



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU SKLÁDKY ODPADŮ

uzavřený níže uvedeného dne mezi

Městem Hořovice

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

IČ: 002 33 242

zastoupeným: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou města

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společností

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

IČ: 493 56 089

se sídlem Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 19775,

zastoupenou jednatelem společnosti Mgr. Romanem Mužíkem a Mgr. Ing. Jiřím Nováčkem, LL.M.

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

PREAMBULE

Jelikož,

- A) dne 12.03.2009 uzavřel Pronajímatel s právním předchůdcem Nájemce, společností AVE CZ HOŘOVICE s.r.o., smlouvu o nájmu skládky odpadů, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 7.10.2016, na jejímž základě Nájemce užívá řízenou skládku TKO Hrádek;
- B) Strany mají zájem s ohledem na připravovanou realizaci IV. etapy předmětné skládky upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy tak, aby reflektovaly toto rozšíření skládky;

dohodly se Strany na následujícím znění tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v tomto dodatku č. 2 níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Dodatek znamená dohodu obsaženou na této listině;

Smlouva znamená smlouvu o nájmu skládky odpadů TKO Hrádek uzavřenou dne 12.03.2009 mezi Stranami, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 7.10.2016, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání věci movité a nemovité, tedy pozemky Pronajímatele, pozemky třetích osob a nemovitý a movitý majetek určený k provozu skládky a závazek Nájemce hradit Pronajímateli sjednanou cenu;

- 1.2 Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají stejný význam, jako mají stejně označené pojmy ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Tímto Dodatkem mění Strany svá práva a povinnosti založené jim Smlouvou následovně.

- 2.2 Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek p.č. 2387/4 v k.ú. Hořovice ve vlastnictví Pronajímatele, a proto definice pojmu "Pozemky pronajímatele" v čl. 1.1 Smlouvy nově zní takto:

Pozemky pronajímatele znamená pozemky, na nichž se nachází Skládky odpadů a jejichž vlastníkem je Pronajímatel, tedy konkrétně:

- pozemek parcelní č. 2387/4
- pozemek parcelní č. 2387/6

- pozemek parcelní č. 2387/7
- pozemek parcelní č. 2387/9
- pozemek parcelní č. 2387/10
- pozemek parcelní č. 2387/13
- pozemek parcelní č. 2387/15
- pozemek parcelní č. 2388/1
- pozemek parcelní č. 2388/3
- pozemek parcelní č. 2388/5
- pozemek parcelní č. 2388/7
- pozemek parcelní č. 2388/9
- pozemek parcelní č. 2388/11
- pozemek parcelní č. 2388/12
- pozemek parcelní č. 2389
- pozemek parcelní č. 2390/2
- pozemek parcelní č. 2386/1
- pozemek parcelní č. 2386/2
- pozemek parcelní č. 2387/3
- pozemek parcelní č. 2387/5
- pozemek parcelní č. 2387/11
- pozemek parcelní č. 2387/12
- pozemek parcelní č. 2387/14

vše zapsáno v na LV 10001 pro katastrální území Hořovice, obec Hořovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun; respektive příslušné části výše uvedených pozemků, jak jsou vyznačeny v mapě tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy."

2.3 Ustanovení čl. 8 se doplňuje o nový odstavec 8.6, který zní:

Nájemce se tímto zavazuje provést rozšíření Skládky odpadů, spočívající ve vybudování etapy č. IV. skládky, umožňující navýšení kapacity Skládky odpadů o 100 tis. tun, a to v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, Praha 4, květen 2018, č. zakázky 114117 - 1000.

Nájemce se zavazuje realizovat etapu č. IV Skládky odpadů na svůj náklad a v součinnosti s Pronajímatelem podniknout veškeré potřebné kroky vedoucí k získání příslušných veřejnoprávních povolení k její realizaci. V případě, že příslušná povolení nebudou příslušnými orgány vydána, přestože Nájemce splnil povinnosti stanovené v relevantních právních předpisech pro podání žádosti o jejich vydání, tedy zejména pokud povolení a souhlasy nebudou vydány na základě správního uvážení příslušného orgánu, zaniká povinnost Nájemce k realizaci rozšíření Skládky odpadů podle této Smlouvy.

Strany sjednávají, že provedené vybudování etapy č. IV. Skládky odpadů podle tohoto článku Smlouvy představuje zhodnocení Předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu za zhodnocení Předmětu nájmu vybudováním etapy č. IV. Skládky odpadů pouze v případě, že nájem Skládky odpadů založený touto Smlouvou zanikne před dobou sjednanou v této Smlouvě z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, zejména tedy v případě, že Nájemce odstoupí od této Smlouvy v důsledku porušení povinností Pronajímatele.

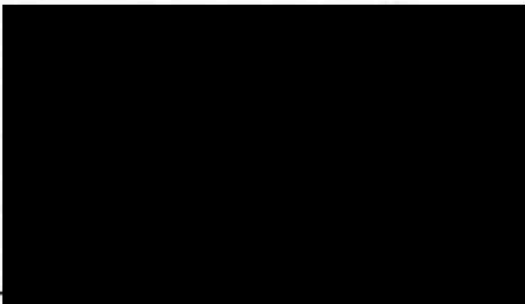
V případě, že při vybudování etapy č. IV. skládky nebo jejích částí vzniknou samostatné věci, jejichž vlastníkem se stane Nájemce, zavazuje se Pronajímatel na žádost Nájemce po ukončení nájmu podle této Smlouvy tyto věci od Nájemce odkoupit, a to za částku účelně vynaložených nákladů vynaložených Nájemcem na jejich provedení sníženou o 11,2% za každý uběhlý rok existence této věci v době účinnosti této Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

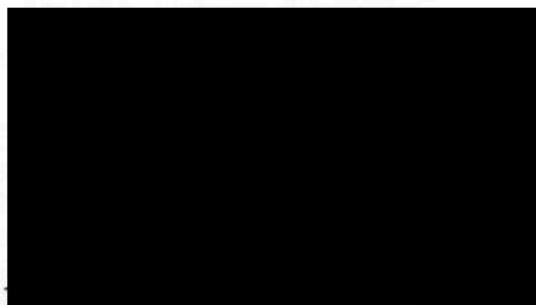
- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 3.2 Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží Pronajímatel a Nájemce po dvou stejnopisech.
- 3.3 Strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si jej přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V HOŘOVICÍCH dne 19. 12. 2018

V PRAZE dne 27. 12. 2018



Město Hořovice



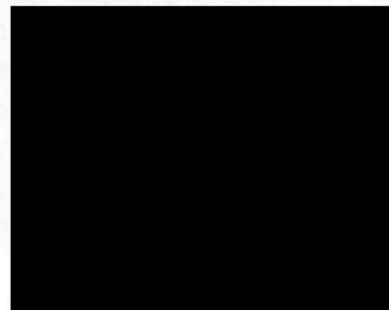
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání, tedy že uzavření tohoto dodatku č. 2 smlouvy bylo schváleno Radou města Hořovice na jejím zasedání dne 12.12.2018, číslo usnesení 27, a záměr uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 12.03.2009 byl zveřejněn dne 26.11.2018, vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hořovice.

