

# Smlouva o ubytování a poskytování souvisejících služeb

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických v z 909/4, Praha 1, 225 99  
I O: 47114983  
DI : CZ47114983  
zastoupen: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
dále jen **Ubytovatel**

a

**Základní kola Těpanice, příspěvková organizace**  
se sídlem: Masarykovo nám. 1594/16, Těpanice 664 51  
I O: 75023920  
DI : CZ75023920  
zastoupené: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
dále jen **Objednatel**

(Ubytovatel a Objednatel dále společně jako **Smluvní strany** nebo jednotlivě jako **Smluvní strana**)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **Občanský zákoník**), tuto smlouvu o ubytování a poskytování souvisejících služeb (dále jen **Smlouva**).

## 1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek pro poskytnutí ubytovacích služeb Ubytovatelem Objednateli a to v ubytovacím zařízení specifikovaném touto Smlouvou. Účelem této Smlouvy je též stanovení podmínek pro poskytování stravovacích služeb ze strany Ubytovatele (ubytovací služby a stravovací služby dále v Smlouvě společně jen jako **Služby** nebo jednotlivě jako **Služba**).
- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Ubytovatele poskytnout Smlouvou definované ubytovací služby ve sjednané kapacitě a také, jakof i povinnost poskytnout Smlouvou sjednané stravovací služby, a tomu odpovídající povinnost Objednatele uhradit tyto Službám odpovídající cenu stanovenou Smlouvou.

- 3.1 Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ubytovacího zařízení TRZ Moravec 118 na adrese Moravec 118 (dále jen **šUbytovací za ízení**), ve kterém je oprávněn poskytovat ubytovací služby a stravovací služby.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby v Ubytovacím za ízení a to ve dnech 26. 5. 2019 až 31. 5. 2019 o celkové kapacitě 45 osob (tyto osoby dále též jen **šHosté**).
- 2.2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací služby v Ubytovacím za ízení, které je ve stavu plné způsobilosti pro poskytování takových ubytovacích služeb a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv Objednatele s ubytováním spojených.
- 2.3. Ubytovatel se zavazuje ve dnech stanovených v odst. 2.1 Smlouvy stravování v následujícím rozsahu: plná penze, začíná se bude ve dne 26. 5. 2019, končí obědem 31. 5. 2019.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zajistit, že:
- Hosté budou řádně užívat Ubytovací za ízení, resp. tu jeho část, je-li určena k ubytování, jakož i společné prostory Ubytovacího za ízení;
  - Hosté budou v Ubytovacím za ízení udržovat čistotu a pořádek a před ukončením pobytu uvedou pokoje do výchozího stavu, včetně uložení věcí za izovacích podmínkách na místa k tomu určená;
  - Hosté budou chránit vybavení a za ízení Ubytovacích prostor proti poškození;
  - Hosté se seznámí s ubytovacím řádem a budou se řídit jeho ustanoveními;
  - Hosté bez zbytečného odkladu oznámí Ubytovateli jakoukoliv vzniklou potřebu opravy vybavení i za ízení Ubytovacího za ízení;
  - Hosté bez zbytečného odkladu oznámí Ubytovateli škodu, kterou v Ubytovacích prostorách Host/Hosté způsobí/i;
  - Hosté se v době od 22.00 hod. do 6.00 hod. budou chovat tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu;
  - Hosté nebudou v Ubytovacím za ízení provádět žádné změny týkající se ubytovacích podmínek (například stahovat nábytek, vynášet nábytek, vynášet vybavení, apod.);
  - Hosté nebudou v Ubytovacím za ízení používat osobní elektrospotřebiče (vyjma elektrospotřebičů denní potřeby jakými jsou například osobní přenosný počítač, vysoušeč vlasů, holicí strojek apod.);
  - Hosté nepřenechají ubytování v Ubytovacím za ízení jakékoliv třetí osobě;
  - Hosté nebudou přijímat návštěvy v Ubytovacím za ízení;
  - Hosté budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách Ubytovacího za ízení a nebudou do prostor Ubytovacího za ízení vnášet žádné omamné látky a psychotropní látky;
  - Hosté opustí pokoje nejpozději v 11.00 hod. v den odjezdu.
- 2.5. Ubytovatel je povinen:
- zajistit Objednateli Ubytovací prostory k ubytování ve stavu, který umožní jejich okamžité použití;
  - předat klíče od pokojů Hostům první den jejich ubytování;
  - dbát na odstranění ohlášených vad bez zbytečných průtahů;
  - dodržovat bezvadný hygienický a technický stav Ubytovacího za ízení po celou dobu trvání Smlouvy;
  - poskytovat stravování po celou dobu trvání Smlouvy a v souladu se Smlouvou; a

- umožnit Hostům plně využívat veškeré venkovní vybavení Ubytovacího zařízení, jakož i přilehlé prostory k Ubytovacímu zařízení náležející, a to v souladu s jejich určením (např. venkovní zahradu, sportovní náčiní, přilehlá sportoviště, apod.)

