



**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO: 03447286,  
DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

**Avenue Žitná s.r.o. IČ/RČ: 60471506 DIČ: CZ60471506**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25956  
sídl/bydliště: Žitná 525/25, 120 00 Praha 2

zastoupen: Ing. Jaroslav Marušák, Bouřilova 1102/2, Praha 9, nar. 13.6.1966

bankovní spoj.: .....

ID datové schránky: .....

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

### **Nájemní smlouvu č. 2/19/2112/024**

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č.....JES č. 2018-1025-03151 ZVK č.....

#### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP") a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

#### **Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

1) Pronajímatel je

vlastníkem pozemku parc. č. 2507,2505 v obci Praha 2 k.ú. Nové Město

vlastníkem komunikace Žitná, V tůních na pozemku parc. č. 2507, 2505 v obci Praha 2 k.ú. Nové Město  
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

pozemní komunikace **Žitná 28/525, V tůních 525/16 o výměře 86 m<sup>2</sup>**, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství ..... (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: **chodník-vozovka-zábor pro silo, mobilní zábor**

pozemku parc. č. .... o výměře .....m<sup>2</sup>, včetně těchto součástí a příslušenství ..... (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti .....  
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.

b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I. odst 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy

c) protokolem o místním šetření ze dne ....., který je přílohou této smlouvy.

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

byla dne ..... uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo .....

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,  
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.  
20059

zastoupen ing. S. Kodedová funkce nebo pracovní zařazení řídící správní technik  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

**Avenue Žitná s.r.o. IČ/RČ: 60471506 DIČ: CZ60471506**

zapsán v rejstříku vedeném  
sídlo/bydliště: Žitná 525/25, 120 00 Praha 2  
zastoupen: Ing. Jaroslav Marušák, Bouřilova 1102/2, Praha 9, nar. 13.6.1966  
bankovní spoj.: .....  
ID datové schránky: .....  
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### ***Dodatek č.01 k Nájemní smlouvě č. 2/19/2112/024***

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Článek I. – Předmět Dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:  
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu **od 31.3.2019 - 14.4.2019- 9 m2 a od 31.3.2019-28.4.2019-77 m2**  
 rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m2. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.  
 následující skutečnosti, uvedené v čl..... smlouvy.....  
\* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- 2) **Důvodem uzavření tohoto dodatku je: Žitná 28/525, V Tůních 525/16-chodník-vozovka-zábor pro silo, mobilní zábor – 86 m2**

#### **Článek II. - Výše nájemného**

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto **Dodatkem 47.300,- Kč**, přičemž nájemné je splatné 15.4.2019.

#### **Článek III.- Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH,

smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

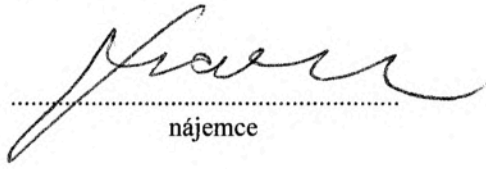
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jeho podpisu. Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho podpisu. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek, na nějž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne 13.3.2019

Ing. Stanislava KODEDOVA

.....  
pronajímatel

20.3.2019

  
.....  
nájemce

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
110 00 Praha 1, Rákosovka 770/8  
Oblastní správa CENTRUM  
Pracoviště: Praha 2, Rejskova 1052/1  
2-