

## Smlouva o vypořádání závazků

č. 2019/12/0068

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

### Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba

se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

k podpisu zmocněn: Mgr. Petra Brodová, MPA, mistostarostka

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „MOB Poruba“)

a

### PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00, Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném v KS v Ostravě, oddíl C, vložka 29685

IČO: 27787443

DIČ: CZ27787443

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel PD“)

společně označeny jako „Smluvní strany“

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2017 Smlouvu o dílo č. 2017/12/01/0655, jejichž předmětem bylo vyhotovení „Koncepční strategické studie veřejného prostoru I. stavebního obvodu městského obvodu Poruba“.
2. MOB Poruba je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý

v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, které tvoří pro tyto účely přílohy této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží MOb Poruba a jedno vyhotovení zhotovitel PD.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - a. Příloha č.1\_SoD 2017/12/01/0655
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesení č. 283/RMOB1822/7 ze dne 22. 2. 2019.

V Ostravě-Porubě dne: 19. 3. 2019

V Ostravě-Porubě dne: 19.3.2019

.....  
Za MOb Poruba :  
Mgr. Petra Brodová, MPA  
místostarostka

.....  
Za zhotovitele PD:





1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení koncepční strategické studie urbanistického prostoru I. stavebního obvodu městského obvodu Poruba. Předmětem koncepce bude efektivní organizace území a návrhy následných úprav veřejných prostranství a jejich návazností. Úpravy budou navrženy s důrazem na zvýšení kapacit parkování avšak zároveň s respektováním potřeb chodců, s potřebou vytvoření příjemného, různorodého a dobře fungujícího veřejného prostoru pro trávení pobytových aktivit místních obyvatel a také s důrazem na kvalitní architekturu a vzhled vhodně členěného prostoru, se zachováním a obnovou kvalitní zeleně v tomto území, vše pro co nejlepší zajištění efektivního, různorodého a městskému životu vstřícného veřejného prostoru, který zajistí také zvýšení kvality životních podmínek jeho obyvatel. Předmětné území je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy.

#### **Požadavky na obsah analytické části:**

Analýza řešeného území a širších vztahů - postavení lokality ve vztahu k nejbližšímu okolí, definice struktury území, definování limitů a bariér území, jedná se o vstupní analýzu území.

Obsahem analytické části bude i vyhodnocení technického stavu chodníků -místních komunikací IV. třídy. Pasport těchto komunikací poskytne jako podklad objednatel.

Výstupem analýz bude vyhodnocení a následná doporučení, která budou podkladem pro návrhovou část studie.

#### **Rozsah (minimální) analytické části:**

- Zpracování bude obsahovat textovou část – stručný popis zjištění, vyhodnocení a doporučení a grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy)

#### **Obsah analytické části studie textové a výkresové:**

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítká budou upřesněna dle konzultace.

#### **Základní informace o řešeném území**

- Výkres situace – současný stav
- Ortofoto – současný stav
- Fotodokumentace území
- Historický vývoj území

Širší vztahy

- Výkres širších vztahů v území
- Definice území vyplývající z územního plánu

Analýza

- Výkres zastavěnosti území
- Výkres hierarchie míry soukromí
- Výkres vymezení veřejných prostranství v území
- Výkres vlastnických vztahů
- Typologie zástavby
- Výkres vegetace - nebude řešeno zaměření stromů, toto bude předmětem navazujících stupňů projektových dokumentací - jako podklad bude využit portál Stromy pod kontrolou
- Výkres doprava
- Výkres technická infrastruktura
- Výkres prostorová SWOT analýza včetně legendy

Participace obyvatel

- dotazníkové šetření, anketa v území, workshop
- zapojení reprezentativního vzorku místních obyvatel – tj. min. 200 respondentů

Konkrétní forma provedení dle návrhu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem.

**Požadavky na obsah návrhové části:**

- Požadavkem studie je potřeba úprav organizace i formy veřejného prostranství I. stavebního obvodu směrem k jejich větší přiměřenosti a efektivnějšímu využití a vytvoření kvalitnějšího prostoru pro užívání občany městského obvodu.
- Cílem studie je zpracování návrhu úprav se zaměřením na konkrétní menší lokalitu a koncepci drobných zásahů na rozhraní veřejných prostranství a domů, tedy veřejného a soukromého s důrazem na vyřešení problematiky nedostatku počtu parkovacích míst
- Studie bude respektovat limity území - definice významných krajinných prvků apod.
- Studie bude vytvářena s participací místních obyvatel, během přípravy urbanistické studie budou realizovány 2 veřejné workshopy (1 průběžný a 1 výsledný workshop), jejichž výsledky budou zapracovány do finální verze dokumentu.
- Studie bude obsahovat vymezení veřejných prostranství, vnitrobloků, formu a náplň jednotlivých prostor území I. stavebního obvodu a návrh etapizace realizace se stanovením priorit.
- Na základě vytvořené organizační kostry území bude možné dlouhodobě usměrňovat nové zásahy a úpravy v prostoru I. stavebního obvodu tak, aby přinášely novou efektivnější organizaci a kvalitu místa.
- Studie bude klást velký důraz na roli veřejných prostranství v území a jejich jasnou diferenciaci, bude vymezovat lokální náměstí a ulice. Bude řešit efektivní organizaci využití prostoru s důrazem na navýšení počtu parkovacích míst a s využitím vnitrobloků i pro rekreační a komunitní využití.

