

Smlouva o dílo

č. S 232/15

na úpravu projektové dokumentace pro stavbu
„Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři“

Smluvní strany

objednatel:

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlem:

Klementinum 190, 110 00 Praha 1

statutární zástupce:

PhDr. Petr Kroupa, pověřený řízením Národní knihovny České republiky

bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

č.ú.:

IČ:

00023221

DIČ:

CZ00023221

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

Arch.Design, s.r.o.

sídlem:

Sochorova 23, 616 00, Brno

zastoupený:

Ing. Ivo Kovalíkem

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č.ú.:

IČ:

25764314

DIČ:

CZ25764314

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43305

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany spolu uzavírají na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Seznam v textu použitých zkratk:

ČSN, ČN	platné národní normy
ČSN EN	platné převzaté evropské normy
DOSS	dotčené orgány státní správy
DPH	daň z přidané hodnoty
ZVZ	zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
NK ČR	Národní knihovna České republiky
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky
ČVUT	České vysoké učení technické

I. Úvodní ustanovení

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dále specifikované dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že (sám nebo prostřednictvím subdodavatele) disponuje bezpečnostním stupněm vyhrazené,

protože část realizační dokumentace (bezpečnostní systémy), kterou bude zhotovitel v rámci díla zpracovávat, podléhá tomuto stupni utajení.

- 1.2 Nabídka dodavatele byla dne 24. 9. 2015 objednatelem vybrána jako nejvhodnější pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Rekonstrukce stávajícího depozitáře NK ČR v Hostivaři – úprava projektové dokumentace“ na základě výběrového řízení číslo T004/15V/000314596 na e-tržišti TENDERMARKET. Dodavatel byl vybrán na základě cenové nabídky doručené Národní knihovně ČR dne 21.9.2015, zadané v zadávacím řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), ale s dodržением zásad uvedených v § 6 ZVZ a také v souladu s Příkazem ministra kultury č. 2/2014. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 ZVZ smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla splnit veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce, se kterou se prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje a skutečnosti, které uvedly v úvodu smlouvy, jsou ke dni uzavření smlouvy pravdivé a v souladu se stavem zápisu v obchodním rejstříku, v živnostenském rejstříku, a že osoby uvedené v úvodu smlouvy jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zároveň zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.
- 1.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba v souladu se svojí nabídkou dle odst. 1.2 tohoto článku smlouvy, příslušnými předpisy a touto smlouvou, jak je dále ve smlouvě ujednáno.

II. Předmět a místo plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je dílo: **„Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři – úprava projektové dokumentace“**, dále specifikované v této smlouvě (dále jen „dílo“).
- 2.2 Místem předání díla dle této smlouvy je sídlo objednatele – na adrese Klementinum 190, Praha 1.
- 2.3 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje kompletní projektovou dokumentaci (při využití podkladů dle odst. 2.8 čl. II. této smlouvy) ve všech stupních dle odstavce 2.4 této smlouvy, v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „Rekonstrukce stávajícího depozitáře NK ČR v Hostivaři“ (dále jen „stavba“).
- 2.4 Předmětem této smlouvy - dílem je zpracování projektové dokumentace a dalších podkladů, nutných pro realizaci stavby, s následujícími podrobnostmi a specifikací:
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby v tištěné i elektronické podobě (formáty .doc, .pdf, .xls a .dwg), včetně rozpočtu. Dokumentace bude předána objednateli 2x v listinné podobě a 6x na DVD k odsouhlasení před vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele a 6x v listinné a 6x na DVD po zapracování všech připomínek a změn během tohoto výběrového řízení. Součástí obou předání bude aktuální souhrnný položkový rozpočet v členění dle odst. 2.15 této smlouvy, předaný samostatně v jednom listinném a jednom elektronickém vyhotovení. Součástí dokumentace budou také propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií po dokončení stavby.
 - Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele v tištěné i elektronické podobě (formáty .doc, .pdf, .xls a .dwg), včetně neoceněného výkazu výměr (s provázanými vzorci) a položkového rozpočtu v členění dle odst. 2.15 této smlouvy. Dokumentace bude předána objednateli 3x v listinné podobě a 15x na DVD. Položkový rozpočet bude předán samostatně v jednom listinném a jednom elektronickém vyhotovení. Projektant poskytne objednateli veškerou součinnost při

výběrovém řízení, jejíž součástí je i zodpovězení dotazů uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději ve lhůtě do 2 pracovních dnů.

- Zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením, dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dokumentace bude předána objednateli v počtu paré potřebném k jejímu projednání s DOSS a se stavebním úřadem, tři další paré a 3x DVD budou navíc pro potřeby objednatele. Zhotovitel dále poskytne veškerou součinnost pro výkon inženýrské činnosti a při projednání změny stavby před dokončením s dotčenými orgány státní správy a se stavebním úřadem. Dokumentace bude zahrnovat veškeré rozdíly oproti původní dokumentaci (viz odst. 2.8 čl. II. této smlouvy – podklady pro uzavření této smlouvy), na niž bylo vydáno stavební povolení).

2.5 Stavba proběhne ve dvou etapách. V první etapě bude rekonstruována severní polovina objektu depozitáře (severní skladovací haly i přilehlé administrativní prostory), ve druhé etapě jižní polovina depozitáře (jižní skladovací haly a přiléhající administrativní prostory), přičemž v polovině depozitáře, která nebude v příslušné etapě procházet rekonstrukcí, bude probíhat plný provoz bez omezení. Všechny stupně dokumentace musí tento způsob provádění respektovat a musí tedy zahrnovat i všechny nezbytné práce potřebné pro dočasná opatření k zajištění plného provozu právě nerekonstruované poloviny či části depozitáře (dočasné přeložky sítí, provizorní protiprašné příčky oddělující stavbu apod.). Součástí všech stupňů dokumentace bude i harmonogram postupu výstavby v souladu s výše popsanou etapizací, se zahrnutím doby nutné na stěhování pracovníků a knihovních fondů.

2.6 Součástí díla je i provedení veškerých potřebných průzkumů nutných pro realizaci díla, tj. zjištění a odborné zhodnocení stavu inženýrských sítí, statické posouzení nosných konstrukcí, prověření statických poruch objektu, zajištění odborných posudků vyžádaných zřizovatelem objednatele aj.

2.7 V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně 1x týdně ke konzultaci formou koordinačních jednání, 1 x měsíčně proběhne výrobní výbor za účasti všech profesí v sídle zhotovitele.

2.8 Podkladem pro realizaci díla jsou:

- Dokumentace pro provedení stavby z 10/2013 zpracovaná spol. FABIONN s r.o.
- Dokumentace redukované verze rekonstrukce z 1/2014 zpracovaná spol. FABIONN s r.o.
- Stavební povolení ze dne 13. 8. 2013 vydané pod čj. 37105/2013/OUPSU/JSo, s nabytím právní moci 16. 8. 2013
- Rozhodnutí o prodloužení výše uvedeného stavebního povolení z 3. 11. 2014 vydané pod čj. 49809/2014/OUPSU/JSo, s nabytím právní moci 26. 11. 2014
- Nové požadavky odpovědných pracovníků NK ČR a jejich připomínky k dokumentaci
- Zpráva z kontroly projektové dokumentace z 06/2015, zpracovaná spol. MO Atelier
- Odborný posudek „Posouzení návrhu větrání a klimatizace stávajícího depozitáře Národní knihovny v Praze Hostivaři“ zpracované ČVUT v červnu 2014
- Požadavky DOSS
- Aktualizovaný investiční záměr „Rekonstrukce stávajícího depozitáře Národní knihovny ČR v Hostivaři z 02/2011 zpracovaný spol. Atrea spol. s r.o.

S podklady uvedenými v tomto ustanovení se zhotovitel seznámil již před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržet požadavky obsažené ve výše uvedených stavebních povoleních a požadavcích DOSS.

2.9 Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné technické řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí dokumentace bude i seznam vzorků ke schválení objednatelem během realizace, vč. uvedení jejich požadovaných parametrů.

2.10 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb

potřebných k realizaci díla, a dále i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.

2.11 Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (novela č. 177/2006 Sb., vyhl. č. 148/2007 Sb.).

2.12 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím níže uvedených osob splňujících požadavky zadávací dokumentace (viz. čl. 5.4 zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce):

- vedoucí projektu: [REDAKCE]
- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby: [REDAKCE]
- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru požární bezpečnost staveb: [REDAKCE]
- autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika: [REDAKCE]
- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení: [REDAKCE]
- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru statika a dynamika staveb: [REDAKCE]

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli jakékoliv změny ve výše uvedených osobách. Nově jmenované osoby musí splňovat požadavky zadávací dokumentace (viz. čl. 5.4 zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce).