V Hořovicích dne 19. 12. 2018



Město Hořovice



SMLOUVA O NÁJMU SKLÁDKY ODPADŮ

uzavřena níže uvedeného dne mezi

Městem Hořovice

adresa: Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

IČ: 002 55 661

jeho jménem: Mgr. Luboš Čížek, starosta města

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společnosti

AVE CZ HOŘOVICE s.r.o.

se sídlem Hořovice, Pod nádražím 654, okres Beroun, PSČ: 26801

IČ: 25145096

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 53372

jejím jménem Bc. Jakub Lev, jednatel společnosti, a Petr Branda, jednatel společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

OBSAH

OBSAH	2
PREAMBULE	3
1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	3
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	6
3. PROVOZOVÁNÍ SKLÁDKY ODPADŮ	6
4. NÁJEMNÉ A ZPŮSOB ÚHRADY	7
5. POPLATEK ZA ULOŽENÍ ODPADU NA SKLÁDKU ODPADŮ	7
6. POZEMKY TŘETÍCH OSOB	8
7. ÚPRAVY SKLÁDKY ODPADŮ	9
8. ROZŠÍŘENÍ SKLÁDKY ODPADŮ	10
9. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN	10
10. ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE	12
11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	13
12. DOBA NÁJMU A TRVÁNÍ SMLOUVY	13
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14
PŘÍLOHA Č. 1	SOUPIS MOVITÉHO MAJETKU
PŘÍLOHA Č. 2	PLÁN SKLÁDKY ODPADŮ
PŘÍLOHA Č. 3	AKTUÁLNÍ CENÍK ODPADŮ
PŘÍLOHA Č. 4	PROVOZNÍ ŘÁD SKLÁDKY ODPADŮ
PŘÍLOHA Č. 5	NÁJEMNÍ SMLOUVY K POZEMKŮM TŘETÍCH OSOB

PREAMBULE

Jelikož,

- (A) Pronajímatel je podle § 4 písm. p) Zákona o odpadech původcem komunálního odpadu vznikajícího na jeho území, který má původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce;
 - (B) Nájemce je v souladu s příslušnými veřejnoprávními oprávněními oprávněnou osobou podle § 4 písm. r) Zákona o odpadech;
 - (C) Pronajímatel je vlastníkem Skládky odpadů a Pozemků pronajímatele a současně je na základě Nájemních smluv oprávněn užívat Pozemky třetích osob k provozu Skládky odpadů;
 - (D) Mezi Stranami byla dne 31.12.2003 uzavřena nájemní smlouva, na jejímž základě byl Nájemce oprávněn užívat Skládku odpadů do 31.12.2008 s tím, že s odkazem na ustanovení § 676 odst. 2 Občanského zákoníku došlo k prodloužení doby nájmu Skládky odpadů do 31.12.2009;
 - (E) Strany mají zájem nově upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající s užívání a provozování Skládky odpadů Nájemcem a současně prodloužit dobu nájmu Skládky odpadů;
- dohodly se Strany na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Doba životnosti	znamená dobu provozu Skládky odpadů až do naplnění kapacity Skládky odpadů dle aktuálně platného územního rozhodnutí, bez ohledu na případné rozšíření její kapacity, ke kterému dojde v době účinnosti této Smlouvy
Nájemní smlouvy	znamená smlouvy o nájmu nemovitých věcí, uzavřené mezi vlastníky jednotlivých Pozemků třetích osob jako pronajímateli a Pronajímatelem jako nájemcem, jejichž předmětem je právo pronajímatele užívat Pozemky třetích osob za účelem provozování Skládky odpadů, kopie Nájemních smluv tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy
Občanský zákoník	znamená zákon č. 40/1964 sb., občanský zákoník v platném znění
Obchodní zákoník	znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění
Oprava	znamená činnost, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady Předmětu nájmu za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu
Pozemky	znamená Pozemky pronajímatele, Pozemky nájemce a Pozemky třetích osob

Pozemky nájemce znamená pozemky, na nichž se nachází Skládka odpadů a jejichž vlastníkem je Nájemce, konkrétně:

- pozemek p.č. 742/5;
- pozemek p.č. 812/2

vše zapsáno na LV č. 606 pro katastrální území Osek u Hořovic, u Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun

Pozemky pronajímatele znamená pozemkové parcely, na nichž se nachází Skládka odpadů a jejichž vlastníkem je Pronajímatele, tedy konkrétně:

- pozemek p.č. 2385/2,
- pozemek p.č. 2386/4;
- pozemek p.č. 2387/15;
- pozemek p.č. 2387/4
- pozemek p.č. 2387/7;
- pozemek p.č. 2387/9;
- pozemek p.č. 2388/1;
- pozemek p.č. 2388/10;
- pozemek p.č. 2388/3;
- pozemek p.č. 2388/5;

vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Hořovice, obec Hořovice, u Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun,

respektive příslušné části výše uvedených pozemků, jak jsou vyznačeny v mapě tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy

Pozemky třetích osob znamená pozemky, na nichž je umístěna Skládka odpadů a jejichž vlastníky jsou třetí osoby a které má pronajímatele na základě příslušných Nájemních smluv právo užívat za účelem umístění Skládky odpadů, konkrétně se jedná o tyto pozemky:

- pozemek p.č. 742/17;
- pozemek p.č. 742/18;
- pozemek p.č. 777/1;
- pozemek p.č. 778/2
- pozemek p.č. 812/4
- pozemek p.č. 812/9;

vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Osek u Hořovic, u Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, a dále:

- pozemek p.č. 2387/8;
- pozemek p.č. 2388/2;

vše zapsáno na LV č. 856 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro střeđočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, a dále:

- pozemek p.č. 2386/2;

zapsaný na LV č. 2049 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro střeđočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, a dále:

- pozemek p.č. 2385/1;
- pozemek p.č. 2386/1;
- pozemek p.č. 2387/3;
- pozemek p.č. 2387/11;
- pozemek p.č. 777/6;
- pozemek p.č. 2387/14;
- pozemek p.č. 2387/12;
- pozemek p.č. 2387/3;

vše zapsáno na LV č. 2230 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro střeđočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun,

respektive příslušné části výše uvedených pozemků, jak jsou vyznačeny v mapě tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy

Předmět nájmu

znamená věci movité a nemovité, které touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu či podnájmu, tedy Pozemky pronajímatele, Pozemky třetích osob a nemovitý a movitý majetek určený k provozu skládky, jehož seznam, rozsah a účetní zůstatky jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy

Rozšíření Skládky odpadů

znamená rozšíření Skládky odpadů o etapu č. III, jak je blíže popsáno v článku 8 této Smlouvy

