

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(u pronajímatele je tato smlouva evidována pod číslem **0303032516**)

kteřou podle ustanovení § 2302 a násl. a § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

1. **Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 40/2/ZM/2015 ze dne 19.03.2015
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 6627950277/0100,
var. symbol nájemné: **9056032516**
(dále jen „pronajímatel“ nebo též „město Třebíč“)

a

2. **TRADO-MAD, s. r. o.**, Komenského nám. 137, 674 01 Třebíč
zastoupená MA Evou Kratochvílovou, jednatelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Třebíč
Č. ú. 19-7664310257/0100
IČ: 25320807
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25127
(dále jen nájemce)
takto:

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. st. 65/1 – zast. plocha a nádvoří v k. ú. a obci Třebíč, jehož součástí je stavba č. p. 29, č. or. 23 na Karlově nám. v Třebíči, a to na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dále uvedenou část výše uvedené budovy č. p. 29 na Karlově nám. v Třebíči (dále jen „budova“ nebo též „dům“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu na základě této smlouvy jsou tyto místnosti nacházející se v pravé části přízemí a v suterénu budovy, vše s jedním samostatným vstupem z průchodu budovy (průchod z Karlova nám. do dvorního traktu), a to:

kancelář v přízemí	36 m ²
schodiště do suterénu	3 m ²
WC v suterénu	1 m ²
celkem	40 m²

(dále též „pronajatý prostor“ nebo „prostor sloužící k podnikání“).

Pronajímatel pronajatý prostor odevzdá nájemci nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává výše uvedený pronajatý prostor nájemci do dočasného užívání na základě rozhodnutí rady města Třebíče **za účelem zřízení a provozování informačního kanceláře TRADO MAD s. r. o. – zákaznického centra sloužícího ke komunikaci s cestujícími a řešení jejich problémů a požadavků (možnost zakoupení – nabití karty, všech druhů jízdenek, získání informací o provozu**

veřejné linkové autobusové dopravy v lokalitě, získání informací o jízdních řádech, prodej jízdních řádů, příjem písemných i elektronicky podaných stížností, jejich vyřizování a odpovědi, možnost uplatnění reklamace a další individuální požadavky od cestujících, příjem a vyřízení reklamace, poskytování informací veřejnosti o nálezech a soustředění nalezených věcí). Nájemce prohlašuje, že výše uvedený pronajatý prostor bude sloužit k jeho podnikání.

3. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu. Porušení této povinnosti je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností pro pronajímatele od této smlouvy odstoupit, pronajímatel může rovněž vyúčtovat nájemci za toto porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

II.

1. Nájemní vztah se sjednává s účinností ode dne 01.12.2016 a jeho trvání se určuje na dobu

určitou do 31.12.2024.

2. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel přenechává prostory uvedené v čl. I této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém k ujednanému účelu jejich užívání. S technickým stavem pronajatého prostoru se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je mu dobře znám.

III.

1. Nájemné platí nájemce v ujednané výši. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran v rámci platných předpisů a výše čistého nájemného bez provozních nákladů činí

ROČNĚ: 88.000 Kč

Výpočet nájemného

$40 \text{ m}^2 \times 2.200 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 88.000 \text{ Kč}$

čtvrtletně 22.000 Kč

2. Nájemné za měsíc prosinec 2016 ve výši **7.333 Kč** uhradí nájemce převodním příkazem do 15.12.2016 na výše uvedený účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bude s účinností od 01.01.2018 pravidelně ročně automaticky navyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR, vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. každého roku (roku, kterého se nová výše nájemného týká). Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat a takto upravené nájemné bude hradit. Případný rozdíl nájemného za I. čtvrtletí kalendářního roku (pokud nájemce již nájemné za I. čtvrtletí kalendářního roku uhradil v jiné výši) uhradí nájemce pronajímateli spolu se splátkou nájemného za druhé kalendářní čtvrtletí.
4. Na základě výslovné domluvy smluvních stran bude roční nájemné nájemcem pronajímateli **hrazeno čtvrtletními splátkami** vždy do 15. dne prvního měsíce

kalendářního čtvrtletí (15.01., 15.04., 15.07., 15.10.), jehož se nájemné týká, a to převodním příkazem na výše uvedený účet města Třebíče (zde pronajímatele).