2.13 Položky, které je také nutno zpracovat do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na Vyhl. č. 230/2012 Sb.), neboť výkaz výměr bude součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby):

- Vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Koordinační a kompletační činnost dodavatele
- Náklady na veškeré energie související s realizací stavby
- Pojištění stavby
- Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
- Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- Propočet provozních nákladů při stavbě (spotřeba el. energie, vody, atd.)
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření inženýrských sítí a realizované stavby včetně zpracování podkladů (např. geometrický plán) pro vklad případných změn do katastru nemovitostí
- Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- Veškeré revize (elektro, plyn, hromosvod atd.) - položkově rozepsat jednotlivé revize
- Veškeré náklady na zaškolení obsluhy
- Dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů
- Úklid dokončené stavby a jejího okolí
- Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, vybavení kotelný pěnотvorným prostředkem)
- Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace stavby
- Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace stavby a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky, zajištění bezpečného oddělení provozované části depozitáře od prostor stavby)
- Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 1,6*1 m - dle grafického návrhu investora)

- Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
 - Činnost koordinátora bezpečnosti práce (zák. č. 309/06 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
 - Čtvrtletní periodické prohlídky všech dodaných zařízení v záruční době stavby
 - Provádění servisních úkonů na všech dodaných zařízeních, technologiích a dalších částech předmětu díla po dobu záruční lhůty, které stanoví výrobce těchto dodaných zařízení, technologií a dodávek a jejichž prováděním podmiňuje výrobce nebo dodavatel dodržení zákonných záruk.
- 2.14 Vzhledem k záměru objednatele financovat realizaci stavby z dotace MK ČR objednatel požaduje, aby veškeré projektové práce byly prováděny tak, aby výsledná rozpočtová cena za kompletní realizaci předmětné stavby včetně nákladů na veškeré činnosti související s realizací stavby (technické, autorské dozory, projektové dokumentace, stěhovací a další již provedené přípravné práce), dodávky vnitřního vybavení a případné rozpočtové rezervy nepřesáhla částku, uvolněnou Ministerstvem kultury ČR pro program Rekonstrukce stávajícího depozitáře NK ČR v Hostivaři, tj. 141 mil. vč. DPH. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení tohoto ustanovení, včetně povinnosti uhradit objednateli vzniklé vícenáklady na realizaci stavby.
- 2.15 Souhrnný rozpočet stavby obsažený ve všech příslušných stupních dokumentace bude členěn do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu.xls. Rozpočty a výkazy výměr ve všech stupních dokumentace budou zpracovány položkově, včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude alternativně provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 2.16 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.
- 2.17 Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že stavba je propojena a spojena s objektem I. etapy dostavby nového depozitáře, u kterého běží záruční lhůta. Zhotovitel je povinen zvolit takové technické řešení stavby, v jehož rámci budou zásahy do této záruky minimalizovány. Dále je povinen tyto zásahy projednat s nositelem záruky.
- 2.18 Objednatel nepřijme dílo, které bude vykazovat zjevné vady.
- 2.19 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob. Na celou dobu provádění díla musí zhotovitel jmenovat svého zodpovědného zástupce. Tato pověřená osoba musí mít znalosti a zkušenosti potřebné k provedení díla. Kromě toho musí zhotovitel až do konečného předání díla zajistit dostatečné množství odborného personálu pro zdárné dokončení díla. Objednatel má právo v případě vážných výhrad proti zástupci zhotovitele nebo vůči jiným zhotovitelem pověřeným osobám spočívajících zejména v nedostatečné komunikaci s objednatelem a provádění díla v rozporu s touto smlouvou, požadovat jejich odvolání a zhotovitel se zavazuje této žádosti objednatele bez dalšího vyhovět a neprodleně je nahradit jinými pracovníky.
- 2.20 Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru zhotovitele. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám stavby zejména tyto činnosti zhotovitele:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
 - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
 - zpracování koordinačních výkresů inženýrských sítí a jejich průběžná aktualizace dle potřeby (na vyžádání objednatele)
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
 - operativní zpracování návrhů nových řešení v případech vynucených nepředvídatelnými skutečnostmi
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
 - účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými;
 - dozor nad průběhem individuálních a komplexních zkoušek i nad zkušebním provozem
 - účast při předání stavby a kolaudaci; kontrola dokumentů předávaných ke kolaudaci
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti s dokumentací stavby;
 - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který bude součástí díla;
 - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací;
 - pravidelná účast na kontrolních dnech stavby;
 - další činnosti dle požadavků objednatele.
- 2.21 Pracovní činnosti zhotovitele v rámci autorského dozoru dle odst. 2.20 Smlouvy budou vykazovány 1x měsíčně formou výpisu odpracovaných hodin. Po vyčerpání celkového limitu 300 hodin budou další činnosti fakturovány ve výši 600,-Kč za každou další celou hodinu, za podmínky předem uděleného souhlasu objednatele s provedením činnosti nad stanovený limit v souladu s odst. 4.3.1 této smlouvy.
- 2.22 Případné navýšení nebo omezení rozsahu díla požadované dodatečně objednatelem bude řešeno na základě vzájemné dohody písemným dodatkem k této smlouvě. Dopad na cenu díla, tj. její navýšení nebo snížení, bude řešen dle čl. IV. této smlouvy.
- 2.23 Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
- 2.24 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisků kompletní dokumentace nebo její libovolné části dle této smlouvy, a to v cenách v místě a čase obvyklých.

III. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen dílo dle této smlouvy dokončit a protokolárně předat bez vad a nedodělků objednateli dle následujícího harmonogramu:
- 3.1.1 Dokumentace pro provedení stavby pro odsouhlasení objednatelem – nejpozději do 60 dní od podpisu této smlouvy – 14. 12. 2015

- 3.1.2 Dokumentace pro výběr zhotovitele – nejpozději do 14 dní po odsouhlasení dokumentace dle odst. 3.1.1 objednatelem – předpoklad 18. 1. 2016
- 3.1.3 Dokumentace pro provedení stavby pro účely zahájení stavebních prací – nejpozději do 14 dní po ukončení termínu pro zaslání dotazů uchazečů ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby – předpoklad 1. 3. 2016
- 3.1.4 Dokumentace pro změnu stavby před dokončením – nejpozději do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací – předpoklad 14. 4. 2016
- 3.1.5 Autorský dozor – po celou dobu trvání stavby do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí – předpoklad 14. 4. 2017.
- 3.2 Zhotovitel má právo dílo zhotovit před sjednaným konečným termínem (resp. zkrátit dílčí termíny sjednané v harmonogramu prací) pouze se souhlasem objednatele. Zkrácení termínů nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zkrácením termínů plnění díla či odstraněním následků prodlení se nemění dohodnutá cena díla.
- 3.3 Objednatel má právo nerealizovat některou z částí díla, a to bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu. V případě, že z plnění díla bude vyjmuta kterákoliv část, bude celková cena díla ponížena o hodnotu méněprací, v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.4 V případě, že v průběhu zhotovování díla nedojde ze strany zřizovatele objednatele z jakéhokoliv důvodu k uvolnění dalších finančních prostředků, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Rozpracovanou část díla do okamžiku odstoupení od smlouvy vypořádají smluvní strany obdobně jako v odst. 3.3 čl. III. této smlouvy. Zhotoviteli nevzniká v důsledku odstoupení objednatele dle tohoto článku této smlouvy žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 3.5 Dílo sjednané v čl. II či jeho jednotlivé části uvedené v odst. 3.1 čl. III. této smlouvy se považují za řádně dokončené podepsáním protokolu o předání a převzetí díla či jeho jednotlivé části oběma smluvními stranami.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy byla v souladu s nabídkou zhotovitele sjednána ve výši:

cena bez DPH	1.810.000 Kč
DPH 21%	380.000 Kč
cena včetně DPH	2.190.100 Kč

(slovy: dvamilionystodevadesátisícjedensto korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná. Specifikace ceny za jednotlivé stupně projektové dokumentace a autorský dozor je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Dohodnutá cena díla je pevná, maximálně přípustná, nepřekročitelná a konečná.