Skládka odpadů

znamená řízenou skládku TKO Hrádek, tedy zejména Pozemky, Stavby a movitý majetek určený k provozu skládky, jehož seznam, rozsah a účetní zůstatky jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy

Smlouva

znamená smlouvu obsaženou na této listině včetně všech příloh a případných dodatků

Stavby

znamená následující nemovitosti a stavby:

- provozní budova bez č.p. postavená na pozemku p.č. 2387/3, zapsanou na LV č. 3365 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro střeđočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, jejímž vlastníkem je Nájemce;
- studna umístěná na pozemku p.č. 812/2, jejímž vlastníkem je Nájemce;
- kompostárna umístěná na pozemku p.č. 2387/12 a 2387/15 v katastrálním území Hořovice, jejímž vlastníkem je Nájemce;
- odplynění skládky odpadů na pozemcích p.č. 2388/1, 2388/2, 2388/3, 2388/5, 2388/8, 2388/9, 2388/10 v katastrálním území Hořovice, jehož vlastníkem je Nájemce;

	<ul style="list-style-type: none"> - přístřešek na skladování kompostu a přístřešek pro separátor umístěné na pozemcích p.č. 2387/4, 2387/5 v katastrálním území Hořovice, jejichž vlastníkem je Nájemce; - další stavby a přístřešky umístěné na Pozemcích, jejichž vlastníkem je Nájemce
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Předmětu nájmu, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady
Úpravy	znamená stavby, stavební úpravy a doplnění mobiliáře Skládky odpadů provedené Nájemcem v době trvání této Smlouvy, jak je sjednáno v článku 7 této Smlouvy
Zákon o odpadech	znamená zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou přenechává Pronajímatel podle § 663 a násl. Občanského zákoníku Předmět nájmu do užívání Nájemci, s veškerým jeho příslušenstvím a v rozsahu, v jakém Pronajímatel sám je ke dni uzavření této Smlouvy oprávněn Předmět nájmu užívat.
- 2.2 Nájemce tímto Předmět nájmu do nájmu za podmínek této Smlouvy přijímá a zavazuje se platit za to Pronajímateli nájemné stanovené v čl. 4 této Smlouvy a podnájemné stanovené v čl. 6 této Smlouvy a plnit další povinnosti provozovatele Skládky odpadů dle této Smlouvy a platných právních předpisů.

3. PROVOZOVÁNÍ SKLÁDKY ODPADŮ

- 3.1 Nájemce je povinen a oprávněn užívat Skládku odpadů obvyklým způsobem, tj. zejména provozovat Skládku odpadů a ukládat na skládku odpad, provozovat kompostárnu apod. Za tímto účelem je Nájemce oprávněn uzavírat smlouvy o odstranění odpadu se třetími osobami. Nájemce je dále oprávněn vykonávat v areálu Skládky odpadů svou podnikatelskou činnost spočívající v zajišťování odpadového hospodářství.
- 3.2 Nájemce se touto Smlouvou zavazuje provozovat Skládku odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména Zákonem o odpadech, souhlasem příslušného Krajského úřadu k jejímu provozování, provozním řádem Skládky odpadů, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, a touto Smlouvou.
- 3.3 Nájemce je oprávněn ukládat na Skládku odpadů jen ty druhy odpadů ve smyslu Zákonu o odpadech, které jsou uvedeny v provozním řádu tvořícím přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3.4 Strany prohlašují za nesporné, že stav Předmětu nájmu je jim oběma ke dni podpisu této Smlouvy znám s ohledem na to, že Nájemce provozoval Skládku odpadů i přede dnem podpisu této Smlouvy. Nájemce přebírá podpisem této Smlouvy Skládku odpadů do užívání tak „jak stojí a leží.“ Strany dále prohlašují, že uzavřením této Smlouvy jsou veškerá jejich práva a povinnosti v souvislosti s užíváním Skládky odpadů v době před uzavřením této Smlouvy vypořádány.
- 3.5 Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli uložit na Skládku odpadů komunální odpad (kategorie 200301 ve smyslu Zákonu o odpadech), jehož původcem je Pronajímatel, v rozsahu

2 000 t (dvatisíce tun), a umožnit Obci Osek uložit na Skládku odpadů komunální odpad (kategorie 200301 ve smyslu Zákona o odpadech), jehož původcem je obec Osek, v rozsahu 200 t (dvě stě tun) za každý rok účinnosti této Smlouvy. Uložení komunálního odpadu dle tohoto odstavce této Smlouvy bude bezúplatné, tato skutečnost je zohledněna v nájemném sjednaném níže v této Smlouvě, přičemž k tomuto množství odpadů se při stanovení výše nájemného nepřihlíží. K předání a převzetí komunálního odpadu do vlastnictví Nájemce docházím okamžikem složení odpadu z dopravního prostředku Pronajímatele. Množství předávaného odpadu bude zjištěno na kalibrované váze tvořící součást Skládky odpadů. Nájemce je oprávněn odmítnout převzetí odpadu, který nebude splňovat podmínky na zařazení jako komunální odpad ve smyslu Zákona o odpadech. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o tom, že objem komunálního odpadu uloženého Pronajímatelem v daném kalendářním roce bezúplatně na Skládku odpadů přesáhl 1 900 t (jedentisícdevětset tun) a dále, že byl dosažen limit pro bezúplatné uložení komunálního odpadu na Skládku odpadů dle tohoto odstavce Smlouvy. Podmínky uložení odpadu nad sjednaný roční limit budou určeny platným ceníkem Nájemce. Aktuální ceník ukládání odpadů tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. O případné změně ceníku se Nájemce zavazuje Pronajímatele informovat do 15 dnů od vydání této změny.

4. NÁJEMNÉ A ZPŮSOB ÚHRADY

- 4.1 Nájemné za nájem Předmětu nájmu, s výjimkou Pozemků třetích osob, dle této Smlouvy se stanoví ve výši 15 Kč (slovy: patnáct korun českých) za každou 1 t (jednu tunu) odpadu ve smyslu Zákona o odpadech, který Nájemce v době účinnosti této Smlouvy uloží na Skládku odpadů.
- 4.2 Nájemné je splatné zpětně měsíčně, ve výši součinu počtu v daném kalendářním měsíci skutečně na Skládku odpadů uložených tun odpadu a částky dle odst. 4.1 této Smlouvy. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., č. ú : 19 363886349/0800, na základě faktur vystavovaných Pronajímatelem doručených Nájemci. Splatnost každé faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
- 4.3 Pro účely fakturace Nájemného je Nájemce povinen předložit nejpozději do pátého (5) pracovního dne každého kalendářního měsíce písemný přehled o množství uloženého odpadu na Skládku odpadů. Nájemce dále dle svých technických možností zajistí datový přenos průběžné evidence množství uloženého odpadu na Skládku odpadů Pronajímateli.

