

KUPNÍ SMLOUVA

Pan prof. RNDr. Luděk Kučera, DrSc., [REDACTED], místem trvalého pobytu [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné,

a

město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,

jako kupující na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v advokátní kanceláři JUDr. Jana Mrázka v Blatné, zapsaného v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 03052, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ pozemků par. č. st. 49/2 – zastavěná plocha a nádvoří, par. č. st. 49/3 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku par. č. 39/4 – zahrada, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 3265 pro obec a k. ú. Blatná.
2. Vlastníkem zbývajících podílu $\frac{3}{4}$ nemovitostí výše uvedených je kupující.

II.

1. Prodávající prodává podíly nemovitostí uvedené v čl. I odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 279.825 Kč, slovy Dvě stě sedmdesát devět tisíc osm set dvacet pět korun českých, kupujícímu, který je kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet č. 000000-0191206043/0800 ve lhůtě deseti dnů po podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 10 dnů.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převáděné nemovitosti je kupující.

IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí.

3. Odkoupení nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Blatná usnesením č. 6/19 na svém zasedání dne 23.1.2019.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
2. Kupující se zavazuje, že zajistí podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do sedmi pracovních dnů po jejím podpisu.
3. Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, příslušné změny v katastru nemovitostí.
4. Kupující uděluje plnou moc JUDr. Janu Mrázekovi, advokátovi ev. č. ČAK 03052, se sídlem [redacted] pro zastupování u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, při vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí a ve všech věcech s tím souvisejících.

V Blatné dne 20 -03- 2019

[redacted]
.....

prodávající

prof. RNDr. Luděk Kučera, DrSc.

2 MĚSTO

[redacted]
.....

město Blatná

Výše uvedenou plnou moc udělenou kupujícím přijímám.

JUDr. Jan Mrázek, advokát
ev.č. ČAK 3052