- 4.2 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně všech administrativních prací, využívání výpočetní techniky, využívání vozidla a veškerých poplatků, které v souvislosti s plněním této smlouvy vynaloží, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za dílo.
- 4.3 Cena za provedení částí díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po řádném dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Po dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude vždy sepsán protokol o předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud budou při předání části díla zjištěny vady a nedodělky, není objednatel povinen tuto část díla převzít. Smluvní strany sjednají pro tento případ

přiměřené lhůty k odstranění vad a nedodělků, a poté potvrdí nový protokol o předání a převzetí části díla, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.

- 4.3.1 Celková faktura za autorský dozor dle Přílohy 1 této smlouvy (do vyčerpání limitu 300 hodin) bude uhrazena jednorázově po dokončení stavby, resp. po odstranění kolaudačních závad a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě vyčerpání 300hodinového limitu dle odst. 2.21 této Smlouvy budou další jednotlivé činnosti za autorský dozor fakturovány vždy na konci příslušného měsíce. Přílohou každé faktury bude předem odsouhlasený obsah, rozsah činností a jejich nacenění, potvrzené zástupcem objednatel pro věci technické.
- 4.4 Faktury budou mít splatnost 90 kalendářních dnů pro faktury vystavené v měsících leden, únor a březen a 60 kalendářních dnů pro faktury vystavené v ostatních měsících. Lhůta splatnosti se počítá od doručení faktury / daňového dokladu objednateli. Faktury i přílohy budou vyhotoveny ve 3 exemplářích. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že nebude protokol o předání a převzetí díla podepsán oběma smluvními stranami, nepovažuje se dílo za řádně dokončené
- 4.5 Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Pokud bude výzva zhotoviteli doručena ve lhůtě 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, anebo byly-li vady díla zjištěny až po uplynutí lhůty 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle odst. 4.3 čl. IV. této smlouvy.
- 4.6 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky v odpovídající výši odepsány z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno formou státní dotace. Dojde-li tedy z objednatel nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatel a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není objednatel vůči zhotoviteli s platbou v prodlení. Zhotovitel není oprávněn z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.
- 4.8 V případě vrácení faktury zhotoviteli (reklamace) lhůta splatnosti faktury neběží a počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo České komory architektů nebo adekvátního obdobného profesního orgánu v působnosti Evropské unie. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 6.4 Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by dílo dle této smlouvy či kterákoliv jeho část byla považována za dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, uplatní se ustanovení § 61 zákon ač. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že zhotovitel poskytl objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní, Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užit jak, na území České republiky, tak i mimo něj. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla uvedené v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy.
- 6.8 Pro případ autorského dozoru se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět (vykonávat) autorský dozor při realizaci předmětné stavby v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát.
- 6.9 Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
- 6.10 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.

- 6.11. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 6.12. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče, tj. za škody vzniklé vyšší mocí (např. živelnými událostmi).
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a za plnění odpovídá jako by plnil sám.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a účelu díla dle této smlouvy, obecně závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců a odpovídá za veškeré vady díla vzniklé po předání díla objednateli.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby a její realizace, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 120 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel po celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelům. V případě postupu podle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla a zejména projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelům, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 7.7. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatelům upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá objednatelům za veškeré škody, které objednatelům vzniknou v souvislosti s vadami díla, tj. zejména za veškeré (více)náklady, které objednatel v rámci realizace stavby v souvislosti s vadami díla vynaloží.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z celkové ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení;
- d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ;
- e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
- f) v případě neúplného, nejednoznačného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům ZVZ nebo podmínkám uvedeným v čl. II. této smlouvy, nebo způsobí zvýšení celkové smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% (slovy: dvacet procent) z celkové ceny díla, včetně DPH;
- g) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: dvacet pět procent) z celkové ceny díla, včetně DPH;
- h) v případě, že zhotovitel poruší čl. XV. odst. 15. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH;
- i) v případě, že zhotovitel poruší jakékoliv jiné ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

8.2. Pro případ autorského dozoru se smluvní pokuta stanovuje takto:

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení této smlouvy týkající se provádění autorského dozoru dle článku II. odstavce 2.20 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Ostatní ustanovení pro stanovení smluvních pokut u autorského dozoru je shodné s dalšími ustanoveními pro smluvní pokuty v tomto článku.