5. POPLATEK ZA ULOŽENÍ ODPADU NA SKLÁDKU ODPADŮ

- 5.1 Nájemce je povinen odvádět Pronajímateli poplatek za uložení odpadu na Skládku odpadů ve smyslu Zákona o odpadech, a to v zákonné výši.
- 5.2 Nájemce se zavazuje Pronajímateli, že na Skládku odpadů uloží takové množství odpadů, aby výše poplatků za uložení odpadu na Skládku odpadů, k jejichž odvedení je Nájemce povinen bez ohledu na příjemce tohoto poplatku, činila za předpokladu neměnnosti výše poplatku dle příslušných právních předpisů platných ke dni podpisu této Smlouvy minimálně 7.500.000,- Kč (slovy: sedm milionů pětset tisíc korun českých) za každý kalendářní rok. V případě, že výše poplatků za kalendářní rok nedosáhne částky dle první věty tohoto odstavce, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi částkou 7 500.000,- Kč a skutečnou výší odvedených poplatků za příslušný rok.

- 5.3 V případě, že dojde ke snížení zákonné výše poplatku za uložení 1 t (jedné tuny) odpadu na Skládku odpadů a Strany se nedohodnou na změně minimálního množství odpadu dle odst. 5.2 této Smlouvy, použije se pro posouzení splnění povinnosti Nájemce dle tohoto článku této Smlouvy jednotková výše poplatku platná ke dni podpisu této Smlouvy, bez ohledu na příjemce tohoto poplatku.
- 5.4 Za účelem splnění povinnosti dle odst. 5.2 této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zálohu na poplatek za uložení odpadu na Skládku odpadů ve výši 7 500 000 Kč ročně, a to vždy do 15.1. příslušného kalendářního roku. Záloha bude zúčtována proti pohledávkám Pronajímatele z titulu odvodu poplatků za uložení odpadu na Skládku odpadů ve smyslu Zákona o odpadech a souvisejících předpisů a dále proti případné smluvní pokutě dle odst. 5.2 této Smlouvy. V případě, že v důsledku změny právních předpisů dojde ke změně příjemce poplatku za uložení odpadu na Skládku odpadů, snižuje se záloha dle tohoto odstavce Smlouvy poměrně o takovou část, která dle nově platných právních předpisů nebude z poplatku za uložení odpadu na Skládku odpadů odváděna obcí - Pronajímateli, ale jinému subjektu.
- 5.5 Za účelem splnění povinnosti dle odst. 5.2 této Smlouvy pro rok 2009 je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli zálohu 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých), a to do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Tato záloha bude zúčtována k 31.12.2009 proti skutečné povinnosti Nájemce odvést poplatek za uložení komunálního odpadu v roce 2009. Případný přebytek této zálohy bude použit na úhradu zálohy dle odst. 5.4 této Smlouvy na rok 2010.
- 5.6 V případě, že v důsledku změny právních předpisů oproti stavu ke dni podpisu této Smlouvy dojde k zásadnímu omezení oprávnění Nájemce ukládat na Skládku odpadů odpady v rozsahu, v jakém tak činí ke dni podpisu této Smlouvy, zejména pokud dojde k vyloučení některých kategorií odpadů z ukládání na Skládku odpadů nebo pokud dojde k omezení množství odpadů, které je Nájemce coby provozovatel skládky oprávněn v příslušném období na Skládku odpadů uložit, není Nájemce povinen plnit povinnost dle odst. 5.2 této Smlouvy, nedohodnou-li se Strany formou písemného dodatku k této Smlouvě jinak. Zásadním omezením se pro účely této Smlouvy rozumí omezení množství ukládaného odpadu alespoň o 30% (třicet procent) celkového množství odpadu ukládaného na Skládku odpadů. Při posuzování omezení budou Strany vycházet z údajů o kategoriích a množství odpadu uloženého na Skládku odpadů za 12 kalendářních měsíců předcházejících měsíci, v němž příslušná změna právního předpisu nabyla platnosti.
- 5.7 Strany tímto prohlašují za nesporné, že tato Smlouva nabude účinnosti až v průběhu roku 2009, přestože Nájemce Skládku odpadů provozuje již od 1.1.2009. Strany proto při hodnocení plnění povinnosti Nájemce k uložení minimálního množství odpadů na Skládku odpadů dle tohoto článku této Smlouvy za rok 2009 přihlednou i k množství odpadu uloženého Nájemcem na Skládku odpadů v období od 1.1.2009 do nabytí účinnosti této Smlouvy. Strany současně sjednávají, že právo Pronajímatele na bezplatné uložení komunálního odpadu dle odst. 3.5 této Smlouvy mu náleží již od 1.1.2009. Strany činí nesporným, že Pronajímatel uhradil Nájemci za uložení komunálního odpadu v období od 1.1.2009 částku 169 407,60 Kč (slovy: jednošedesátdevět tisíc čtyř set sedmdesát korun českých). Tato částka bude dle dohody Stran vrácena zpět Nájemcem Pronajímateli, případně započtena oproti pohledávkám Nájemce vůči Pronajímateli vzniklých mu z titulu dodávek služeb Pronajímateli mimo rámec této Smlouvy.

6. POZEMKY TŘETÍCH OSOB

- 6.1 Strany prohlašují za nesporné, že k řádnému provozu Skládky odpadů je pro Nájemce zapotřebí mít možnost užívat Pozemky třetích osob. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě příslušných

Nájemních smluv oprávněn Pozemky třetích osob užívat v rozsahu potřebném pro řádný provoz Skládky odpadů a že je oprávněn Pozemky třetích osob přenechat do podnájmu Nájemci, což touto Smlouvou činí.

- 6.2 Pronajímatel se zavazuje plnit řádně své povinnosti dle Nájemních smluv (tj. především řádně a včas platit nájemné) tak, aby nedošlo k ukončení účinnosti některé Nájemní smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu dle této Smlouvy, a dále se zavazuje před uplynutím sjednané doby nájmu dle této Smlouvy Nájemní smlouvy ani kteroukoli z nich sám jednostranně ani dohodou s vlastníky Pozemků třetích osob neukončovat. V případě, že v důsledku porušení této povinnosti dojde k zániku kterékoli z Nájemních smluv a Nájemce tak bude omezen v užívání Skládky odpadů dle této Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý kalendářní měsíc zbývající v době zániku příslušné Nájemní smlouvy do uplynutí sjednané doby nájmu dle této Smlouvy a dále není Nájemce povinen platit Pronajímateli částku podnájemného dle odst. 6.3 této Smlouvy v rozsahu příslušné Nájemní smlouvy. O veškerých skutečnostech relevantních pro řádné užívání Pozemků třetích osob, zejména o skutečnosti, že hrozí zánik kterékoli Nájemní smlouvy, je Pronajímatel povinen Nájemce do 3 (tří) dnů informovat, v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 6.3 Za podnájem Pozemků třetích osob se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli podnájemné ve výši celkové částky nájemného ze všech Nájemních smluv, nejvýše však do částky 175 000 Kč ročně. Podnájemné je splatné zpětně ročně, na základě Pronajímatelem předložené faktury, jejíž přílohou budou doklady o zaplacení nájemného z Nájemních smluv v daném kalendářním roce. Za účelem platby podnájemného za Pozemky třetích osob předloží Pronajímatel Nájemci Nájemní smlouvy, včetně veškerých dodatků a změn, a umožní mu pořízení kopií těchto dokumentů. Bude-li uzavřen dodatek k některé Nájemní smlouvě během účinnosti této Smlouvy, je Pronajímatel povinen předložit jej Nájemci.