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za poskytnutí Služeb (ubytování a stravování) dle Smlouvy činí 1 450,- Kč za osobu (slovy: tisíc-ty istpadesát korun českých).
- 3.2. Cena bude Objednatelem uhrazena v plné výši nejpozději jeden den před zahájením poskytování Služeb ze strany Ubytovatele, tj. den před termínem, který je uveden v odst. 2.1 Smlouvy. Dnem úhrady ceny se rozumí den, ke kterému byla částka odpovídající ceně za Služby připsána na účet Ubytovatele.
- 3.3. Cena je uvedena včetně DPH v souladu s příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu/faktury.
- 3.4. Daňový doklad/faktura bude Ubytovatelem vystaven se všemi náležitostmi stanovenými relevantními právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991, o úctnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad/faktura bude Ubytovatelem vystaven a zaslán Objednateli na adresu uvedenou v odst. 3.5 Smlouvy.
- 3.5. **Adresa Objednatele pro zaslání daňového dokladu/faktury je:** Základní škola Třanovice, Masarykovo nám. 1594/16, Třanovice 664 51, IČO 75023920, DIČ CZ75023920.

### 4. Storno podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že kromě zákonem výslovně stanovených důvodů je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit i bez udání důvodů v případě, že uhradí níže stanovené odstupné:
  - a) při stornu v termínu od podepsání Smlouvy do 20. dne před 30% z celkové ceny prvním dnem poskytování Služeb, včetně tohoto 20. dne dle odst. 3.1 Smlouvy
  - b) při stornu v termínu od 19. dne před zahájením poskytování Služeb do 10. dne před prvním dnem poskytování Služeb, včetně tohoto 10. dne 50% z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy
  - c) při stornu v termínu od 9. dne před zahájením poskytování Služeb do dne zahájení poskytování Služeb 100% z celkové ceny dle odst. 3.1 Smlouvy
- 4.2. V případě, že Objednatel odstupuje od Smlouvy bez udání důvodů, je povinen oznámit to písemně Ubytovateli a to prostřednictvím oznámení zaslání doporučenou s přílohou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Moravec 118 nebo emailem na emailovou adresu [moravec@cpost.cz](mailto:moravec@cpost.cz). Pro stanovení storno poplatku definovaného výše v odst. 4.1 Smlouvy

bude rozhodující okamžik doručení tohoto oznámení Ubytovateli bez ohledu na to, zda takto doručeno bude dříve oznámení zaslané poštou nebo emailem.

- 4.3. Storno poplatků je splatný do deseti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy, které zakládá povinnost Objednatele storno poplatků uhradit.

## 5. Smluvní pokuty a sankce

- 5.1. Pro případ, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou celkové ceny je povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 5.2. Pro případ, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou storno poplatku, je povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové výše storno poplatku.
- 5.3. Pokud kterýkoliv Host způsobí újmu na Ubytovacím zařízení Ubytovatele, v nepřehlých prostorách i na vybavení, je povinen tuto újmu odškodnit a to v plné výši.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel bere na vědomí, že ubytování v domcích není povoleno.
- 6.2. Smluvní strany tímto vyloučí aplikaci ustanovení §2946 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3. Ubytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana hrubě poruší své povinnosti stanovené touto Smlouvou. Takové odstoupení musí být učiněno písemně a musí být Ubytovatelem bez zbytečného odkladu doručeno odpovědnému zástupci Objednatele, který se pobytu účastní. Okamžikem tohoto doručení se odstoupení od Smlouvy stává účinným. Smluvní strany se dohodly, že plně poskytnutá do doby odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou o to ode dne uzavření této Smlouvy do 31. 5. 2019. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (tj. okamžikem, kdy dojde k připojení posledního podpisu) na podpisové stránce této Smlouvy. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Objednatel podepíše s jakoukoliv změnou i odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Ubytovatel takovou změnu i odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 7.2 Smluvní strany výslovně potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré okolnosti důležité pro uzavření Smlouvy. Smluvní strany prohlásí, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlásí, že si před uzavřením Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla předvídat o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Ubytovatel.

- 7.5 Tato Smlouva může být na požádání stran uzavřených pouze vzestupně doplňována písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Pokud by bylo kterékoli ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné nebo jestliže některá otázka není touto Smlouvou upravena, zbývající ustanovení Smlouvy nejsou tímto dotčena.
- 7.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.8 Na základě toho, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlásí, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prostým tiskem, zejména tiskem finančním.

V Brně 12.3.2019 dne

V Třebíčce, dne 12. 3. 2019

---

za Ubytovatele, jméno, funkce, Česká pošta za Objednatele  
pošta, s.p.