

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Divadlo Na Vinohradech**
Sídlo: náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Tomáš Töpfer, ředitel
IČ: 00064386
DIČ: CZ00064386

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.
Sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem
IČ: 45308616
DIČ: CZ45308616
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., Praha 2
Číslo účtu: 474237173/0300
Telefon, e-mail: 222 516 186; 603 501 810; atelierts@atelierts.cz

Zapsán v OR vedeném MS v Praze, spisová značka oddíl C, vložka 9386

(dále jen „zhotovitel“) (objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je zpracování stavebně-historického průzkumu budovy Divadla na Vinohradech. Stavebně-historický průzkum musí být proveden dle Metodiky stavebně-historického průzkumu Národního památkového ústavu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
(dále jen „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel zajistí na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a objednatel zajistí úhradu zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo bude zhotovitelem zhotoveno a objednateli předáno nejpozději do 4 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.2 Dílo, které bude splňovat požadavky stanovené v čl. 2.2 této smlouvy, bude zhotovitelem objednateli předáno v sídle objednatele v počtu: 2 ks v listinné podobě plus 2 ks v elektronické formě na datovém nosiči. Předání předmětu díla bude potvrzeno na předávacím protokolu zástupci obou smluvních stran.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za zhotovení celého předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran v Kč jako cena nejvýše přípustná, takto:
- celková cena bez DPH 440.000,- Kč
 - vyčíslení DPH 92.400,- Kč
 - celková cena včetně DPH 532.400,- Kč
- 4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla dle této smlouvy.
- 5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na plnění díla ve výši 10% ceny díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zálohu uhradit do 7 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Zbývající část ceny díla bude objednateli fakturována po splnění díla a jeho předání objednateli.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, dále číslo této smlouvy o dílo, název akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
- 5.5 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena v souladu s čl. 5 této smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dnů od data jejich doručení objednateli a platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
- 5.6 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7 Objednatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje:
- 5.7.1 zaplatit zhotoviteli odměnu podle článku 4. této smlouvy;
 - 5.7.2 poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy;
 - 5.7.3 poskytovat zhotoviteli součinnost do 3 pracovních dnů. V případě, že tato součinnost nebude poskytnuta ani v náhradním termínu dalších tří pracovních dní, má zhotovitel právo na přerušování prací na díle do doby poskytnutí součinnosti. Takto vyvolanou změnu termínu provedení díla se smluvní strany zavazují řešit dodatkem smlouvy, ve kterém je zhotovitel oprávněn stanovit nové termíny plnění. Termín provedení díla bude posunut minimálně o počet dnů, o které nebyla součinnost poskytována. Zpoždění zhotovitele vyvolané neposkytováním součinnosti objednatele, neopravňuje objednatele k uplatnění sankcí vůči

zhotoviteli ve smyslu čl. 6. smlouvy.

- 5.8 Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty; každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do dvou (2) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některá smluvní strana. Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené jsou povinny zasílat veškerou komunikaci týkající se ukončení této smlouvy, uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy, nároku na náhradu škody dle této smlouvy formou doporučeného dopisu doručeného prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo osobním doručením oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo zhotovitele. V ostatních případech je možná i komunikace prostřednictvím elektronické pošty.

6. SANKCE Z PRODLENÍ

- 6.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí dokončeného a bezvadného díla. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou objednatelem k odstranění vad a dalších nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu a bez prodlení poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Toto oznámení vady je objednatel povinen provést okamžitě po jeho zjištění. Pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vady a nedostatky, na které byl písemně upozorněn, objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky díla odstraní. Účelně vyložené náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků díla touto třetí osobou uhradí zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury.
- 7.3 Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vadu předaného díla. V případě, že zhotovitel vadu v přiměřené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny dané části díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.
- 7.4 Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 30 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 30 dnů,
 - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 8.4 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo

zhotoviteli ve smyslu čl. 6. smlouvy.

- 5.8 Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty; každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení zprávy zaslané prostřednictvím elektronické pošty i v listinné podobě. Komunikace v jakékoli jiné formě musí být do dvou (2) pracovních dnů potvrzena v písemné formě, požádá-li o to některá smluvní strana. Smluvní strany sjednávají, že bez ohledu na výše uvedené jsou povinny zasílat veškerou komunikaci týkající se ukončení této smlouvy, uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy, nároku na náhradu škody dle této smlouvy formou doporučeného dopisu doručeného prostřednictvím provozovatele poštovní licence nebo osobním doručením oproti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo zhotovitele. V ostatních případech je možná i komunikace prostřednictvím elektronické pošty.

6. SANKCE Z PRODLENÍ

- 6.1 V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí dokončeného a bezvadného díla. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje provést veškerou činnost vyžadovanou objednatelem k odstranění vad a dalších nedostatků bez nároku na zvláštní odměnu a bez prodlení poté, co obdrží písemné oznámení o existenci vad a nedostatků. Toto oznámení vady je objednatel povinen provést okamžitě po jeho zjištění. Pokud zhotovitel bez zbytečného odkladu neodstraní vady a nedostatky, na které byl písemně upozorněn, objednateli vzniká právo určit třetí osobu, která tyto vady a nedostatky díla odstraní. Účelně vyložené náklady spojené s určením třetí osoby a s odstraněním vad a nedostatků díla touto třetí osobou uhradí zhotovitel do 30 dnů od obdržení písemné faktury.
- 7.3 Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit vadu předaného díla. V případě, že zhotovitel vadu v přiměřené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny dané části díla včetně DPH za každý započatý den ode dne doručení oprávněné reklamace.
- 7.4 Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2 Smluvní strany sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. 3. této smlouvy delší 30 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 30 dnů,
 - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
- 8.4 Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo

neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.

10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů