

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášikem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 273231648/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2321

(na straně jedné dále jako „nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

zastoupená: Ing. Ivanou Urešovou, MBA, statutární ředitelkou

IČO: 260 00 202

DIČ: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333,

(na straně druhé dále jako „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 1

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 7. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 1. 2019 dohodly na změně podnájemní smlouvy v rozsahu Přílohy č. 1 podnájemní smlouvy, jejíž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1, a současně na změně článku V odstavec 1 a 2 podnájemní smlouvy, které nově zní takto:

1. *Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí ročně: **31.974.250 - Kč** (slovy: **třicet jedna miliónů devět set sedmdesát čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých**). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena stanovena v souladu se stanovenou transferovou cenou majetku přenechaného do podnájemů.*
2. *Nájemné bude placeno podnájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši **2.664.521,- Kč** (slovy: **dva milióny šest set šedesát čtyři tisíc pět set dvacet jedna korun českých**), na základě účetního dokladu (dále jen „faktury“). Faktura bude vystavena vždy do 5. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury*

podnájemci. Faktura bude na základě dohody smluvních stran zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu podnájemce, kterou podnájemce prokazatelně sdělí nájemci.

2. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce i podnájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně přílohy). Smluvní strany prohlašují, že ani jeden z dokumentů neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce i podnájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 podnájemní smlouvy – soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu.

V Hradci Králové dne 2.1.2019

za nájemce:

za podnájemce:

.....
Ing. Marian Tomášik, MBA

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.
předseda představenstva

.....
Ing. Ivana Urešová, MBA

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
statutární ředitelka