

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]  
(dále též strana první, první oprávněný ze služebnosti)

a

[REDACTED]

(dále též strana druhá, povinný ze služebnosti )

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva  
IČ: 463 47 275  
DIČ: CZ46347275  
Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti  
(dále též smlouva)

A.

Úvodní ustanovení

I.

1.1. Strana první je vlastníkem pozemku p.č. 241/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 296 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

1.2. Geometrickým plánem č. 662-137/2016 pro k.ú. Holásky byla z pozemku p.č. 241/1 v k.ú. Holásky, blíže specifikovaném v předchozím odstavci, oddělena část o výměře 30 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p.č. 241/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Holásky (dále jen pozemek p.č. 241/8 v k.ú. Holásky a též služební pozemek ve smlouvě o zřízení služebnosti). Geometrický plán č. 662-137/2016 pro k.ú. Holásky je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

2.1. Strana druhá je vlastníkem pozemku p.č. 267/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Holásky, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 919 pro [REDACTED]

2.2. Geometrickým plánem č. 662-137/2016 pro k.ú. Holásky byla z pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Holásky, blíže specifikovaném v předchozím odstavci, oddělena část o výměře 30 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p.č. 267/3 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Holásky (dále jen pozemek p.č. 267/3 v k.ú. Holásky).

## B.

### Směnná smlouva

## III.

### Předmět směnné smlouvy

3.1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 241/8 v k.ú. Holásky o výměře 30 m<sup>2</sup> straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmětný pozemek a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana druhá za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k pozemku p.č. 241/8 v k.ú. Holásky o výměře 30 m<sup>2</sup>, tj. zavazuje se převzít předmětný pozemek do svého vlastnictví od strany první.

3.2. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 267/3 v k.ú. Holásky o výměře 30 m<sup>2</sup> straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje, že straně první odevzdá předmětný pozemek a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první za podmínek uvedených dále přijímá vlastnické právo k pozemku p.č. 267/3 v k.ú. Holásky o výměře 30 m<sup>2</sup>, tj. zavazuje se převzít předmětný pozemky do svého vlastnictví od strany druhé.

## IV.

### Doplatek ve směnné smlouvě

4.1. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků je realizována bez doplatku. Dohodnutá cena pozemku p.č. 241/8 k.ú. Holásky činí 66.000; dohodnutá cena pozemku p.č. 267/3 v k.ú. Holásky činí 66.000,-Kč.

## V.

### Daně a poplatky

5.1. Daně a poplatky budou uhrazeny dle platných právních předpisů.

## VI.

### Prohlášení stran směnné smlouvy

6.1. Strany směnné smlouvy prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitostí a že jim nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na předmětných pozemcích.

6.2. Strana první bere na vědomí, že pozemek p.č. 267/3 v k.ú. Holásky je dotčen nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., ochranným pásmem podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví a provozování UPC Česká republika, s.r.o., sítí elektronických komunikací ve vlastnictví O2 Czech Republic a.s.

6.3. Strana druhá bere na vědomí, že pozemek p.č. 241/8 v k.ú. Holásky je dotčen plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o., ochranným pásmem podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví a provozování UPC Česká republika, s.r.o., sítí elektronických komunikací ve vlastnictví O2 Czech Republic a.s.

## VII.

### Převod vlastnického práva

7.1. Strany směnné smlouvy nabudou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

## C.

### Smlouva o zřízení služebnosti

## VIII.

### Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08527/29 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 08527/29 a druhý oprávněný ze služebnosti a [REDAKCE] do jehož výlučného vlastnictví je směnou smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p.č. 241/8 v k.ú. Holásky jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 241/8 v k.ú. Holásky; rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 662-137/2016 pro k.ú. Holásky.

8.3. Vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08527/29 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

8.4. Vlastník služebného pozemku se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Ochranné území vodovodní přípojky je vyznačeno v geometrickém plánu č. 662-137/2016 pro k.ú. Holásky.

8.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

8.6. Vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

8.7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

8.8. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

8.9. Služebnost přechází s vlastnictvím služebného pozemku na jeho nabyvatele.

8.10. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. VIII. této smlouvy.

8.11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. VIII. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

8.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## IX.

### Vznik služebnosti

9.1. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

## D.

### Společná závěrečná ustanovení

## X.

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

10.2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Brno, po jenom vyhotovení obdrží ostatní smluvní strany, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Strana druhá bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávní celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek, uvedený v čl. I., odst. 2. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.4. 2016.
2. Směna nemovitostí, zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/20. konaném dne 6.9. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

-----  
V Brně dne

-----  
za společnost  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Miroslav Nováček