Smluvní strany se dohodly, že částka bude zaplacená dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

Za každý započatý měsíc prodlení nájemce s placením nájemného může pronajímatele vyúčtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatele vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Pronajímatele má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na věci nebo v ní (§ 2234 občanského zákoníku).

IV.

1. Veškeré provozní náklady budou hrazeny z vlastních prostředků nájemce (vodné, stočné, odvedení srážkové vody, el. energie, odvoz odpadu apod.). V pronajatých prostorách je umístěn elektroměr a nájemce je povinen na své náklady zajistit do 8 dnů od podpisu této smlouvy jeho přepis na svoji osobu. Spotřeba vody v pronajatých prostorách je měřena odpočtovým vodoměrem. Hlavní fakturační vodoměr má na své jméno hlášen Jiří Drašar, a. s., Velkomezíříčská 1121, Třebíč, se kterým si nájemce bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy dohodne způsob úhrady spotřebované vody.
2. Nájemce je povinen hradit část nákladů na odvedení srážkových vod na základě faktury vystavené pronajímatelem. Náklady na odvedení srážkových vod budou rozpočítány mezi nájemce prostor ve výše specifikovaném domě (čl. I. odst. 1.) dle % poměru pronajatých podlahových ploch jednotlivým nájemcům prostor v domě k celkové pronajaté ploše prostor v domě.
3. Nájemce si rovněž zajistí včas a řádně na své náklady likvidaci veškerého odpadu, který vyprodukuje.

V.

1. **Po dobu nájmu provádí včas a řádně vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy pronajatého prostoru nájemce**, ledaže se k ní zavázal pronajímatele. Běžnou údržbou se rozumí především opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a výměny podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny žárovek, zářivek, vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles, výměny a opravy kohoutů a ventilů na rozvodech vody, ústředního topení, opravy vodovodních výtoků, vodovodních baterií, sprch a sprchových baterií, ohřívačů vody, umyvadel, výlevků, dřezů, záchodových mís, splachovačů, sifonů, opravy radiátorů ústředního topení, nátěry, výmalba včetně opravy omítek, tapetování, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů, stěn, čištění zanesených odpadů. Ostatní údržbu pronajatého prostoru a jeho nezbytné opravy provádí vlastním nákladem pronajímatele.
2. Pronajímatele neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání pronajatého prostoru.
3. Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat pronajatý prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
4. Nájemce oznámí pronajímatele, že pronajatý prostor má vadu, kterou má odstranit pronajímatele, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání pronajatého prostoru zjistit mohl.

5. Souhlasí-li pronajímatel, může nájemce zříditi třetí osobě k pronajatému prostoru užívací právo; souhlas pronajímatele musí být udělen písemnou formou. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k pronajatému prostoru bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé a podstatné porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu.

Užívací právo lze třetí osobě zříditi jen na dobu nájmu prostoru sloužícího podnikání; k odchýlnému ujednání se nepřihlíží.

Umožní-li nájemce užívat pronajatý prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

6. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku pronajatého prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby pronajatého prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

7. Nájemce má právo provést změnu pronajatého prostoru jen s předchozím souhlasem pronajímatele, jinak poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Změnu pronajatého prostoru provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu pronajatého prostoru bez souhlasu pronajímatele, uvede pronajatý prostor do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu pronajatého prostoru.

Nájemce je povinen požádat pronajímatele o souhlas se změnou v pronajatém prostoru v písemné žádosti, v níž bude specifikován požadavek na provedení změny v pronajatém prostoru s doložením příslušných dokladů, které pronajímatel sdělí nájemci na jeho požádání.

V souladu s kladným rozhodnutím pronajímatele bude do této nájemní smlouvy zakotven formou písemného dodatku způsob vypořádání zhodnocení pronajatého prostoru, přičemž se v této fázi bude vycházet z orientační ceny uváděné v požadavku nájemce. Podmínkou pro zahájení prací na změně v pronajatém prostoru je uzavření uvedeného písemného dodatku k této smlouvě.

Bez odkladu po řádném ukončení všech prací (např. kolaudace), souvisejících s požadovanou opravou nebo investicemi, nájemce předloží pronajímateli přesnou kalkulaci konečné ceny.

Smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě o nájmu, v němž bude mimo jiné upřesněna konečná vzájemně písemně odsouhlasená cena vynaložených nákladů nájemcem.

V případě, že v okamžiku ukončení nájemního vztahu nebudou náklady spojené se změnou v pronajatém prostoru a jeho zhodnocením zcela (nebo zčásti) vypořádány, nájemce se tímto zavazuje uzavřít s městem Třebíčí, jako pronajímatelem, do 90 dnů ode dne skončení tohoto nájemního vztahu darovací smlouvu, na základě které nájemce daruje ke dni uzavření darovací smlouvy městu Třebíčí nevypořádanou hodnotu zhodnocení věci - jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě darovací, a nebo v této lhůtě písemně sdělí městu Třebíčí, že se nároku na vypořádání zhodnocení vzdává a poté uzavře s městem Třebíčí dohodu, ve které bude i nájemcovo prohlášení o vzdání se tohoto svého práva nájemce – jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě. Pro případ, že tento závazek ve stanovené lhůtě uzavřít darovací smlouvu s městem Třebíčí (jako pronajímatelem na základě této smlouvy o nájmu) nájemce poruší a ve stanovené lhůtě nedoručí ani písemné sdělení o vzdání se nároku na vypořádání městu Třebíčí a neuzavře s ním související dohodu, ve které bude i nájemcovo prohlášení o vzdání se práva, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nevypořádaného zhodnocení věci se splatností do 30 dnů po doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

8. Další práva a povinnosti nájemce plynou především z občanského zákoníku.

VI.

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje především přenechat pronajatý prostor nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a udržovat pronajatý prostor v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.

Další práva a povinnosti pronajímatele plynou především z občanského zákoníku.

VII.

1. Tato nájemní smlouva **zanikne uplynutím sjednané doby určité uvedené výše nebo před tímto termínem:**

A) písemnou **dohodou** smluvních stran k dohodnutému datu,

B) písemným **odstoupením** z důvodů:

a) ze zákona (§ 2002 občanského zákoníku)

b) pro jiné porušení povinností podstatným způsobem vyplývajících z této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností podstatným způsobem budou mimo jiné považovat především porušení povinností vyplývajících z čl. IV. , V. odst. 1., V. odst. 3., V. odst. 4., V. odst. 6., V. odst. 7. této smlouvy a dalších povinností uvedených přímo v textu této smlouvy, pokud je jejich porušení definováno v této smlouvě jako porušení podstatným způsobem nebo podstatné a pokud toto porušení nezakládá důvod ukončení této smlouvy jiným způsobem dle této smlouvy nebo dle občanského zákoníku.

Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (té, která smlouvu porušila).

C) nastoupením **rozvazovací podmínky**, sjednané tímto dle § 548 a 549 občanského zákoníku:

a) tento nájemní smluvní vztah zanikne ke dni ukončení účinnosti smlouvy č. 17/19/2260/16 o poskytování veřejných služeb v přepravě cestujících veřejnou linkovou autobusovou dopravou k zajištění dopravní obslužnosti města Třebíč a vybraných okolních obcí, uzavřené dne 27.10.2016 mezi městem Třebíčí a společností TRADO – MAD, s. r. o. (v tomto nájemním vztahu vystupující jako nájemce).

D) písemnou **výpověď pronajímatele**, kdy pronajímatel je oprávněn tento smluvní vztah **vypovědět v 6 měsíční výpovědní době** z těchto důvodů:

a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání.

Ve výpovědi ve výše uvedených případech musí být vždy uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

E) písemnou **výpověď pronajímatele bez výpovědní doby z těchto zákonných důvodů:**

a) neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatý prostor do původního stavu v případě, kdy nájemce provede změnu pronajatého prostoru bez souhlasu pronajímatele (§ 2220 občanského zákoníku)

b) neuposlechne-li nájemce písemné výzvy pronajímatele k řádnému užívání pronajatého prostoru v případě, kdy nájemce pronajatý prostor užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci (§ 2228 odst. 1 a 2 občanského zákoníku)

- c) hrozí-li v případě uvedeném v předchozím bodu b) naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, aniž pronajímatel nájemce vyzval k nápravě (§ 2228 odst. 3 občanského zákoníku)

Ve výpovědi musí být vždy uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

F) písemnou **výpovědí nájemce**:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
b) přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Ve výpovědi ve výše uvedených případech musí být vždy uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

- G) Nájem lze dále vypovědět z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku (např. § 2222 občanského zákoníku).

