

---

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Smlouva o dílo

na servis zdvihacích zařízení pro rok 2008

---

### Objednatel

Obchodní jméno:

Sídlo - ulice, číslo:

Sídlo - PSČ, město:

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Zastoupený:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Telefon, fax:

**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda Mladá Boleslav**

Husova 212

293 01 Mladá Boleslav

Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 7541

46354182

-

Ing. Darina Ulmanová, MBA

Ředitelka ZPŠ

---

### Zhotovitel

Obchodní jméno:

Sídlo - ulice, číslo:

Sídlo - PSČ, město:

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Zastoupený:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Telefon, fax:

---

**Počátek plnění předmětu smlouvy 1.2. 2008**  
**a práva fakturace:**

**Hlášení provozních poruch:****800 107 525**



# 1 Předmět smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení

v souladu s obecně platnými předpisy a normami v době podpisu této smlouvy (dále jen platné právní předpisy a normy) v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu, a vysoké provozuschopnosti.. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

### 1.1 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána v "Kartě servisních činností", která je uložena ve strojovně výtahu nebo na místě určeném po dohodě s objednatelem, a je nedílnou součástí „Knihy odborných prohlídek výtahu“. Kniha odborných prohlídek výtahu bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčnímu orgánu kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. Kopie protokolu z odborné prohlídky a odborné zkoušky bude uložena u objednatele.

#### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby,

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu
- ◆ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ◆ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.

#### 1.1.2 Odborné prohlídky-zahrnuty v paušální ceně

Odborné prohlídky jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v článku 5 této smlouvy

### 1.2 Provozní poruchy

#### 1.2.1 Otisline - 24 hodinový dispečink-zahrnut v paušální ceně

Umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.

#### 1.2.2 Pohotovost – zahrnuta v paušální ceně

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.





### **1.2.3 Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů-zahrnuto v paušální ceně**

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení – jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

### **1.3 Další služby**

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

#### ***Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů***

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou zhotovitele na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

#### ***Odborné zkoušky výtahu (1x za 3 roky)***

##### ***Technická asistence***

###### ◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

###### ◆ Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Zhotovitel provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu. Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky zhotovitel v souladu s platnými předpisy a normami.

###### ◆ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek včetně posouzení provozních rizik je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitel na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

## **2 Platební a cenová ujednání**

**2.1** Cena předmětu smlouvy uvedená v článku 5 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

**2.2** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledně platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

**2.3** Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.





- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem. Pozastavením služeb je v přímé souvislosti s bodem 2.5.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, na 12 kalendářních měsíců.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o dalších 12 měsících, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
  - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
  - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
  - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
  - ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
  - ♦ při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 2.5 není tímto dotčeno.





3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

### 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.3 Zhotovitelem neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka :

Na drobné náhradní díly: 6 měsíců (mimo žárovek a zářivek)

Ostatní díly včetně montáže podléhají záručním podmínkám uvedeným ve smlouvě o dílo na dodávku a montáž výtahu C5NE 6874

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

### 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Tato smlouva se vztahuje výhradně na zařízení uvedená v tabulce článku 5

3.4.4 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, mimo článek 2.8.

3.4.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

3.4.6 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.7 Zhotovitel je držitelem certifikátů ISO 14001:1996 a ISO 9001:2000

3.3.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 2.000.000 USD pojistné události.

3.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle čl. 4.4 ČSN 27 4002

101

As a result of  
the research done  
by  
 University of the Pacific  
1985



00076553

Č. J. : 28172/10-J

**Objednatel:** Zaměstnanecká pojišťovna Škoda Mladá Boleslav  
Husova 212, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 46354182  
DIČ: /

**Zastoupený:** Ing. Darinou Ulmanovou, MBA  
ředitelkou ZPŠ

**Oprávněn jednat:** [redacted]

**Zhotovitel:** OTIS a.s.,  
Jana Opletala 1279, 690 59 Břeclav  
obchodní kancelář Na Františku 106/4, 460 10 Liberec  
IČ: 42324254  
DIČ: CZ4234254  
**Zastoupený:** Ing. Alešem Korotvičkou, členem představenstva  
**Ve věcech smluvních:** [redacted]