7. ÚPRAVY SKLÁDKY ODPADŮ

- 7.1 Nájemce se zavazuje provést do 1 (jednoho) roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy Úpravy Skládky odpadů, jejichž cílem je uvést Skládku odpadů do souladu s požadavky stávajících právních předpisů a norem. Úpravy budou spočívat v:
- (i) Odtěžení přeskládkovaného materiálu a úprava tvaru tělesa skládky;
 - (ii) Pořízení kompaktoru pro zpracování přijatých odpadů;
 - (iii) Oprava vodního hospodářství skládky – jímek;
 - (iv) Oplocení Skládky odpadů a další drobné opravy.
- 7.2 Strany sjednávají, že provedené Úpravy dle tohoto článku Smlouvy představují zhodnocení Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Nájemce je oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu nákladů vynaložených na Úpravy pouze v případě, že nájem Předmětu nájmu založený touto Smlouvou zanikne před uplynutím doby nájmu sjednané v této Smlouvě z důvodů nejsoucích na straně Nájemce, zejména v případě, že Nájemce odstoupí od této Smlouvy v důsledku porušení povinností Pronajímatele.
- 7.3 V případě, že se u jednotlivých Oprav bude jednat o samostatné věci, jejichž vlastníkem se stane Nájemce, zavazuje se Pronajímatel po ukončení nájmu dle této Smlouvy tyto věci od Nájemce odkoupit, a to za částku nákladů vynaložených Nájemcem na jejich provedení sníženou o 11,2% za každý uběhlý rok existence této věci v době účinnosti této Smlouvy.

8. ROZŠÍŘENÍ SKLÁDKY ODPADŮ

- 8.1 Nájemce se tímto zavazuje v průběhu účinnosti této Smlouvy provést Rozšíření Skládky odpadů, spočívající ve vybudování etapy č. III. skládky, a to v takovém rozsahu, aby do 31.12.2017 bylo možné ukládat na Skládku odpadů odpad vzniklý na území Města Hořovice.
- 8.2 Strany sjednávají, že projekt vybudování Rozšíření Skládky odpadů bude realizován podle vývoje naplňování stávající kapacity Skládky odpadů. Při koncipování projektu bude Nájemce vycházet z údajů o množství odpadů vzniklých na území Města Hořovice v předcházejících letech účinnosti této Smlouvy s přihlédnutím k trendu vývoje počtu obyvatel Města Hořovice a dalším demografickým aspektům.
- 8.3 Nájemce se zavazuje realizovat Rozšíření Skládky odpadů na svůj náklad a v součinnosti s Pronajímatelem podniknout veškeré potřebné kroky vedoucí k získání příslušných veřejnoprávních povolení k realizaci Rozšíření Skládky odpadů. V případě, že příslušná povolení nebudou příslušnými orgány vydána, přestože Nájemce splnil povinnosti stanovené v relevantních právních předpisech pro podání žádosti o jejich vydání, tedy zejména, pokud povolení a souhlasy nebudou vydány na základě správního uvážení příslušného orgánu, zaniká povinnost Nájemce k realizaci Rozšíření Skládky odpadů dle této Smlouvy. Totéž platí v případě, že v důsledku změny relevantních právních předpisů bude zaveden zákaz rozšiřování zařízení na uložení odpadů vztahující se i na Skládku odpadů.
- 8.4 Strany sjednávají, že provedené Rozšíření Skládky odpadů dle tohoto článku Smlouvy představuje zhodnocení Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Nájemce je oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu nákladů vynaložených na Rozšíření Skládky odpadů pouze v případě, že nájem Skládky odpadů založený touto Smlouvou zanikne před dobou sjednanou v této Smlouvě z důvodů nejsoucích na straně Nájemce, zejména v případě, že Nájemce odstoupí od této Smlouvy v důsledku porušení povinností Pronajímatele.
- 8.5 V případě, že se u Rozšíření Skládky odpadů nebo jejich částí bude jednat o samostatné věci, jejichž vlastníkem se stane Nájemce, zavazuje se Pronajímatel na žádost Nájemce po ukončení nájmu dle této Smlouvy tyto věci od Nájemce odkoupit, a to za částku nákladů vynaložených Nájemcem na jejich provedení sníženou o 11,2% za každý uběhlý rok existence této věci v době účinnosti této Smlouvy

9. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 9.1 Nájemce je povinen postupovat při užívání Skládky odpadů podle ustanovení Zákona o odpadech a dalších relevantních právních předpisů a provozovat Skládku odpadů s péčí řádného hospodáře.
- 9.2 Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady běžnou Údržbu a Opravy Skládky odpadů. Běžnou Údržbou se rozumí Údržba a Opravy, u nichž náklady na jednotlivou Opravu nepřesáhnou částku 50.000,- Kč. Opravy nad rámec běžné Údržby zajišťuje na svůj náklad Pronajímatel. Na potřebu takovýchto Oprav je Nájemce povinen Pronajímatele do 3 (tří) pracovních dnů od jejich zjištění upozornit, jinak odpovídá za škodu, která na Skládce odpadů v důsledku prodlení s oznámením potřeby Opravy vznikla.
- 9.3 Nájemce je povinen do tří měsíců od podpisu této smlouvy sjednat a dále udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištění pro případ rizik a škod vzniklých v souvislosti s užíváním Skládky odpadů. Rizika a škody způsobené živelními pohromami jsou řešeny pojištěním Pronajímatele.

