

Nájemní smlouva č. 6/19

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
[redacted]

ICO: 00583171
[redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Etincelle, o.s.

sídlo: Dělnická 235, 272 01 Kladno

IČO: 27009106

DIČ: CZ27009106

Zápis v OR: vedená u Městského soudu v Praze, 1. ledna 2014, oddíl L, vložka 16002
[redacted]

Startujeme, o.p.s.

sídlo: Dělnická 235, 272 01 Kladno

IČO: 28969839

DIČ: CZ28969839

Zápis v OR: vedená u Městského soudu v Praze, 19. října 2009, oddíl O, vložka 683
[redacted]

(dále jen „nájemci“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I. Předmět nájmu

- 1) Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostí uvedenou v příloze č. 1. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV 11 k.ú. **Nové Hutě.**
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 27 odst. 1 zák. č.219/2000 Sb., v platném znění, po dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva, pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům předmět nájmu, aby ho užívali způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Nájemci budou předmět nájmu **užívat jako zázemí k rekreačnímu objektu na stavební parcele č. 148/2 v témže k.ú., který je v jejich vlastnictví.**
- 3) Nájemci současně prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám a že je způsobilý užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu nájmu nájemci je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele. Nájemci se dále zavazují, že předmět nájmu nedají do podnájmu třetí osobě, nebudou na předmětu nájmu provádět žádné pozemkové úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Při užívání předmětu nájmu se nájemci budou chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemci svým jednáním škodu způsobí, zavazují se vzniklou škodu uhradit jak pronajímateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Nájemci budou trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu.
- 4) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.

IV.

Nájemné

- 1) **Roční nájemné** za pozemky pronajaté k nezemědělskému využití se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 5 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je pronajímatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši nájemného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše nájemného činí v roce 2019: **5 954,-- Kč + DPH**

V letech 2020 – 2026 bude výše nájemného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů.

- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený [REDAKCE] na základě pronajímatelem vystavené faktury. Nájemci se zavazují zaplatit nájemné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře. Za den úhrady nájemného se považuje připsání platby na účet pronajímatele.
- 3) Nezaplatí-li nájemci nájemné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši nájemného lze dodatkem k nájemní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši nájemného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši nájemného apod.
- 5) V případě prodlení s placením nájemného delší než 30 dnů má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit.
- 6) Pronajímatel se může rozhodnout, že se u nájmu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

V.

Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, tj. od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2026.**
- 2) Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smluvenou výpovědí nebo smluveným odstoupením.
- 3) Pronajímatel může před skončením dohodnuté doby nájmu jednostranně ukončit nájemní vztah **výpovědí** sjednanou podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 4) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také **odstoupením** pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 5) Odstoupení podle této smlouvy se považuje za doručené dnem, kdy je nájemci převezmou od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se tato považuje za doručenou dnem po uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
- 6) Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předají nájemci pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený. Nájemci jsou povinni předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Pokud nebude pronajímatel potřebovat předmět nájmu ani po uplynutí sjednané doby nájmu, lze dobu nájmu prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení nájmu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.

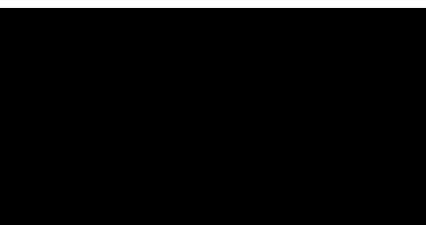
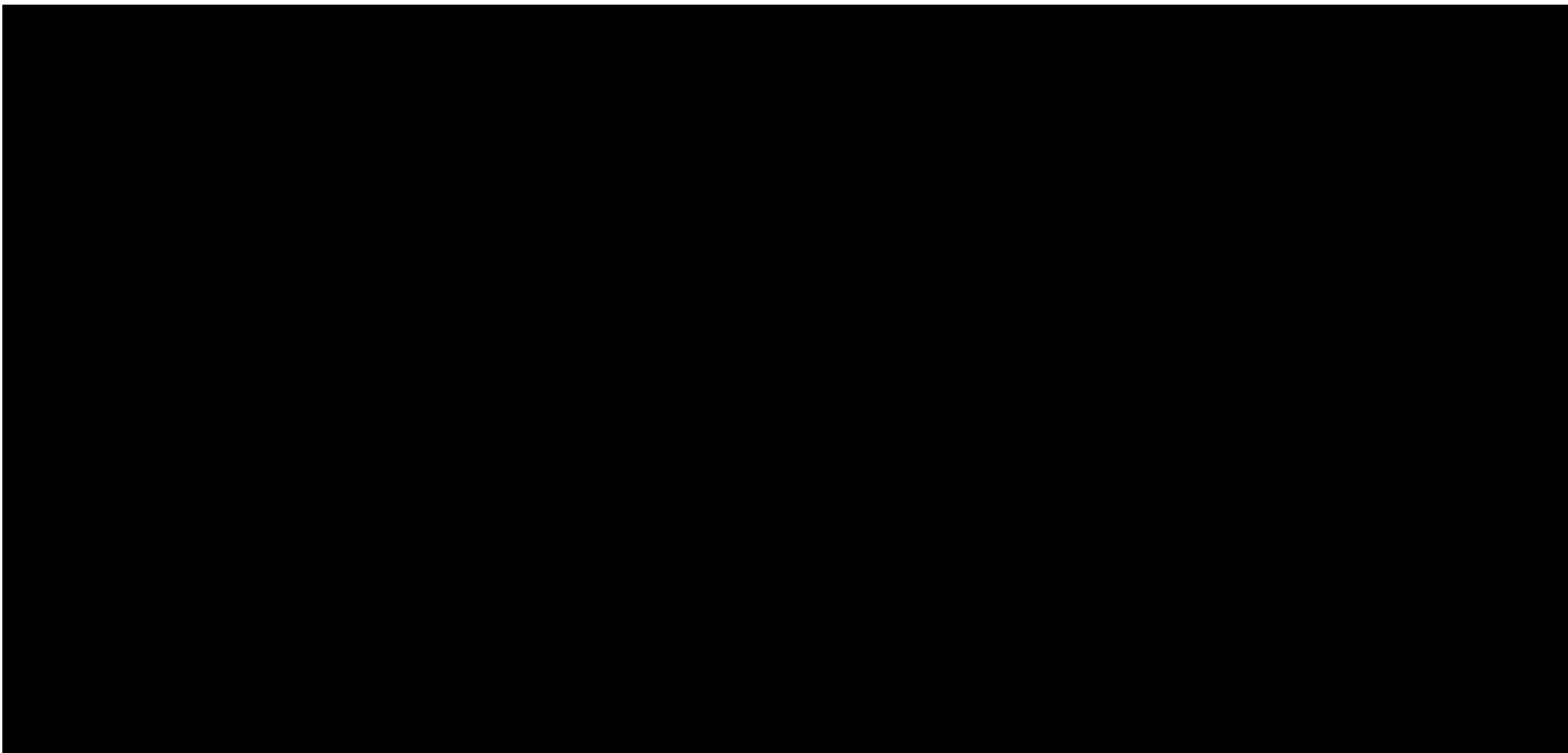
VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - specifikace předmětu nájmu
 - příloha č. 2 - ortofotomapa s vyznačením předmětu nájmu
- 2) Nájemci berou na vědomí, že pronajímatel je dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinným subjektem, jehož smlouvy podléhají uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel.
- 3) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemci obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.

8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne *31. 1. 2019*.....



<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra nájmu (m²)</i>	<i>výměra KN (m²)</i>
Nové Hutě	1023/6	ostatní plocha	1145	1145
celkem			1145	