- Studie by měla sloužit jako dlouhodobý podklad pro koordinaci dílčích zásahů pro postupnou regeneraci území I. stavebního obvodu a jako podklad pro dílčí projekty řešící jednotlivá místa ve větší podrobnosti zpracování návrhů.
- Studie bude vytvářet dlouhodobou strategii postupných zásahů, doplnění a obměn struktury směřujících ke zvýšení obytné kvality místa.
- Studie bude navazovat na strategické dokumenty městského obvodu Poruba.
- Studie bude vypracována s důrazem na základní principy udržitelného rozvoje: ekologickou, ekonomickou a sociální udržitelnost

### **Rozsah (minimální) návrhové části:**

- Zpracování bude obsahovat textovou část – stručný popis návrhů a řešení a grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy)

### **Obsah návrhové části:**

Veškeré grafické znázornění (výkresy, situační mapky, koordinační situace, snímky, fotografie, grafy) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítká budou upřesněna dle konzultace.

- ŠIRŠÍ VZTAHY
  - území I. stavebního obvodu
  - zapojení do struktury městského obvodu
- KONCEPCE LOKALITY
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
  - koncepce veřejných prostranství
  - centrální veřejná prostranství
  - další významná veřejná prostranství
  - zelená prostupnost a vnitroblokový park
  - uliční síť
- BLOKY A ZÁSTAVBA
  - koncepce organizace území
  - hierarchie míry soukromí
  - dostavby
  - vnitrobloky
  - rozhraní domů a blízkého okolí
- HLAVNÍ VÝKRES
  - doplňující legenda
- SYSTÉMOVÉ VRSTVY
  - dopravní infrastruktura

- parkování
  - technická infrastruktura
  - vegetace
  - hřiště
  - sběr odpadu
  - doporučení pro fázování
- SHRNUTÍ PROJEDNÁNÍ s veřejností
    - shrnutí změn po projednání s veřejností
2. Objednatel poskytne základní vstupní data z mapového portálu Gis Ostrava a Koncepci rozvoje veřejného prostoru MOb Poruba, zpracovanou v roce 2016.
  3. Zhotovitel zajistí v rámci zpracování analytické části studie závazné stanovisko památkářů (orgánů státní památkové péče) k předmětnému území, jehož výstupy a doporučení budou respektovány v návrhové části studie.
  4. Dílo vytvořené na základě této smlouvy je dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel jako autor poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla na dobu neurčitou. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedené v článku V. odstavci 1 této smlouvy.
  5. Dílo bude předáno v počtu vyhotovení 4x v tištěné podobě barevně ve formátu A3 a 2x digitální podobě na nosiči CD nebo DVD (ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg včetně popisu datového modelu – struktury vrstev).
  6. Dílo bude ve fázi rozpracovanosti konzultováno s objednatelem, četnost konzultačních dnů je stanovena min. 1x za měsíc, případně častěji dle potřeby. Konzultační dny se budou konat v sídle objednatele, za účasti přizvaných členů realizačního týmu a min. jedna konzultace proběhne i s relevantními orgány veřejné správy a relevantními subjekty. Dále zhotovitel zajistí účast realizačního týmu 2x na veřejném projednání s veřejností.
  7. Konzultační dny budou svolávány zhotovitelem minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním. Zhotovitel si vždy nejprve odsouhlasí termín konání s objednatelem.
  8. Vstupní konzultační den se uskuteční nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
  9. V průběhu zpracovávání díla je objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradu či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
  10. Zhotovitel se zavazuje pro řádné a odborné plnění předmětu díla detailně seznámit s řešeným územím, jež je zásadním předpokladem pro kvalitní vypracování díla. Objednatel za tímto účelem zajistí, a to min. 4x během provádění analytické části studie, konání setkání realizačního týmu zhotovitele s odpovědnými pracovníky Úřadu městského obvodu Poruba přímo na území I. stavebního obvodu.
  11. Zhotovitel označí autorizačním razítkem a podpisem zodpovědného projektanta textovou i grafickou část předaného díla.
  12. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
  13. Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

14. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
15. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
18. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.  
Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo, specifikované v čl. II. smlouvy ukončení nejpozději do:
  - 30.11.2017 – část 1 – analytická část
  - 15.2.2018 – část 2 – návrhová část
2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
3. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
4. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, případně jiným doručením díla do sídla objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 2 této smlouvy o dílo). Harmonogram lze upravit pouze na základě písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami, bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
6. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu oproti odsouhlasenému harmonogramu. Za písemnou se považuje i forma e-mailové komunikace.
7. Místem plnění je městský obvod Poruba.
8. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky.



