**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR**

**SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 238/17/Ř**

uzavřený ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") mezi

**Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem

IČO: 00000078

DIČ: CZ00000078

tel.: +420 313 502 074

e-mail: sekretariat@lslany.cz

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**Energie - stavební a báňská a.s.**

se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

doručovací adresa Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol

zastoupený Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1399

IČO 45146802

DIČ CZ45146802

(dále jen "**nájemce**")

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

I.1 Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 238/17/Ř (dále jen „smlouva“). Předmět nájmu je vymezen v čl. I. smlouvy.

II.2 Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na prodloužení trvání smlouvy a úpravě nájemného.

**II.**

**ZMĚNA SMLOUVY**

II.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemního vztahu, a to **do 28.2.2019.**

II.2 Čl. IV.1 smlouvy se mění následovně:

„Nájemné za celé pronajaté prostory bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **xxxxx,- Kč + DPH** měsíčně.“

II.3 Článek VII. se doplňuje o odstavec č. VII.10, který zní:

**„Nájemce svým podpisem na tomto dodatku stvrzuje, že převzal od pronajímatele 1 klíč od brány, kterou je povinen zamykat vždy tak, aby byl areál mezi 16,00 hod. a 6,00 hod. uzamčen. Za každé porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Po ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen klíč vrátit pronajímateli.“**

**III.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

III.1 Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy ze dne 1.6.2017 se nemění.

III.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Lánech dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Miloš Balák

ředitel