjčitel“)

**Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Klatovská třída 29060/200i, Plzeň, PSČ 301 00

45333009

xxxx, ředitelem

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 2220/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Doubravka, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

část pozemku p. č. 2220/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 854 m² z celkové výměry 3437 m², v k. ú. Doubravka

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV.

ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy realizace výstavby výjezdové základny a výcvikového a vzdělávacího střediska Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje v Plzni – Doubravce, Hřbitovní ulice.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy do doby majetkoprávního vypořádání, nejpozději však do 31. 12. 2021.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen dodržet regulační prvky uvedené v územní studii „Hřbitovní – Hrádecká“ (ÚKRMP, 03/2016), která je schválena usnesením RMP č. 332 ze dne 6. 4. 2017, a v případě, kdy by se chtěl vypůjčitel od těchto regulačních prvků odchýlit, bude povinen si k tomu zajistit předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníkům či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 97 ze dne 7. února 2019. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 18. ledna 2019 do 5. února 2019.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem zast.
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

.....
**Zdravotnická záchranná služba
Plzeňského kraje, příspěvková organizace**
zast. xxxx, ředitelem