- 9.4 Nájemce je oprávněn přenechat Skládku odpadů nebo její část do podnájmu jiné osobě i bez souhlasu Pronajímatele; tato osoba musí splňovat požadavky právních předpisů pro činnost v odpadovém hospodářství. O této skutečnosti je Nájemce povinen Pronajímatele neprodleně informovat.
- 9.5 Nájemce se dále zavazuje vytvářet rezervu na rekultivaci v souladu s příslušným ustanovením Zákona o odpadech. Strany prohlašují za nesporné, že s ohledem na skutečnost, že Nájemce provozoval Skládku odpadů i před uzavřením této Smlouvy, bude Nájemce pokračovat v jejím vytváření. Nájemce se tímto (na základě vlastní kalkulace, která poukazuje na technickou nedostatečnost celkové rekultivační rezervy) zavazuje ve lhůtě 1 (jednoho) roku od nabytí účinnosti této Smlouvy doplnit z vlastních zdrojů rekultivační rezervu vztahující se ke Skládce odpadů o částku 9 200 000 Kč (slovy: devětmilionůdvěstětisíc korun českých), a to nad rámec zákonné povinnosti k vytváření rekultivační rezervy.
- 9.6 Nájemce je povinen zajistit si dodávky potřebných energií a služeb do areálu Skládky odpadů a nést náklady na spotřebu těchto energií a služeb.
- 9.7 Nájemce je oprávněn provádět na Skládce odpadů úpravy a stavební práce, které budou součástí předmětu této Smlouvy (tj. provozu Skládky odpadů), a to i bez souhlasu Pronajímatele, pokud tyto budou provedeny v souladu s relevantními právními předpisy. Pokud Nájemce provedenou úpravou Skládky odpadů zhodnotí, a nebude se přitom jednat o Opravu či Investici, má po skončení nájmu dle této Smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Skládky odpadů. O této skutečnosti je Nájemce povinen Pronajímatele neprodleně informovat.
- 9.8 Strany dále prohlašují za nesporné, že v době před uzavřením této Smlouvy vybudoval Nájemce v areálu Skládky odpadů jednotlivé Stavby, které jsou jeho vlastnictvím a byly na jednotlivých pozemcích vybudovány oprávněně. Pronajímatel se tímto zavazuje, pokud takové Stavby nebudou do ukončení účinnosti této Smlouvy odstraněny, tyto Stavby od Nájemce po ukončení nájmu dle této Smlouvy odkoupit, budou-li mu Nájemcem nabídnuty k odkupu, a to za cenu ve výši nákladů vynaložených Nájemcem na jejich vybudování, sníženou o 11,2% za každý uběhlý rok účinnosti této Smlouvy. V případě, že Nájemce nebude mít zájem Pronajímateli předmětné Stavby prodat, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem na jeho žádost smlouvu o nájmu těchto Staveb, v jejímž rámci se zaváže platit Nájemci za užívání těchto Staveb po ukončení účinnosti této Smlouvy nájemné ve výši 11,2% částky nákladů vynaložených na výstavbu příslušné Stavby ročně. Pronajímatel nemá povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy v případě, že od této Smlouvy v souladu s ní odstoupil.
- 9.9 Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost k zajištění jeho práv z této Smlouvy a k užívání Skládky odpadů. Pronajímatel se zejména zavazuje v případě, že by nastala změna právních předpisů, bylo zahájeno řízení u soudu nebo správní řízení s vlivem na předmět této Smlouvy podniknout jakožto vlastník Skládky odpadů příslušné právní kroky a jiná opatření k zajištění nerušeného výkonu práv Nájemce z této Smlouvy.
- 9.10 Pronajímatel je povinen zdržet se všech kroků, které by mohly mít za následek ohrožení předmětu této Smlouvy, zejména se zavazuje nepřevádět jakákoli svá práva ke Skládce odpadů na třetí osoby ani taková práva třetích osob ke Skládce odpadů nezřizovat.
- 9.11 Pronajímatel je oprávněn kdykoli provést kontrolu Skládky odpadů u a kontrolu evidence odpadu uloženého na skládce vedenou Nájemcem. O provedení kontroly bude Nájemce písemně vyzooměn vždy nejméně dva (2) pracovní dny předem. O provedené kontrole provede zástupce Pronajímatele zápis, jehož jedno vyhotovení předá Nájemci. Nájemce je v případě nesouhlasu se zápisem oprávněn do zápisu provést záznam o takovém nesouhlasu s uvedením stavu dle názoru Nájemce.

- 9.12 Pronajímatel se zavazuje do tří měsíců od podpisu této Smlouvy uzavřít a udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojišťovací smlouvu pro případ rizik a škod vzniklých živelními pohromami na Skládce odpadů.
- 9.13 Pronajímatel tímto Nájemci činí v souvislosti s touto Smlouvou prohlášení, že:
- 9.13.1 je vlastníkem Skládky odpadů a nájemcem Pozemků třetích osob, a že Nájemní smlouvy jsou platné a účinné;
 - 9.13.2 ke Skládce odpadů neexistují žádná práva třetích osob, zejména ne zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, apod., která mají nebo by mohla mít vliv na užívání Skládky odpadů Nájemcem dle této Smlouvy;
 - 9.13.3 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a Skládku odpadů do užívání Nájemci přenechat;
 - 9.13.4 si není vědom žádné skutečnosti, ustanovení právního předpisu, rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, smluvního závazku nebo jiné překážky, která by bránila uzavření této Smlouvy, přenechání Skládky odpadů do užívání Nájemci a/nebo provozování Skládky odpadů Nájemcem;
 - 9.13.5 uzavření této Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Pronajímatele a záměr pronajmout Skládku odpadů byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.14 Nájemce se touto Smlouvou zavazuje formou objednání reklamních a propagačních služeb přispět na rozvoj sportovní a kulturní činnosti ve Městě Hořovice, a to v rozsahu 7 Kč/t (slovy: pět korun českých) za každou 1 t (jednu tunu) odpadu ve smyslu Zákona o odpadech, který Nájemce v době účinnosti této Smlouvy uloží na Skládku odpadů. Konkrétní druh podporované činnosti a subjekty, které budou příslušné služby poskytovat, určí pro příslušný rok Pronajímatel.

10. ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

- 10.1 Žádná Strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.
- 10.2 Pro případ prodlení některé Strany s úhradou finančního závazku z této Smlouvy druhé Strané sjednávají Strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3 Pronajímatel je oprávněn požadovat od Nájemce úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč v případě porušení jakékoli povinnosti Nájemce z této Smlouvy, nejedná-li se o finanční závazek, na kterou byl Nájemce písemně upozorněn a do 5 pracovních dnů nedošlo ke splnění povinnosti nebo k odstranění porušení.
- 10.4 Nájemce je oprávněn požadovat od Pronajímatele úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč v případě porušení jakékoli povinnosti Pronajímatele z této Smlouvy, na kterou byl Pronajímatel písemně upozorněn a do 5 pracovních dnů nedošlo ke splnění povinnosti nebo k odstranění porušení.
- 10.5 Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Strany požadovat po

druhé Straně náhradu škody, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně, pokud:

- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
- (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy, nebo
- (iii) budou zaslána faxem na níže uvedená faxová čísla a o uskutečněném přenosu bude existovat potvrzení z faxového přístroje odesílatele potvrzující, že fax byl přenesen bez chyb, nebo
- (iv) budou doručena do datové schránky příjemce.

11.2 Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v odst. 11.1., považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.

11.3 Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v odstavci 11.1 tohoto článku vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.