## V.

**Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **827 000,- Kč bez DPH**, slovy: **osmsetdvacetsedmisíc korun českých**, a to v následujícím členění za jednotlivé části:
 

-	cena za zhotovení analytické studie	387 000,- Kč
-	cena za zhotovení návrhové části studie	425 000,- Kč
-	cena za poskytnutí licence	15 000,- Kč
-	cena celkem bez DPH	<b>827 000,- Kč</b>
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
4. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.
7. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
8. Dílo bude fakturováno fakturou, za dílo dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, vystavenou zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
9. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 

Objednatel: Statutární město Ostrava  
 Prokešovo náměstí 1803/8  
 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

## **VI.**

### **Součinnost objednatele**

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy studie získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

## **VII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky, které budou zaznamenány formou zápisu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění veřejné zakázky bude provádět za přímé účasti a se zodpovědností osob a poddodavatelů, jejichž seznamy předložil v rámci podání nabídky pro veřejnou zakázku „Koncepční strategická studie urbanistického prostoru I. stavebního obvodu městského obvodu Poruba“.
5. Zhotovitel předloží nejpozději k podpisu smlouvy schéma všech členů realizačního týmu a zavazuje se, že tito členové se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, a to s jasně definovanými rolami a uvedením kvalifikace pro plnění této role. Schéma bude odsouhlaseno objednatelem.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. V případě změny konkrétní osoby v rámci struktury týmu je případnou změnu zhotovitel povinně písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 10 pracovních dní před zahájením výkonu práce tohoto člena týmu s řádným zdůvodněním, proč ke změně dochází.

8. V případě odsouhlasení změny objednatelem je zhotovitel povinen doložit doklady prokazující splnění kvalifikace, jak bylo stanoveno ve výzvě k podání nabídky v plném rozsahu i u tohoto nového člena týmu. Pokud toto zhotovitel nepředloží, jedná se o hrubé porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
10. Zhotovitel se zavazuje předat nejpozději před podpisem smlouvy objednateli předem odsouhlasený týdenní harmonogram provádění díla.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V studii budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny předmětné části díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění díla dle týdenního harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý i jen započatý, týden prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 5 až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
  - nezahájí práce v souladu s čl. IV odst. 1 této smlouvy
  - neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z konzultačního dne, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně,
  - bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
  - je v prodlení s termíny, dle časového harmonogramu postupu provádění díla a to po dobu delší než 21 dnů,
  - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
  - nebude vykonávat plnění smlouvy realizačním týmem dle čl. VII. odst. 4
  - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
  - v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu .
2. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

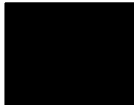
1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

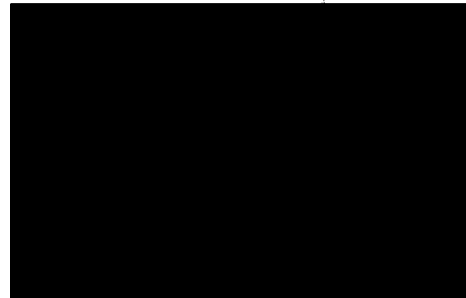
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č2376/MRMOB1418/67 ze dne 31.8.2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

Přílohy smlouvy: 1. vymezené území  
2. časový harmonogram

V Ostravě - Porubě dne: *4. 10. 2017*

V Ostravě dne:

  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele:  
Mgr. Zuzana Bajgarová  
místostarostka



oblast	téma	2017												2018							
		říjen				listopad				prosinec				leden				únor			
		40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7
Proces	Klíčové mezníky projektu	2 10. podpis smlouvy						výkresy A ke kontrole		30 11. odevzdání Analýzy									výkresy N ke kontrole		15 2. odevzdání studie
	Konzultační den - manažerská rovina	vstupní - analýza				průběžná - analýza				vstupní - návrh									průběžná - návrh		final - návrh
	Konzultační den - odborná rovina	vstupní - analýza				průběžná - analýza				průběžná - návrh									průběžná - návrh		final - návrh
A = analýza	Předání podkladů ÚMOB → PS																				
	Žádosti - ZS památkáři, existence IS	podání					výstup														
	Základní informace o řešeném území Širší vztahy																				
N = návrh	Analýza							výkresy A ke kontrole		30 11. odevzdání Analýzy											
	Projednáni s DOSS apod. Zpracování návrhu									vstupní po analýze									odsouhlasení návrhu		
Participace	Participace obyvatel		navrh a odsouhlasení formy/A			participace/A		zpracování výstupů, zpracování/A		navrh a odsouhlasení formy/N								participace/N		zpracování výstupů, zpracování/N	

vánoce