Vylučuje se použití § 2311 občanského zákoníku.

2. Při skončení nájmu **odevdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor** v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže pronajatý prostor zanikl nebo se znehodnotil; odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci (pronajatého prostoru). Byl-li při odevzdání pronajatého prostoru nájemci pořízen zápis obsahující popis pronajatého prostoru, přihlédne se při odevzdání pronajatého prostoru pronajímateli také k němu.

Pronajatý prostor musí být nájemcem pronajímateli předán **v den skončení nájemního vztahu a pokud nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením, do 10 dnů ode dne doručení výpovědi nebo odstoupení** od smlouvy druhé smluvní straně. Pokud nájemce pronajatý prostor pronajímateli ve sjednaném termínu v řádném stavu nepředá, tedy bude v prodlení s jeho řádným předáním, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Do dne vyklizení a předání prostor pronajímateli a jejich převzetí pronajímatelem je nájemce povinen hradit pronajímateli platby za užívání výše uvedených prostor ve stejné výši a za stejných podmínek, jak by je byl povinen hradit kdyby tento smluvní vztah (nájemní vztah) trval.

3. V době tří měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce pronajatého prostoru, který má být znovu pronajat, zájemci o nájem přístup k pronajatému prostoru v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.

VIII.

Po celou dobu užívání pronajatého prostoru je nájemce povinen včas, řádně a vlastním nákladem zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů v pronajatém prostoru i ve výše uvedené budově.

IX.

Doručování nájemci, plná moc:

Nájemce (jako zmocnitel) tímto zmocňuje společnost ICOM transport a. s., se sídlem Jihlava, Jiráskova 1424/78, PSČ 587 32, IČ 46346040 (dále též zmocněnec), aby jménem nájemce a za nájemce přebírala veškeré písemnosti od pronajímatele, včetně písemností určených do vlastních rukou nájemce, souvisejících s tímto smluvním vztahem, a to v jakékoliv podobě a formě jejich vyhotovení (tedy i zasláné do datové schránky), včetně potvrzení jejich doručení za nájemce. Zmocněná společnost (zmocněnec) toto zmocnění přijímá, na důkaz čehož se k této smlouvě připojuje svým podpisem. S ohledem na výše uvedené budou tedy veškeré písemnosti pro nájemce zasílány na adresu zmocněnce a den jejich doručení zmocněnci bude dnem jejich doručení nájemci. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce toto zmocnění odvolal, učiní tak pouze formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě (viz. čl. X. odst. 4 této smlouvy).

X.

1. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku. Vylučuje se použití § 2315 občanského zákoníku. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
2. Tato nájemní smlouva nabude platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy a osoba jednající za nájemce prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat a tento smluvní vztah uzavřít.
3. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného, a to pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak. Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu).
Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy upravující nájem prostoru sloužícího k podnikání – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak budou písemnosti související s tímto smluvním vztahem nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto společně s pronajímatelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě.
6. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (§ 573 občanského zákoníku). Pokud bude pronajímatel doručovat písemnost sám a nájemce písemnost nepřevzme nebo její doručení jinak zmaří, bude za den doručení písemnosti považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky v místě sídla nájemce nebo se jinak dostane do sféry vlivu nájemce. Písemnost se dostane do sféry vlivu nájemce také odesláním do datové schránky nájemce a lze ji také považovat za doručenu nájemci.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní

strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
9. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr nájmu byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 18.10.2016 na dobu 15 dnů,
 - o nájmu nájemci rozhodla rada města dne 14.11.2016, na své 27. schůzi, usnesení č. 4/27/RM/2016.

V Třebíči 1.12.2016

V Třebíči 1.12.2016

Nájemce:
TRADO-MAD, s. r. o.

Pronajímatel:
Město Třebíč

.....
MA Eva Kratochvílová, jednatelka

.....
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

V Jihlavě

Zmocněnec:
ICOM transport a. s.

.....
Kateřina Kratochvílová, předsedkyně představenstva