**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Jihomoravský kraj**

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,

který na základě pověření JUDr. Bohumila Šimka, hejtmana Jihomoravského kraje, ze dne 19.12.2016 zastupuje Mgr. Ing. Taťána Malá, náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001971827

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Podhradí nad Dyjí Podhradí nad Dyjí 910/3 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Podhradí nad Dyjí Podhradí nad Dyjí 1678/2 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Podhradí nad Dyjí Podhradí nad Dyjí 1679/2 ostatní plocha**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016 (viz přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny silnicí č. III/398 10 Podhradí nad Dyjí ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Podhradí nad Dyjí | KN 910/3 | 1 025,38 Kč |
| Podhradí nad Dyjí | KN 1678/2 | 67,54 Kč |
| Podhradí nad Dyjí | KN 1679/2 | 49,12 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 247N14/27, kterou s SPÚ uzavřela XXXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemce.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na pozemku p. č. KN 1678/2 v k.ú. Podhradí nad Dyjí se nachází zatrubněný VT "PP Dyje v km 204,9", IDVT 10201624 ve správě XXXXXXXXXXXXXX.

4) Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemky p. č. KN 1678/2 a 1679/2 v k.ú. Podhradí nad Dyjí jsou určeny na základě územně plánovací dokumentace obce pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016, převedeny.

3) Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění:

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy o bezúplatném převodu pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28.02.2019, usnesením č. 1723/19/Z19.

4) Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 01.08.2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.07.2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.03.2018 V Brně dne 14.03.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Jihomoravský kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu náměstkyně hejtmana Jihomoravského

pro Jihomoravský kraj kraje

Ing. Jan Ševčík Mgr. Ing. Taťána Malá

převádějící nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 6157027, 6157227, 6157427

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

 ………….…………………………….

……………………… podpis odpovědného zaměstnance

registraci provedl

V Brně dne ………………