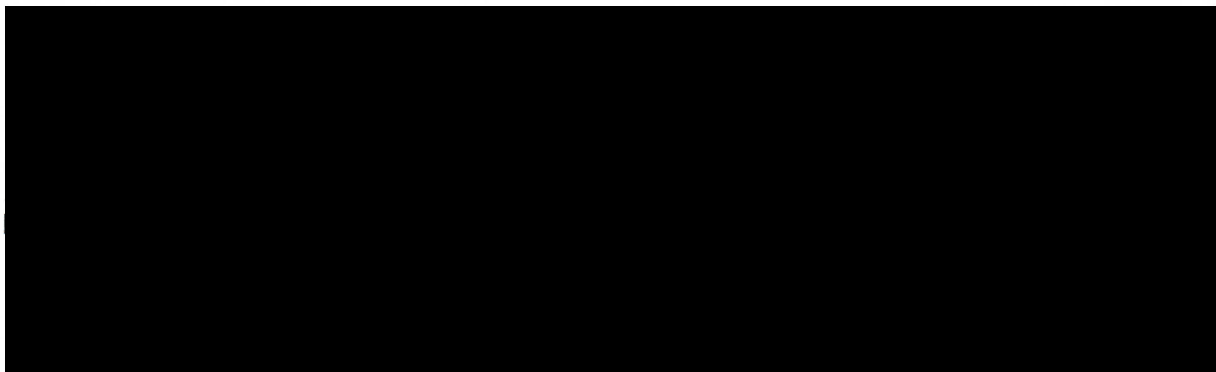
uzavřely Smlouvu o dílo č. C5PG 3667 (dále jen Smlouva) Nyní mají obě strany zájem na změně Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1  
ke Smlouvě o dílo č. C5PG 3667**

Tímto dodatkem se Smlouva doplňuje o dvě jednotky/plošiny v objektu Husova 302, Mladá Boleslav:

- A. **Nedílnou součástí tohoto dodatku je přepracovaný list č.7 smlouvy G 3667 Seznam zařízení**
- B. V ostatním se smlouva nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení dodatku.  
Dodatek nabývá platnosti dnem 1.4. 2010



*Handwritten signature/initials*





## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanie/ Nástupiště	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh výtahu / kategorie	Lhůty pro provádění odborných prohlídek /OP/ v měsících	Adresa budovy:	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající	
66200	CSNE6874	GEN2Ccomfort 630/1m, 5/5	2007	A/1	3	Zaměstřanecká pojišťovna Škoda, Husova 212	DPH 19%	
94623	947/07	Vertikální plošina	2009	Plošina	12		Dto	DPH 9%
94624	019/09	Šikmá plošina	2009	Plošina	12		Dto	
Cena měsíčně bez DPH celkem:								2 670

### Výpočet ceny předmětu smlouvy

### Cena předmětu smlouvy měsíčně

Cena bez DPH / měsíc	DPH 20 %	Cena celkem / měsíc
2 670,- Kč	534,- Kč	3 204,- Kč
<b>32 040,- Kč</b>	<b>6 408,- Kč</b>	<b>38 448,- Kč</b>

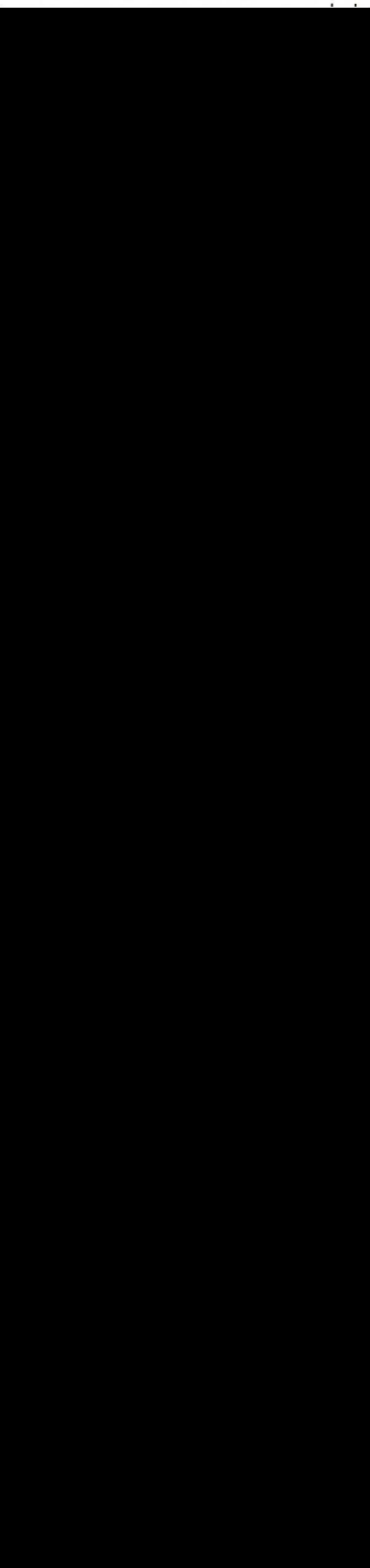
### Poznámka:

#### Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

- A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážujícím volným přístupem veřejnosti
- B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně užitkovými uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti
- C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

#### Kategorie výtahu

- Kategorie I
- Kategorie II



HUSOVA 212, 250 01 TILSADA DOKCATA

400 10 LIBERC

11/11/2023