

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi:

Základní škola a Mateřská škola Valašské Meziříčí, Křižná 782

se sídlem ve Valašském Meziříčí, Křižná 782

IČ: 70 23 89 28

Zastoupená: **Mgr. Romanem Petruželou**

Bankovní spojení: KB č. účtu.: 68 28 67 0247/0100

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

Základní umělecká škola Alfréda Radoka Valašské Meziříčí

se sídlem ve Valašském Meziříčí, Komenského 67/1

IČ: 00 85 19 14

Zastoupená: **MgA. Petrem Hajdylou**

Bankovní spojení: KB č. účtu.: **82 36 851/0100**

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 322/1, jehož součástí je i stavba č.p. 782, zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1644 pro obec Valašské Meziříčí a k.ú.Krásno nad Bečvou.
Půjčitel prohlašuje, že mu byla předána výše uvedená nemovitá věc k hospodaření, a že je oprávněn ji na základě zřizovací listiny dát do výpůjčky.
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostorů v přízemí pavilonu TV (taneční sál) o výměře cca **353 m²** + společné prostory (chodba, hala před tělocvičnou, WC) o velikosti **113 m²** v poměrné části, nacházejících se v budově č. p. 782 k. ú. blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 2 tohoto článku na dobu **neurčitou** od 1.8.2016.
4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat jako taneční sál se zázemím pro účely uměleckého vzdělávání mládeže. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět k jinému než ujednanému účelu.

5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osoby.
6. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za služby související s užíváním předmětu výpůjčky jako spotřeba elektrické energie, tepla, vodného a stočného (dále jen „služby“). Tyto služby zajišťuje a poskytuje půjčitel
2. Náklady na služby a způsob hrazení jsou rozepsány ve Vnitřním předpisu, který je každoročně upravován podle skutečné spotřeby energií a nákladů dalších služeb.
3. Platby za služby jsou splatné na účet půjčitele vedený u KB č. účtu: 68 28 67 0247/0100
4. Případnou změnu bankovního spojení je vypůjčitel povinen oznámit neprodleně písemnou formou půjčiteli.
5. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením.
6. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky .
7. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel. V případě vzniku mimořádných nákladů se bude postupovat dle ust. § 2199 zákona č. 89/2012 Sb.
8. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
9. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I. odst. 3 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
10. Půjčitel má právo domáhat se vrácení vypůjčené věci dříve, pro důvod, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
11. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky (společně s doklady, pokud byly předány spolu s předmětem výpůjčky), zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky bude pořízen protokol.

12. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď může podat každá ze smluvních stran i bez uvedení důvodu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

V Val.Meziříčí dne ...6.3.2019.....

V dne

.....

.....

půjčitel

.....

vypůjčitel