



MUCBP001 IP7R

č. sml. 7700073128_1/VB
201900037/OR

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Zastoupena: Bc. Jakub Nekolný, starosta
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Renatou Fišerovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ a Janem Oščatkou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 462/1**, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Liblice u Českého Brodu, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Český Brod - Za Drahou, číslo stavby: 7700073128**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 120,37 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 510-353/2018 ze dne 07.08.2018, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrdil dne 15.08.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 43.560,- Kč včetně DPH (slovy Čtyřicetřítisícipětsetšedesát korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 36.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 7.560,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 43.560,- Kč (slovy: Čtyřicet tři tisíce pětset šedesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700073128_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

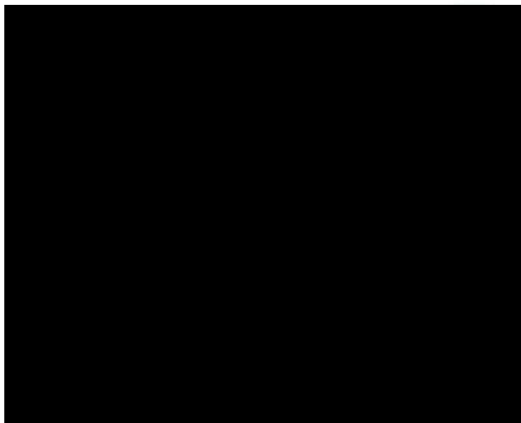
VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
2. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

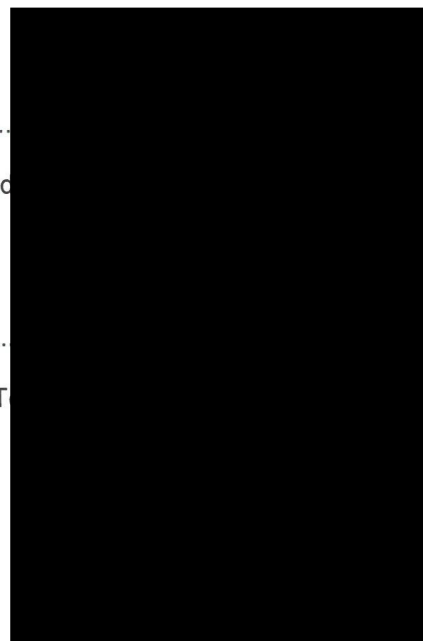
VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 61/2019 ze dne 30.1.2019

V Českém Brodě dne 11 -02- 2019



V Hradci Králové dne 20 -02- 2019



Doložka: RM 61/2019
potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny

Datum: / /

2019-03-20

2019-03-20



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR. RR
Došlo dne: 20-03-2019	ZPRACOVATEL OR
č.j. HUB 16694/2019	UKLADACÍ ZNAK
PŘÍLOHA 2/3	

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	120	36000	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřajkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			36000			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo: 201900037/OR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
462/1											462/1	10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
433-3988	710661.78	1047992.38	7	
434-137	710615.23	1047996.04	7	
1	710663.87	1047995.84	3	
2	710663.78	1047994.09	3	
3	710663.76	1047992.22	7	
4	710650.74	1047996.51	3	
5	710650.64	1047994.62	3	
6	710650.62	1047993.28	7	
7	710652.78	1047996.40	3	
8	710652.68	1047994.56	3	
9	710652.66	1047993.11	7	
10	710620.74	1047998.48	3	
11	710620.59	1047995.63	7	
12	710622.77	1047998.32	3	
13	710622.62	1047995.47	7	
14	710614.04	1047998.94	3	
15	710613.80	1047996.13	7	
16	710616.08	1047998.84	3	
17	710615.84	1047995.99	7	
19	710666.30	1047995.72	3	
20	710671.19	1047995.52	3	
21	710674.51	1047995.27	3	
22	710677.48	1047995.01	3	
23	710680.82	1047994.76	3	
24	710684.24	1047994.55	3	
25	710686.80	1047994.19	3	
26	710688.81	1047993.56	3	
27	710690.34	1047993.14	3	
28	710690.84	1047993.01	3	
29	710690.92	1047991.09	3	
30	710690.87	1047988.23	3	
31	710690.90	1047984.10	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
32	710690.87	1047981.62	3	
33	710690.72	1047977.01	3	
34	710690.64	1047971.71	3	
35	710690.83	1047970.02	3	
36	710690.90	1047968.62	3	
38	710661.83	1047995.94	3	
40	710629.57	1047997.81	3	
41	710635.14	1047997.38	3	
42	710643.28	1047996.95	3	
44	710613.65	1047998.95	3	
45	710692.94	1047968.72	7	
46	710692.93	1047981.44	7	
47	710692.78	1047976.97	3	
48	710692.70	1047971.81	3	
49	710692.89	1047970.18	3	
50	710684.22	1047996.64	7	
51	710687.26	1047996.21	3	
52	710689.39	1047995.54	3	
53	710690.86	1047995.14	3	
54	710692.84	1047994.63	3	
55	710692.91	1047992.77	7	
56	710613.71	1048001.01	3	
57	710615.20	1048000.97	3	
58	710621.89	1048000.46	3	
59	710629.73	1047999.87	3	
60	710635.28	1047999.44	3	
61	710643.40	1047999.01	3	
62	710651.87	1047998.51	3	
63	710662.95	1047997.95	3	
64	710666.42	1047997.78	7	
66	710661.74	1047994.15	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/1995
	Dne: 7.8.2018 Číslo: 440/2018	Dne: 20.8.2018 Číslo: 399/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 510-353/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Ing. Blanka Kvášová PGP-1402/2018-204 2018.08.15 15:54:56 CEST	
Okres: Kolín		
Obec: Český Brod		
Kat. území: Liblice u Českého Brodu		
Mapový list: DKM, Český Brod 4-3/43, 44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

441/1

758

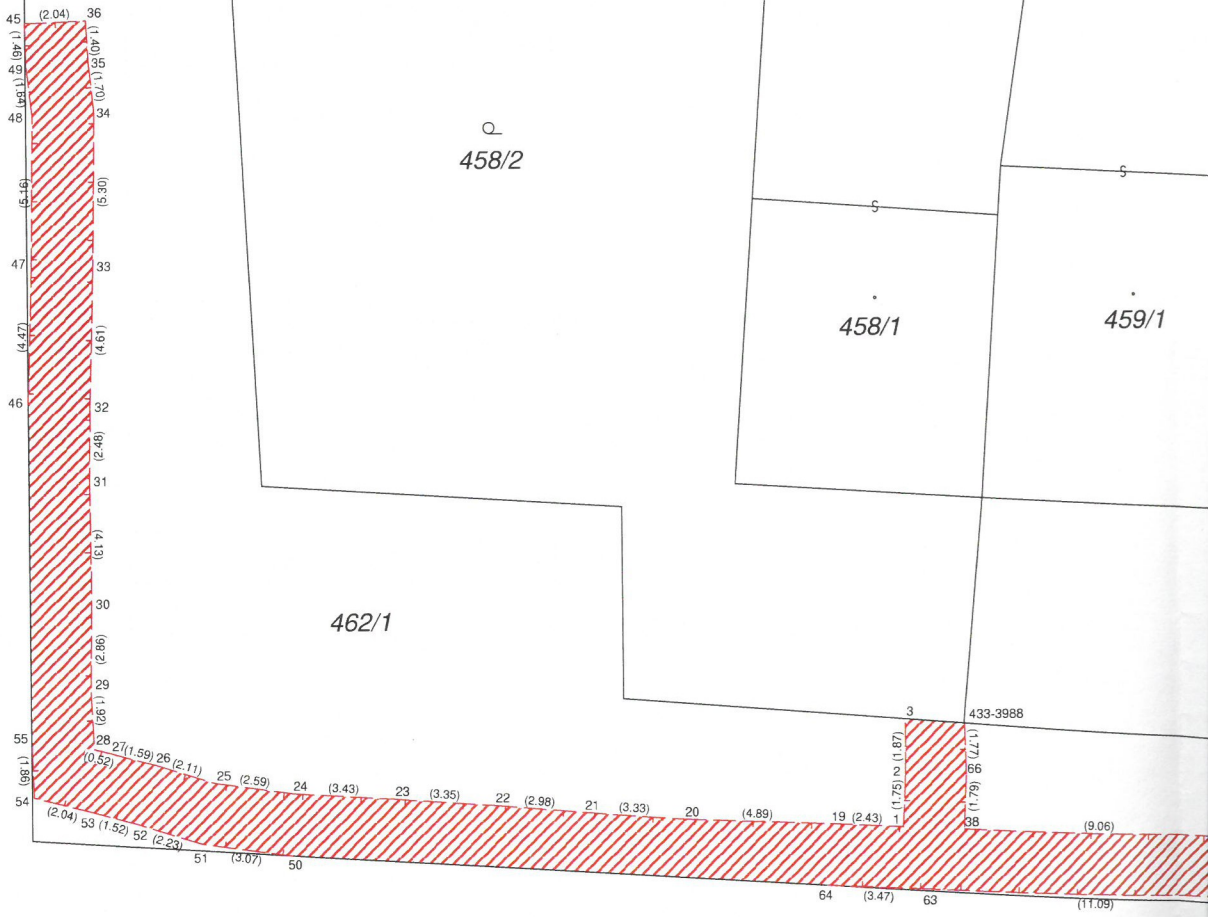
458/3

458/2

458/1

459/1

462/1



11
463/3

441/12

Q
459/2

Q
460/2

460/3

460/1

461/1

Q
461/2