8.3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8.4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší, ustanovení v této smlouvě o smluvní pokutě, náhradě škody, záruce a odpovědnosti za vady však tímto dotčeny nejsou.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, tj. zejména, kdy dílo neodpovídá výsledku určenému v článku II. této smlouvy a účelu díla dle této smlouvy, a to kdykoliv v průběhu provádění díla;
 - c) jestliže vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění nebo v něm bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - d) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) jestliže se prohlášení zhotovitele uvedené v článku X. odst. 10.1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé;
 - f) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 120 dní.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

X. Právní vady předmětu plnění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad.

XI. Ujednání o mlčenlivosti

- 11.1. Všechny informace poskytované vzájemně smluvními stranami na základě této smlouvy, budou podléhat následujícímu režimu:
- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela anebo

zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.

- Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

- 12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění a bankovní záruka

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na hodnotu pojistné události minimálně 50.000.000,- Kč (slovy padesát milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům dle této smlouvy, a to na hodnotu pojistné události minimálně 50.000.000,- Kč (slovy padesát milionů korun českých).
- 13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace díla. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojištění krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv během provádění díla na vyzvání předložit platnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí.
- 13.3. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za kvalitu a kompletnost provedení díla ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Originál dokladu o vystavení bankovní záruky předloží zhotovitel objednateli do 21 dnů po podpisu této smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění předmětu díla dle této smlouvy o dílo. Objednatel uvolní bankovní záruku do 21 dnů od konečného předání díla, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě písemného protokolu, ve kterém bude oběma stranami potvrzeno, že dílo nevykazuje zjevné vady. Přesné znění bankovní záruky schválí objednatel před jejím vystavením.
- 13.4. V případě porušení ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu či úhradu za již provedené části díla.

XIV. Oprávněné osoby

- 14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků a dohod o narovnání k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby na každou kategorii. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky a dohody o narovnání k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 14.2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
a) oprávněné osoby ve věcech technických,
b) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 14.3. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 14.4. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů ve věcech technických:
Za objednatele:
[REDAKCE]
Za zhotovitele:
[REDAKCE]
- 14.5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitelů se všeobecnou působností:
Za objednatele: [REDAKCE]
Za zhotovitele: [REDAKCE]

XV. Užití díla

- 15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci stavby „Rekonstrukce stávajícího depozitáře NK ČR v Hostivaři“.
- 15.2. Objednatel je oprávněn upravit dílo, a zejména projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv výsledky díla, a zejména projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a záruce a odpovědnosti za vady.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace ceny za dílo (Krycí list nabídky zhotovitele)
Příloha č. 2 – Kopie platné pojistné smlouvy zhotovitele (volná příloha)

V Praze, dne: 14.10.2015

Za objednatele:

PhDr. Petr Kroupa, pověřený řízením NK ČR

15.10.2015
V Praze,

Za zhotovitele:

Ing. Ivo Kotalík, jednatel



KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce:

„Rekonstrukce stávajícího depozitáře NK ČR v Hostivaři – úprava projektové dokumentace“

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	Arch.Design, s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Sochorova 23, 616 00 Brno
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	25764314
Jména statutárních zástupců společnosti	Ing. Ivo Kovalík Akad. arch. Jana Háyeková
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky vč. kontaktu	
Kontaktní adresa, pokud je jiná než sídlo	

Nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace v následujících stupních:

Dokumentace pro provedení stavby pro odsouhlasení objednatelem (včetně všech průzkumů nutných pro realizaci díla)		Kč
Dokumentace pro výběr zhotovitele pro zadání VZ na zhotovitele stavebních prací		Kč
Dokumentace pro provedení stavby se zpracovanými připomínkami uchazečů během výběrového řízení		Kč
Dokumentace pro změnu stavby před dokončením pro projednání se stavebním úřadem		Kč
Autorský dozor v průběhu stavby		Kč



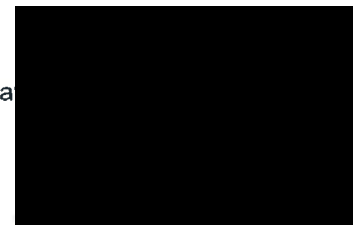
Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Příloha č.2 ZD

Nabídková cena za služby bez DPH	1 810 000,-	Kč
DPH 21%	380 100,-	Kč
Celková nabídková cena za služby s DPH	2 190 100,-	Kč

Prohlašuji tímto, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé a správné.

V Brně dne 11.9.2015



Ing. Ivo Kovalík - jednatel



Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3178/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25764314