11.4 Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odst. 11.1 této Smlouvy jsou:

11.4.1 v případě oznámení Pronajímateli:

Název: Město Hořovice
Adresa: Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
K rukám: starosta města

11.4.2 v případě oznámení Nájemci:

Firma: AVE CZ HOŘOVICE s.r.o.
Adresa: Hořovice, Pod nádražím 654, okres Beroun, PSČ 26801
K rukám: Bc. Jakub Lev, jednatel

11.5 O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

12. DOBA NÁJMU A TRVÁNÍ SMLOUVY

12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

- 12.2 Nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této Smlouvy do 31.12.2017.
- 12.3 V případě, že některá ze Stran nesdělí písemně druhé Straně ve lhůtě 6 (šesti) měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu Skládky odpadů dle této Smlouvy, že nemá zájem na dalším pokračování nájemního vztahu založeného touto Smlouvou, prodlužuje se doba účinnosti této Smlouvy tak, že k zániku účinnosti této Smlouvy dojde uplynutím Doby životnosti Skládky odpadů.
- 12.4 Účinnost Smlouvy může být ukončena:
- (i) uplynutím doby, na kterou je sjednána;
 - (ii) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (iii) odstoupením dle právních předpisů a této Smlouvy;
- 12.5 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (i) Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného dle čl. 4 této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů a byl Pronajímatelem k úhradě Nájemného v této době písemně vyzván;
 - (ii) Nájemce užívá Skládku odpadů v rozporu s platnými právními předpisy, ač byl na tuto skutečnost Pronajímatelem písemně upozorněn a ve lhůtě 60 dnů od tohoto upozornění nedošlo ke splnění povinnosti nebo k odstranění porušení.
 - (iii) Nájemce ztratil způsobilost k provozování Skládky odpadů dle platných předpisů a ve lhůtě 60 dnů od vzniku této skutečnosti nedošlo k nápravě.
- 12.6 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- (i) Dojde k zániku některé z Nájemních smluv a Pronajímatel do 30 (třiceti) dnů od jejího zániku uzavře s vlastníkem příslušného Pozemku třetích osob novou Nájemní smlouvu;
 - (ii) Některé prohlášení Pronajímatele dle odst. 9.13 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé;
 - (iii) Skládka odpadů nebude v důsledku prodlení Pronajímatele s provedením potřebných oprav ve stavu způsobilém k provozování dle této Smlouvy.
- 12.7 Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 13.2 Případný spor z této Smlouvy bude rozhodnut s vyloučením pravomoci obecných soudů na základě rozhodčího řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské Komoře České republiky a Agrární Komoře České republiky podle Rozhodčího řádu tohoto soudu. Rozhodovat budou tři rozhodci, z nichž každý musí být neutrální, nezávislý, nestranný a jmenovaný v souladu s výše uvedeným Rozhodčím řádem. Jazykem rozhodčího řízení bude čeština s překladem do

němčiny, pokud si to některá ze stran vyžádá. Rozhodci musí vydat svůj nálezn písemně s uvedením důvodů, daný nálezn bude konečný, vykonatelný a závazný pro obě Strany, ledaže některá ze Stran využije touto Smlouvou sjednané právo kterékoli ze Stran požadovat přezkoumání rozhodčího nálezu jinými rozhodci téhož rozhodčího soudu; v takovém případě je konečný, závazný a vykonatelný takto vydaný přezkumný nálezn.

- 13.3 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží Pronajímatel i Nájemce po dvou vyhotoveních.
- 13.4 Práva a povinnosti Stran v této Smlouvě neupravené se řídí právním předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, Obchodním zákoníkem a ZO.
- 13.5 Touto Smlouvou jsou nahrazena veškerá předchozí smluvní ujednání Stran v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu a provozováním Skládky odpadů.
- 13.6 Strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hořovicích dne _____, 2009

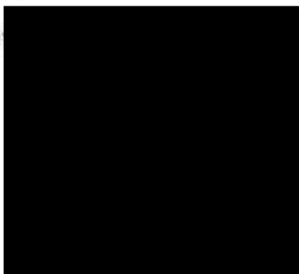
V Hořovicích dne _____, 2009

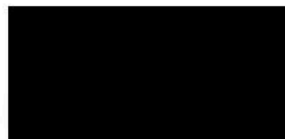


Mgr. Lubos Cizek

Město Hořovice

12. 03. 2009





Bc. Jakub Lev
jednatel



Petr Branda
jednatel

AVE CZ HOŘOVICE s.r.o.



Dr. Peter Hodecek
jednatel




Mgr. Roman Muzik
jednatel

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hořovice na jejím zasedání dne 6. 3. 2009, číslo usnesení 7/2009, a záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn dne 26. 1. 2009 vyvěšením na desce Městského úřadu Hořovice.



Město Hořovice



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU SKLÁDKY ODPADŮ

uzavřený níže uvedeného dne mezi

Městem Hořovice

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

IČ: 002 33 242

zastoupeným: Dr. Ing. Jiřím Peřinou, starostou města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

obchodní společností

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

IČ: 493 56 089

se sídlem Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 19775,

zastoupenou _____

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně též „Strany“ a každý z nich též „Strana“.

PREAMBULE

Jelikož,

- A) dne 12.03.2009 uzavřel Pronajímatel s právním předchůdcem Nájemce, společností AVE CZ HOŘOVICE s.r.o., smlouvu o nájmu skládky odpadů, kterou se Pronajímatel zavázal přenechat právnímu předchůdci Nájemce do nájmu řízenou skládku TKO Hrádek a do podnájmu pozemky ve vlastnictví třetích osob, na nichž je řízená skládka TKO Hrádek umístěna, a právní předchůdce Nájemce se zavázal platit Pronajímateli sjednané nájemné a podnájemné;
- B) Strany prohlašují za nesporné, že jejich právní vztah založený Smlouvou je vztahem pachtovním a jako takový se dle § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů nadále řídí dosavadními právními předpisy;
- C) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy jinak, než bylo původně ve smlouvě sjednáno;

dohodly se Strany na následujícím znění tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v tomto dodatku č. 1 níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Dodatek	znamená dohodu obsaženou na této listině
Smlouva	znamená smlouvu o nájmu skládky odpadů TKO Hrádek uzavřenou dne 12.03.2009 mezi Stranami, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání věci movité a nemovité, tedy pozemky Pronajímatele, pozemky třetích osob a nemovitý a movitý majetek určený k provozu skládky a závazek Nájemce hradit Pronajímateli sjednanou cenu

- 1.2 Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají stejný význam, jako mají stejně označené pojmy ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Tímto Dodatkem mění Strany svá práva a povinnosti založené jim Smlouvou následovně.

