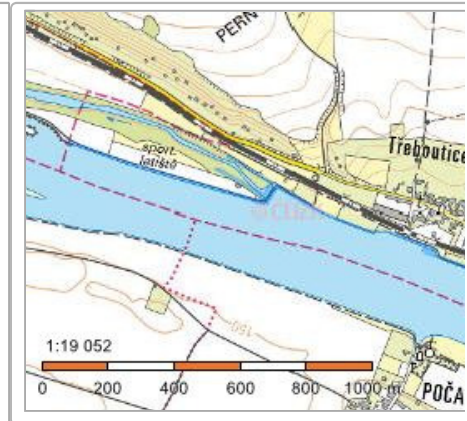


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	490/1
Obec:	Křešice [565083]
Katastrální území:	Třeboutice [770442]
Číslo LV:	23
Výměra [m ²]:	15221
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

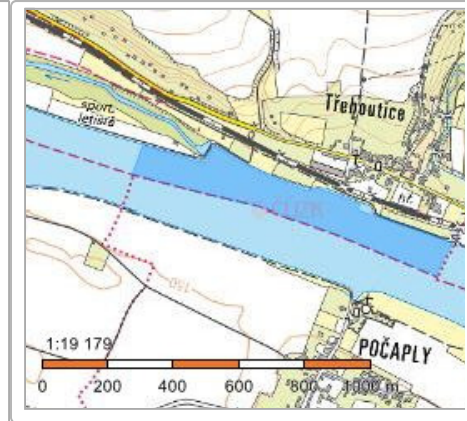
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.12.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	488
Obec:	Křešice [565083]
Katastrální území:	Třeboutice [770442]
Číslo LV:	23
Výměra [m ²]:	103795
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.12.2018 08:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Vývaziště k.ú. Třeboutice, Wakw and fun s.r.o., ř.km. 796,45; PB a ř.km.796,485 PB

výměra břehu celkem 56 m²

břeh 14,6 x 2,1 = 30,66 = 31 m²

břeh 8,3 x 3 m = 25 m²

molo malé - 5 m

molo 14 m

**5 evidovaných
plavidel**

p.p.č. 488

p.p.č. 490/1



XXX



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

XXX

TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík

Podnik

BEM

Wake & Fun s.r.o.
Pobřežní 2173/4
412 01 LITOMĚŘICE

ok lhůta

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
1.10.2018

ČÍSLO JEDNACÍ
TPČ/Jš/18/39783

VYŘIZUJE/LINKA
XXX

HRADEC KRÁLOVÉ
13. 11. 2018

Vývaziště v k.ú Třeboutice, Labe ř.km 796,45, pravý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem byla dne 2. 10. 2018 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s umístěním a provozováním **vývaziště** na pravém břehu Labe v **ř.km 796,45**, č.h.p. 1-12-03-0860-0-00, ve vzduší VD České Kopisty a aktivní zóně Q₁₀₀.

Jedná se o stávající zařízení pro zajištění zázemí vymezené plochy pro provozování vodního lyžování a vodních skútrů. Žádost je doložena fotodokumentací. V místě je umístěno plovoucí zařízení - molo (14,0 x 8,0 m) s lávkou (8,0 x 1,2m), které je uchyceno na ocelové larseny pomocí třmenů. Zařízení slouží ke **komerčním účelům** a k **vyvázání evidovaných plavidel**.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (umístění tělesa v korytě vodního toku). K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s umístěním a provozem vývaziště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukci mola evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem přístaviště narušeny.
- 3) Provozem zařízení nesmí být omezen provoz na přilehlé komunikaci a nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
- 4) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD České Kopisty.
- 5) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
- 6) Konstrukce mola a vyvázaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 7) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci mola.

60108/2018/PLa 23.05/S/5



XX

- 8) Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období budou molo a vyvážaná pravidla vymístěny a uloženy mimo záplavové území.
- 9) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 10) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení přístaviště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 11) K umístění a provozování mola je (dle § 5a a §8a zákona č. 114/95 Sb.) nezbytný souhlas plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že přístaviště se nachází na pozemcích KN p.č. 490/1 a 488 v k.ú. Třeboutice, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu byla mezi Povodím Labe, státním podnikem jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. O500130030, platná do 31.12.2018. Vzhledem k tomu, že pronajímatel upravil svým vnitropodnikovým předpisem pravidla pro stanovení nájemného, bude smlouva o nájmu pozemků vypovězena a zároveň bude předložen návrh nové nájemní smlouvy. Kontaktní osoba je **XXX**

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem.

Toto stanovisko je podkladem pro vydání povolení podle §8a odst. 3 písm. b) zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, Závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

XXX

vedoucí odboru
technickoprovozní činnosti

Na vědomí
Státní plavební správa, pobočka Děčín
PL – závod Roudnice nad Labem



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Povodí Labe, státní podnik

ZÁVOD ROUDNICE NAD LABEM

TELEFON XXX
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstř.

Wake & Fun s.r.o.
Popřežní 2173/4
412 01 LITOMĚŘICE

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
1.10.2018

ČÍSLO JEDNACÍ
TPČ/JŠ/18/39785

VYŘIZUJE/LINKA
XXX

HRADEC KRÁLOVÉ
14. 11. 2018

Plovoucí zařízení v k.ú Třeboutice, Labe ř.km 796,485, pravý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem byla dne 2. 10. 2018 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s umístěním plovoucího mola na pravém břehu Labe v ř.km 796,485, č.h.p. 1-12-03-0860-0-00, ve vzdutí VD České Kopisty a aktivní zóně Q₁₀₀. Staničení vývaziště (ř.km) bylo na základě skutečného umístění zpřesněno.

Jedná se o stávající zařízení pro zajištění zázemí vymezené plochy pro provozování vodního lyžování a vodních skútrů. Žádost je doložena fotodokumentací. V místě je umístěno plovoucí zařízení - molo (5,0 x 2,0 m) s 3m lávkou, které je uchyceno ke břehu kotevními tyčemi ke kotevním trnům. Zařízení slouží ke **komerčním účelům a není určeno k vyvazování plavidel.**

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (umístění tělesa v korytě vodního toku). K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s umístěním a provozem vývaziště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukci mola evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem mola narušeny.
- 3) Provozem zařízení nesmí být omezen provoz na přilehlé komunikaci a nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
- 4) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD České Kopisty.
- 5) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
- 6) Konstrukce mola nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 7) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci mola.

- 8) Pro molo bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období bude molo vymístěno a uloženo mimo záplavové území.
- 9) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 10) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 11) K umístění mola je (dle § 5a zákona č. 114/95 Sb.) nezbytný souhlas plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích KN p.č. 490/1 a 488 v k.ú. Třeboutice, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům ve správě státního podniku Povodí Labe. Kontaktní osoba je **XXX**

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem.

Toto stanovisko je podkladem pro vydání povolení podle §8a odst. 3 písm. b) zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, Závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

XXX

vedoucí odboru
technickoprovozní činnosti

Na vědomí
Státní plavební správa, pobočka Děčín
PL – závod Roudnice nad Labem