

KUPNÍ SMLOUVA

Č.j.: VS-62233-2/ČJ-2019-8011PR

registrační číslo 011-04/14-19

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky**,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
zastoupena na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR
č.j.: VS 26/018/001/2014-50/PERS/203 ze dne 1. 12. 2014,
vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň
IČO: 00212423 DIČ: CZ 00212423
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**prodávající**“)
2. **Precision Parts For Aviation s.r.o.**
se sídlem Na Folimance 2155/15 Praha 2 – Vinohrady 120 00,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 258431
za kterou činí právní jednání jednatel JUDr. Filip Behenský
IČO: 051 07 806
DIČ: CZ05107806
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**kupující**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. **Dodávka pitné vody** do a **odvod odpadních vod** z pronajatých prostor v suterénu objektu 1/5 Věznice Plzeň **prodávajícím** (který figuruje v rámci příslušné nájemní smlouvy na straně pronajímatel) **kupujícím**, zaplacení sjednané kupní ceny za odebrané a odvedené množství vody **kupujícím** (který figuruje v rámci příslušné nájemní smlouvy na straně nájemce).
- 2.2. **Dodávka tepla pro vytápění a ohřev TUV** do pronajatých prostor v suterénu objektu 1/5 Věznice Plzeň. **prodávajícím** a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku tepla **kupujícím**.
- 2.3. **Dodávka el. energie** do pronajatých prostor v suterénu objektu 1/5 Věznice Plzeň **prodávajícím** a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku energie **kupujícím**.

3. OBJEM DODÁVEK

- 3.1. **Voda** bude **prodávajícím** dodávána a odváděna dle potřeby **kupujícího**. Množství dodané a odvedené vody bude měřeno na vstupu osazenými vodoměry, zvláště pro studenou a teplou vodu.

- 3.2. **Tepl**o bude prodávajícím dodáváno dle požadavku prodávajícího v závislosti na klimatických podmínkách minimálně k udržení teploty 18 °C a u ohřevu TUV dle potřeby provozu sociálních zařízení. Množství odebraného tepla bude odečítáno z instalovaných měřidel. Pro ohřev TUV se ujednává, že množství tepla se stanoví součinem objemu TUV odečteného na instalovaném vodoměru v m³ a množstvím tepla **0,38 GJ / m³**.
- 3.3. **Elektrická energie** bude dodávána dle potřeby kupujícího.

4. CENA DODÁVEK

- 4.1. Cena za dodávku a odvedení 1 m³ vody činí bez DPH **76,85 Kč/ m³**. K ceně fakturované dodávky bude přičtena příslušná sazba DPH dle platného znění zákona o DPH. Ceny odpovídají cenám stanoveným obchodní korporací VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO: 252 05 625 pro kalendářní rok 2019. Dojde-li ze strany obchodní korporace VODÁRNA PLZEŇ a.s. k úpravě ceny, bude cena prodávajícím ve stejné relaci fakturována s účinností od data, kdy k úpravě ceny došlo.
- 4.2. Cena dodávaného tepla se na základě kalkulace předběžné ceny sjednává pro kalendářní rok 2019 v částce ve výši **467,19 Kč za 1 GJ bez DPH**. Prodávající předkládá kalkulaci ceny jako přílohu č. 1 smlouvy a dále při každé změně ceny. Jednotková cena tepla je stanovena jako předběžná cena pro rok 2019, přičemž po ukončení období bude vypočtena cena skutečná a následně bude provedeno vyúčtování nákladů za dodávku tepla v uplynulém období. Cena za teplo bude vypočtena poměrově jako velikost pronajaté podlahové plochy k celkové ploše vytápěné za měřičem spotřebovaného tepla. Předběžná cena bude pro následující období stanovena prodávajícím výpočtem a zaslána kupujícímu společně s 1.fakturou v novém období.
- 4.3. Cena dodávané el. energie se stanoví na základě kalkulace nákladových položek zpracované prodávajícím a činí pro rok 2019 **1,04 Kč/kWh** bez DPH. Prodávající předkládá kalkulaci ceny jako přílohu č. 2 smlouvy a dále při každé změně ceny.
- 4.4. Roční vyúčtování ceny vody, stočného a tepla dle skutečných nákladů předloží prodávající nejdéle do 20. ledna následujícího kalendářního roku.
- 4.5. Pokud při vyúčtování dojde ke vzniku přeplatku, bude přeplatek zahrnut do faktury za I. čtvrtletí následujícího kalendářního roku.

5. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVEK

- 5.1. Všeobecné technické podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a platným kanalizačním řádem.
- 5.2. Všeobecné technické podmínky dodávky a odběru elektrické energie a tepla se řídí zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími předpisy.

- 5.3. Spotřebu dodané el. energie, studené a teplé vody, odvedené vody, jakož i tepla za uplynulý kalendářní měsíc se prodávající zavazuje prostřednictvím své kontaktní osoby – energetika vyčíslit a takto vyčíslenou spotřebu v písemné podobě předat kupujícímu k rukám kontaktní osoby kupujícího – Facility manager
- 5.4. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu, resp. jím pověřenému pracovníkovi, který bude splňovat zákonné podmínky pro vstup do areálu prodávajícího, přístup k instalovaným měřidlům za účelem provedení případné kontroly.
- 5.5. Osobami oprávněnými řešit veškeré technické záležitosti spojené s touto smlouvou, zejména pak sledování a evidenci odběrů a komunikaci mezi smluvními stranami v tomto směru jsou podle pracovního zařazení tyto osoby:
Za prodávajícího: zaměstnanec na pozici energetik
Za kupujícího: Facility manager

6. FAKTURACE DODÁVEK

- 6.1. Vodné, stočné a dodávky tepla budou fakturovány čtvrtletně a to na základě skutečných odběrů odečtených z instalovaných měřidel. Faktury za I., II. a III. čtvrtletí budou vystaveny v prvním měsíci následujícího čtvrtletí. Faktura za IV. čtvrtletí bude vystavena do 10. prosince, přičemž spotřeba v prosinci bude stanovena ve výši spotřeby v listopadu.
- 6.2. El. energie bude fakturována čtvrtletně a to na základě skutečného odběru odečteného z instalovaného měřidla. Z odečteného odběru budou odečteny spotřeby el. energie spotřebičů instalovaných v prostoru, který není předmětem nájmu. Spotřeba těchto el. spotřebičů je kvantifikována v příloze č. 3.
- 6.3. Faktury vystavené prodávajícím musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- 6.4. Na faktuře prodávající, kromě údajů dle odstavce 6.3 dále uvede:
- Údaje měřidel na vstupu do objektu k poslednímu dni předešlého období (výchozí stav),
 - Údaje měřidel na vstupu do objektu k poslednímu dni období (konečný stav).
- 6.5. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, a to nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2027.
- 7.2. Platnost této smlouvy počíná dnem podpisu zástupců obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy počíná dnem 1. 4. 2019, ne však dříve než jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č. 1, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

7.4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

za prodávajícího:

za kupujícího:

V Plzni dne

V Praze dne

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr VLK
ředitel Věznice Plzeň

.....
jednatel
JUDr. Filip Behenský