- 2.2 Definice pojmu „Doba životnosti“ v čl. 1.1 Smlouvy nově zní takto:

„Doba životnosti“ znamená dobu do naplnění kapacity Skládky odpadů v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními pravomocnými v rozhodné době (tedy včetně případných rozšíření kapacity realizovaných v době účinnosti této Smlouvy)“

- 2.3 Definice pojmu „Pozemky pronajímatele“ v čl. 1.1 Smlouvy, v návaznosti na odkup pozemků třetích osob pronajímatelem, nově zní takto:

„Pozemky pronajímatele znamená pozemky, na nichž se nachází Skládka odpadů a jejichž vlastníkem je Pronajímatel, tedy konkrétně:

- pozemek parcelní č. 2387/6
- pozemek parcelní č. 2387/7
- pozemek parcelní č. 2387/9
- pozemek parcelní č. 2387/10
- pozemek parcelní č. 2387/13
- pozemek parcelní č. 2387/15
- pozemek parcelní č. 2388/1
- pozemek parcelní č. 2388/3
- pozemek parcelní č. 2388/5
- pozemek parcelní č. 2388/7
- pozemek parcelní č. 2388/9
- pozemek parcelní č. 2388/11
- pozemek parcelní č. 2388/12
- pozemek parcelní č. 2389
- pozemek parcelní č. 2390/2
- pozemek parcelní č. 2386/1
- pozemek parcelní č. 2386/2
- pozemek parcelní č. 2387/3
- pozemek parcelní č. 2387/5
- pozemek parcelní č. 2387/11
- pozemek parcelní č. 2387/12
- pozemek parcelní č. 2387/14

vše zapsáno v na LV 10001 pro katastrální území Hořovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

respektive příslušné části výše uvedených pozemků, jak jsou vyznačeny v mapě tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy.“

2.4 Definice pojmu „Pozemky třetích osob v čl. 1.1. čtvrtý a pátý odstavec Smlouvy nově zní takto:

- pozemek parcelní č. 2386/1
- pozemek parcelní č. 2386/2

vše zapsáno v na LV 2230 pro katastrální území Hořovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

respektive příslušné části výše uvedených pozemků, jak jsou vyznačeny v mapě tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy.“

2.5 Ustanovení čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy nově zní:

„4.1 Nájemné za nájem Předmětu nájmu, s výjimkou Pozemků třetích osob, dle této Smlouvy se stanoví ve výši 15 Kč (slovy: patnáct korun českých) za každou 1 t (jednu tunu) odpadu ve smyslu Zákona o odpadech, který Nájemce v době účinnosti této Smlouvy do uplynutí Doby životnosti Skládky uloží na Skládku odpadů. Po uplynutí Doby životnosti Skládky, bude výše Nájemného za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy stanovena na základě vzájemné dohody Stran s přihlédnutím k aktuální legislativě; nedosáhnou-li Strany dohody do 1 (jednoho) měsíce od uplynutí Doby životnosti Skládky, činí výše nájemného s účinkem ode dne následujícího po uplynutí Doby životnosti skládky 1 Kč za každý 1 m² výměry Předmětu nájmu ročně. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na blížící se uplynutí Doby životnosti Skládky minimálně tři měsíce před očekávaným uplynutím Doby životnosti Skládky a zároveň vyzvat Pronajímatele k jednání o nové výši nájemného.“

2.6 Ustanovení čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy nově zní:

„4.2 Nájemné je splatné zpětně měsíčně. Nájemné za daný kalendářní měsíc v Době životnosti Skládky bude určeno ve výši součinu počtu v daném kalendářním měsíci skutečně na Skládku odpadů uložených tun odpadů a částky dle odst. 4.1 první věta této Smlouvy. Nájemné po uplynutí Doby životnosti skládky je splatné zpětně za kalendářní rok, nedohodnou-li se Strany postupem dle odst. 4.1 jinak. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedený u České Spořitelny, a.s., č.u.: 19-363886349/0800, na základě faktur vystavovaných Pronajímatelem doručených Nájemci. Splatnost každé faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.“

2.7 Ustanovení odst. 5.5 až 5.7 Smlouvy se ruší bez náhrady.

2.8 Ustanovení čl. 12 odst. 12.2 Smlouvy nově zní:

„12.2 Nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2023.“

2.9 Ustanovení čl. 12 odst. 12.3 Smlouvy nově zní:

„12.3 Dojde-li před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy k uplynutí Doby životnosti Skládky, nemá to vliv na existenci této Smlouvy, ustanovení odst. 4.1 druhá věta této Smlouvy tím není dotčeno. Nájemce je po dobu účinnosti této Smlouvy povinen plnit povinnosti provozovatele Skládky v souladu s platnými právními předpisy.“

2.10 Ustanovení čl. 12 odst. 12.4 Smlouvy nově zní:

„12.4 Tato Smlouva zaniká:

- (i) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
- (ii) Písemnou dohodou smluvních Stran;
- (iii) Odstoupením z důvodů dle této Smlouvy.“

2.11 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.12 Tam, kde Smlouva ve znění tohoto Dodatku hovoří o „dni podpisu této Smlouvy“, rozumí se tím den skutečného podpisu Smlouvy, tedy 12.3.2009.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

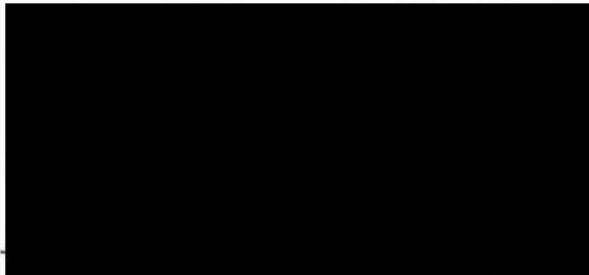
3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

3.2 Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží Pronajímatel a Nájemce po dvou stejnopisech.

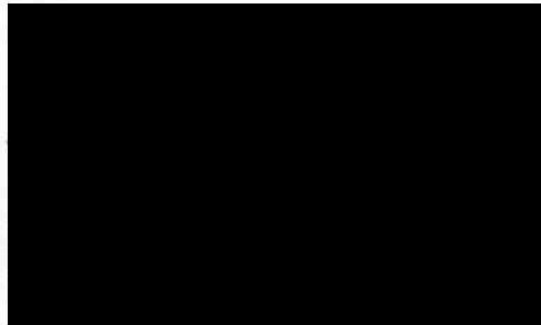
3.3 Strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich skutečné, svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si jej přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V HOŘOVICÍCH dne 7. 10. 2016

V 07.10.2016 dne PRÍZK

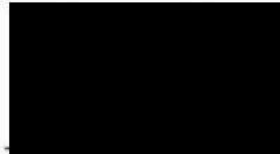


Město Hořovice



Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání, tedy že uzavření tohoto dodatku č. 1 smlouvy bylo schváleno Radou města Hořovice na jejím zasedání dne 5.10.2016, číslo usnesení 22, a záměr uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12.03.2009 byl zveřejněn ode dne 30.8.2016 do dne 15.9.2016, vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hořovice.

V Hořovicích dne 7. 10. 2016



Město Hořovice

